

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Stationsvej 21A - 21D, 7451 Sunds
Stationsvej 21A
7451 Sunds



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. maj 2020
Til den 1. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311435659



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
knbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18-01-2018. Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015.

Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 32,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 iht. BR15. Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen, som ligger til grund for byggetilladelsen.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Om mindste varmeisolering

Ud fra tilgængeligt tegningsmateriale, samt det ved besigtigelse konstaterede, vurderes det at minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

Om installationerne

Opvarmning:

Direkte fjernvarmeanlæg, med gulvarme i alle opvarmede rum.

Varmt brugsvand:

Brugsvand leveres via fjernvarmeunits med varmeveksler og integreret cirkulationspumpe for varmeanlægget, - fabrikat Germina Termix VMTD.

Units er placeret i teknikskabe i de enkelte lejligheder.

Ventilation:

Lejligheder ventileres via et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Nilan Comfort CT 150. Ventilationsanlæggenes specifikke elforbrug (SEL) er, jf. indreguleringsrapport, målt til henholdsvis:

21a: 0,59 kJ/m³.

21b: 0,66 kJ/m³.

21c: 0,68 kJ/m³.

21d: 0,75 kJ/m³.

Ventilationsaggregaterne er placeret i teknikskabe i de enkelte lejligheder.

Andre kommentarer**Tæthed:**

De enkelte lejlighedsers tæthed er kontrolleret ved blowerdoor-test (trykprøvning med 50 Pa), resultatet viste henholdsvis:

21a: 0,4 l/sek pr. m² boligareal

21b: 0,8 l/sek pr. m² boligareal

21c: 0,8 l/sek pr. m² boligareal

21d: 0,5 l/sek pr. m² boligareal

Kravet for lavenergiklasse 2018 er $\leq 1,0$ l/s pr. m² opvarmet etageareal.

Tæthed på $\leq 0,7$ l/s pr. m² boligareal overholder kravet til lavenergiklasse 2020.

Overtemperatur:

Til bortventilering af eventuel overtemperatur fra solindfald gennem vinduer og døre, i husets mest solbelastede rum, i mest solbelastede perioder, er der forudsat manuel styret ventilation i husets ene side, hvilket betyder at der værelser mod syd skal kunne etableres et frit åbningsareal (åbne vinduer og døre) på min. 1,1 m² samlet, i 75 % af brugstiden.

Etableres tværventilation (åbne vinduer og døre i husets begge sider) skal kunne etableres et frit åbningsareal på ca. 0,5 m² samlet.

Forudsætning for tværventilation kræver at åbningsarealerne er nogenlunde ligelig fordelt, hvilket betyder at dørene fra det kritiske rum til tilstødende rum, evt. skal stå åbne, således at der opnås en gennemtræk af rum med overtemperatur.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

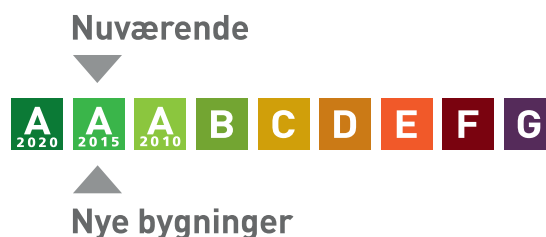
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

11.370 kWh fjernvarme 11.884 kr

Samlet energiudgift 11.884 kr

Samlet CO₂ udledning 0,74 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationsvej 21A - 21D, 7451 Sunds (moderejendom 21A)

Adresse	Stationsvej 21A, 7451 Sunds
BBR nr.....	657-126640-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	370 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	369,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningsrapporten gælder for den samlede bygning som består af 4 boliger, henholdsvis Stationsvej 21A - 21D, blot med Stationsvej 21A som moderejendom.

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 21.04.2020, samt ved gennemgang af projektmateriale. Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facade-tegninger, dateret 05.07.2017, senest revideret 05.03.2019.

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri, og det opvarmede areal svarer i tilfredsstillende grad til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
knbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bsted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stationsvej 21A - 21D, 7451 Sunds
Stationsvej 21A
7451 Sunds



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2020 til den 1. maj 2030

Energimærkningsnummer 311435659