

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Blåmejsegården  
Hillerødgade 74  
2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. april 2020  
Til den 30. april 2030.

Energimærkningsnummer 311435366



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



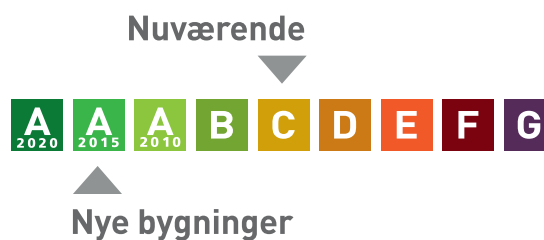
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.169,49 MWh fjernvarme 990.748 kr

### Årlig overproduktion af el

-17.760 kWh fra solceller -13.853 kr

Samlet energjudgift 976.895 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 72,52 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med tegl.</p> <p>Den klimamæssige afgrænsning udgøres hvor der ikke er tagboliger af etageadskillelsen mellem 2.sal og loft. Konstruktionen er udført som traditionelt let træbjælkelag og er i 1991 efterisoleret med 25/50 mm granulat. I år 2019 blev der foretaget en stor renovering af loft og tagkonstruktion, hvor der er efterisoleret med yderligere 250 mm isoleringsbatts.</p> <p>Hvor der er tagboliger udgøres den klimamæssige afgrænsning af etageadskillelsen mellem takkonstruktion og loftsrum. Konstruktionen er her udført som traditionelt let træbjælkelag og efterisoleret ved udlægning af isoleringsbatts i en samlet gennemsnitlig tykkelse på 300 mm. Lodret skunk/skråtag er ligeledes let trækonstruktion og er formodentlig gennemsnitlig udført med 300 mm.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ejendommen består af murede ydervægge tegl-tegl, som står på støbt fundament i beton.</p> <p>Ydermure fra kælder til og med 1. sal er massive mure. Ydermure fra 2 sal. til etageadskillelse mod loftrum er udført som hulmur med faste bindere. Hulmuren er under renoveringen i 2019 efterisoleret med en ca.100 mm.</p> <p>Arealer og konstruktionsbeskrivelser er undersøgt og rapporteret af Teknologisk Institut d. 28. okt. 2014. Øvrige arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduer er plastvinduer af dannebrogstypen med alm. termoruder fra 1991.

Arealer er taget fra tegningerne samt opmåling på stedet.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udskiftning af gamle termovinduer til energivinduer.

Eksisterende vinduer udskiftes til nye 3-lags energivinduer med varm kant.

Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 2,7 til 1,0.

Der er regnet med 1180 m<sup>2</sup> á 5.500 kr. - i alt 6.490.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.

Forslaget kan være specielt aktuelt hvis de eksisterende vinduer kræver meget vedligeholdelse og er nedslidte - eller hvis der til andre arbejder opstilles stillads.

96.300 kr.  
9,45 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er lukket bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ og konstruktionen er efterisoleret nedefra med ca. 70 mm mineraluld.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg med varmegenvinding fabrikat Nilan, type: VPM 120. Anlæggene ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret på lofter). Nogle lejligheder er udført med centralt anlæg og sug.

Bygningen anses for at være normal tæt.

**VENTILATIONSKANALER**

Der er registreret  $\varnothing$ 315 mm ventilationskanaler i på loftet. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kældere.</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. rørvekslere fabrikat Reci - type VT 90 / 3 - nr. VT 9410 / 12 / -17 / -13 - år. 1994. og er isoleret med 50 mm pur isoleringskappe.</p> <p>Veksler renses regelmæssigt.</p> <p>Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 74/35.</p> <p>Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode været ca. 36,09 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og medfører en økonomisk bonus på 29.000 kr. for året 2019.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen.</p> <p>Det er vurderet, at solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.</p> <p>Der har tidligere været monteret et solvarmeanlæg for ejendommen, dette er dog nedtaget under renoveringen da man istedet har etableret et større solcelleanlæg.</p>		

## Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.</p> <p>Varmeanlægget er med strengreguleringsventiler af fabrikat Frese som søger for korrekt regulering af flow/vandmængder i anlægget.</p> <p>Radiatorer er placeret under vinduer. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

**VARMERØR**

Varmefordelingsrør er gns. udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør er gns. udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget i kælderen er monteret 2 trinstyret pumper. Pumperne er af fabrikat Wilo type: Stratos 65-/1-9 (25-590 W). pumperne var ved besigtigelsen indstillet til proportionaltryk 4,6 meter løftehøjde.

På delstrømsfilteret er i dag monteret en cirkulationspumpe af ældre type.

