

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Buchwaldsvej 32,34,36 og 38
Buchwaldsvej 32
5690 Tommerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. maj 2020
Til den 1. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311435585



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26-4-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 30,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 39,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Hver enhed har egne tekniske installationer. Ventilationsanlæg fra Dantherm af typen HCV300, strømforbrug til lufttransport er udregnet ved forceret drift. Nr. 34 er trykprøvet, resultatet 0,4 l. pr. sekund pr. m² er indregnet i enhedens tæthed. Mulighed for tværventilationen er beregnet og om sommeren indtastet med 2,5 l. pr. m².

Opvarmningen sker via direkte fjernvarme, der er monteret et fjernvarmeaggregat fra Danfoss af typen Gemina Termix 1.4404, der er monteret en automatisk elektronisk cirkulationspumpe af typen UMP3 Auto L 15-70 til fordeling af varmen. Det varme brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer.

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

12,93 MWh fjernvarme 16.784 kr

Samlet energiudgift 16.784 kr

Samlet CO₂ udledning 0,84 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Buchwaldsvej 32, 5690 Tommerup
BBR nr.....	420-20771-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	434 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	434 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten dækker Buchwaldsvej nr. 32,34,36 og 38, som er én ud af i alt 8 nye bygninger indrettet med i alt 21 boliger.

Ydervæggen er opbygget af tegl udvendigt, 240 mm isolering og indvendigt 100 mm beton.
 Taget er et sadeltag og der er indblæst 360 mm granulat isolering.
 Gulvet er støbt terrændæk med 400 mm isolering. I badeværelser er der 300 mm isolering og istøbte gulvvarmeslanger.

Vinduer og døre er monteret med 3 lag lavenergiglas med varm kant fra STM vinduer.

Energirammeberegningen er udarbejdet og opdateret af Rambøll. Indreguleringen af ventilationsanlæg er udført af Dansk installations Teknik.

I forbindelse med energimærkningen er der fremsendt:

Opdateret tegningsmateriale
 Opdateret energirammeberegning
 Dokumentation på vinduer og døres energidata
 Byggetilladelse
 Indreguleringsrapport over ventilationen
 Trykprøvningsrapport
 Funktionsafprøvning

FIRMA

Firmanummer 600285
 CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Buchwaldsvej 32,34,36 og 38
Buchwaldsvej 32
5690 Tommerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2020 til den 1. maj 2030

Energimærkningsnummer 311435585