**AUTOMATIK**

Varmecentralen styres med automatkanlæg af fabrikat TREND CTS. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m <sup>2</sup> /år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er gns. er udført som 1" stålrør. Rørene er gns. isoleret med 35 mm isolering.  Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etager er udført som 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> isolering af brugsvandsrør på etager. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	324.000 kr.	39.700 kr. 3,90 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 3-34 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos Z 30/1-12. pumpen var ved besigtigelsen indstillet til konstantryk 7,7 meter løftehøjde.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder fra år 1994 af fabrikat Reci GE3x16keb-12 og er isoleret med 100 mm isolering med pap og lærred. Beholderen renses regelmæssigt en gang årligt.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.</p> <p>Elforbruget til fællesbelysningen.</p> <p>Vi anbefaler, at den manglende alm. belysningen udskiftes LED belysning. Der skal inden det besluttet om udskiftning af belysningen søges råd hos en rådgiver. Det er ikke altid bedst med LED belysning.</p> <p>Hovedtrapperne og mellem gangene er forsynet med lavenergipærer. Ovennævnte belysning styres via bevægelsesfølere.</p> <p>Kælderen er forsynet med alm. pærer. Ovennævnte belysning styres via columbustryk</p> <p>Gård- og gadebelysningen er forsynet med lavenergipærer. Lyset styres via skumringsrelæ.</p> <p>Der pågår en løbende udskiftning til nyere lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække).</p> <p>Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres yderligere bevægelsesfølere i disse områder. Ligeledes kan man overveje at etablere bevægelsesfølere i alle opgangene.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er monteret nyere solceller type sunpower X21-335-BLK til produktion af strøm. Solcellearealet er udgør tilsammen ca. 340 kvm.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningskalaen.

Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Foreningens navn er A/B Blåmejsegården. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Hillerødgade, Rørsangervej, Blåmejsevej og Vibevej.

Ejendommen er opført af Københavns kommune i 1928/29, som murstensbygning med massive sten i 3 etager på støbt fundament, samt kælder og tagetage. Ejendommen har i 2018/2019 gennemgået en større renovering af facader, loft/tag samt implementering af solcelle- og ventilationanlæg.

Energimærkning er baseret på gennemgang på stedet med vicevært Signe. Der er udleveret tegningsmateriale og anden dokumentation af ejer. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse og erhverv (i en mindre del).  
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet.

Ejendommens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftsjournaler. Dette gøres så driften af ejendommen og varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

#### GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019". Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader. Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejlighed på 39 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> 1, 2 og 3.	<b>Adresse</b> Hillerødgade, Vibevej, Rørsangervej, Blåmejsevej.	<b>m<sup>2</sup></b> 39	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.343
<b>Lejlighed mellem 41 - 48 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> 1, 2 og 3.	<b>Adresse</b> Hillerødgade, Vibevej, Rørsangervej, Blåmejsevej.	<b>m<sup>2</sup></b> 48	<b>Antal</b> 93	<b>Kr./år</b> 4.115
<b>Lejlighed mellem 51 - 59 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> 1, 2 og 3.	<b>Adresse</b> Hillerødgade, Vibevej, Rørsangervej, Blåmejsevej.	<b>m<sup>2</sup></b> 59	<b>Antal</b> 39	<b>Kr./år</b> 5.058
<b>Lejlighed på 61 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Hillerødgade, Vibevej, Rørsangervej, Blåmejsevej.	<b>m<sup>2</sup></b> 61	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 5.229
<b>Lejlighed mellem 71 - 76 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> 1 og 3.	<b>Adresse</b> Hillerødgade, Vibevej, Rørsangervej, Blåmejsevej.	<b>m<sup>2</sup></b> 76	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 6.515
<b>Lejlighed på 96 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> 1, 2 og 3.	<b>Adresse</b> Hillerødgade, Vibevej, Rørsangervej, Blåmejsevej.	<b>m<sup>2</sup></b> 96	<b>Antal</b> 9	<b>Kr./år</b> 8.230
<b>Lejlighed mellem 100 - 106 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> 1, 2 og 3.	<b>Adresse</b> Hillerødgade, Vibevej, Rørsangervej, Blåmejsevej.	<b>m<sup>2</sup></b> 106	<b>Antal</b> 9	<b>Kr./år</b> 9.087
<b>Lejlighed mellem 120 - 126 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> 1 og 2.	<b>Adresse</b> Hillerødgade, Vibevej, Rørsangervej, Blåmejsevej.	<b>m<sup>2</sup></b> 106	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 9.087

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	324.000 kr.	60,60 MWh Fjernvarme -206 kWh Elektricitet	39.700 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af gamle termovinduer til energivinduer.	145,26 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	96.300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Hillerødgade 74, 2200 København N
BBR nr .....	101-226131-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1929
År for væsentlig renovering .....	2019
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2844 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	99 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2943 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	908 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	222.714 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	22.430 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	330,15 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2019 til 31-12-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	233.616 kr. pr. år
Fast afgift .....	22.430 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	256.046 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	346,31 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	22,51 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 2

Adresse .....	Blåmejsevej 8, 2400 København NV
BBR nr .....	101-226131-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1929
År for væsentlig renovering .....	2019
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3360 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3360 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	30 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1064 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	258.636 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	26.048 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	383,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2019 til 31-12-2019

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	271.296 kr. pr. år
Fast afgift .....	26.048 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	297.344 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	402,17 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	26,14 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 3

Adresse .....	Blåmejsevej 20, 2400 København NV
BBR nr .....	101-226131-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1929
År for væsentlig renovering .....	2019
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2950 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	148 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3098 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....1021 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....237.083 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....23.877 kr. pr. år

Varmeforbrug.....351,45 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....01-01-2019 til 31-12-2019

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....248.688 kr. pr. år

Fast afgift .....23.877 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....272.565 kr. pr. år

Varmeforbrug.....368,65 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning.....23,96 ton CO<sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-oplysninger er hentet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk). Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Der er god uoverensstemmelse mellem BBR-areal og det registrerede areal. Det er bygningsejerens ansvar at opdatere BBR korrekt.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealerne på etagerne. Kælder indgår ikke i det opvarmede areal. Det opvarmede areal fremkommer således:

Stueetage: 3123 m<sup>2</sup>

1. sal : 3124 m<sup>2</sup>

2. sal : 3124 m<sup>2</sup>

Tag/loft : 30 m<sup>2</sup>

I alt : 9401 m<sup>2</sup> (BBR: 9401 m<sup>2</sup>)

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 1.117 MWh pr. år, svarende til 118 kWh/m<sup>2</sup>.

Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 1.151 MWh pr. år, svarende til 124 kWh/m<sup>2</sup>.

Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	217.071 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Energiforbrug er hentet fra afregning fra forsyningselskab.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600271  
CVR-nummer 11181503

### Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

EMS@VAK.dk  
tlf. 38874900

Ved energikonsulent  
Emil Sørensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

A/B Blåmejsegården  
Hillerødgade 74  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2020 til den 30. april 2030

Energimærkningsnummer 311435366

# Energimærke

A/B Blåmejsegården - Hovedbygning  
Hillerødgade 74  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2020 til den 30. april 2030

Energimærkningsnummer 311435366

# Energimærke

A/B Blåmejsegården - Bygning 2  
Blåmejsevej 8  
2400 København NV



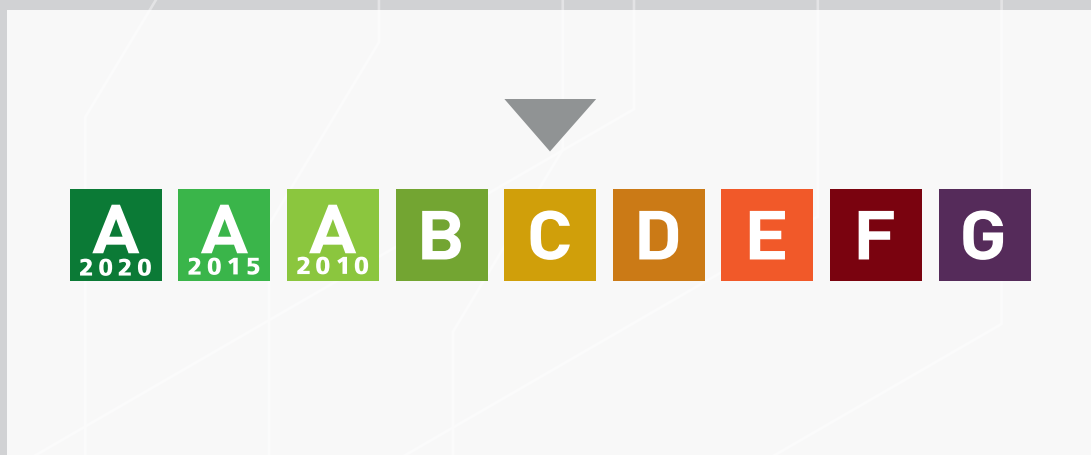
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2020 til den 30. april 2030

Energimærkningsnummer 311435366

# Energimærke

A/B Blåmejsegården - Bygning 3  
Blåmejsevej 20  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2020 til den 30. april 2030

Energimærkningsnummer 311435366