SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bogfinkevej 28
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. maj 2020
Til den 15. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311438070

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

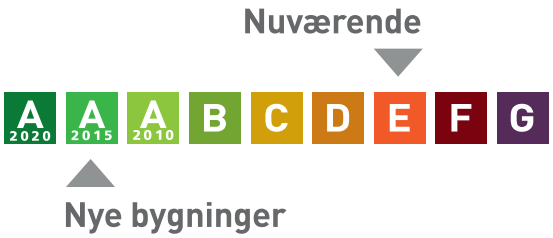
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

6.639 Kilo træpiller	13.610 kr
747 kWh elektricitet	1.494 kr
Samlet energiudgift	15.104 kr
Samlet CO_2 udledning	0,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er bestående af en hanebåndsspærkonstruktion med hanebånd, skråvægge og skunk. Isoleringen på hanebåndsloftet fremstår rodet, og der er målt en gennemsnitlig isoleringsmængde på ca. 100 mm isolering. Adgang til tagrum sker via en uisoleret og ikke tætsluttende loftlem placeret i gang i tagetage. Kvisttag mod vejen er udført som saddeltag. Kvisttag skønnes ud fra besigtigelsen at være udført med ca. 125 mm isolering. Skråvægge skønnes på baggrund af den samlede konstruktionstykkele at være isoleret med ca. 150 mm isolering. Adgang til skunk sker via skunklem hvor isoleringen trykket hen forbi åbningen. Lodret skunkvæg er ved skunklem målt isoleret med ca. 200 mm isolering. Vandret skunk er ved skunklem målt isoleret med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft mod uopvarmet tagrum med ca. 300 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering tilpasses, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro tilpasset til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	20.000 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttag mod vejen med 200 mm papiruld eller mineraluldsgranulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 325 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge op til 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge, i forbindelse med en fremtidig tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og evt. eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttag mod haven er udført med ensidet taghældning. Der foreligger ingen tegnings-/beskrivelsesmaterialer, der viser kvistens konstruktions- og isoleringsmæssige forhold. Kvisttag skønnes ud fra besigtigelsen at være udført med ca. 125 mm isolering i tag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttag mod haven med op til 250 mm isolering. Det foreslåes at isolere kvisttaget i forbindelse med en fremtidig tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og evt. eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 300 tykke hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er jf. bygningsejeren med hulmursisolering. Gavle samt gavlkvist i tagetage er indvendigt udført med en let forsatsvæg. Det skønnes på baggrund af de målte konstruktioner, at gavl mod øst samt gavlkvist er isoleret med ca. 100 mm isolering, mens gavl mod vest er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Kvist mod vejen er udført som gavlkvist med muret front og med flunker bestående af let konstruktion med beklædning. Kvist mod haven er udført som let konstruktion med beklædning. Der foreligger ingen tegnings-/beskrivelsesmaterialer, der viser kvistens konstruktions- og isoleringsmæssige forhold. Konstruktionen skønnes ud fra besigtigelsen og den målte konstruktionstykkelse at være udført med ca. 125 mm isolering i de beklædte flunker samt kvistfront.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 125 mm isolering i kvistflunker, så den samlede mængde udgør ca. 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og henlægges til genmontering. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Inden Isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om den eksisterende kvistkonstruktion er tilstrækkeligt tæt, således korrekt udførelse sikres. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisoleringen afsluttes med ny beklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Yderdøre er monteret med isolerede fyldninger og 2-lags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stueplan er udført i beton og med hhv. klinker og trægulve. Størstedelen af gulve er jf. bygningsejeren isoleret med 300 mm polystyren under betonen. Der er gulvvarme i størstedelen af stueplan.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er emhætte i køkken og 1-rums ventilator i bad. Bygningen vurderes delvis utæt, da fuger ved vindues- og døråbninger overvejende er manglende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes udført tætning og nye fuger omkring vinduer og døre. Der udføres nyt bagstop efter behov, og der fuges med godkendt elastisk fuge eller ved ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod unødigt varmetab og trækgener i de kolde perioder af året. Desuden forebygger tiltaget mod følgeskader, som opfugtning og råddannelse i bundstykker, karme, lysninger o. lign.		800 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes via biobrændselskedel, hvor der anvendes piller som brændsel. Kedlen er af fabrikat Niels Alfred Larsens Smede- og Maskinværksted og er placeret i fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er med automatisk fyring.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen har et velfungerende træpillefyr, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme og radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i størstedelen af stueplan, undtaget værelse og trapperum. Der er desuden el-gulvvarme i badeværelse i tagetagen.		
VARMERØR Varmerør og fordelingspumpe i fyrrum er uisolerede. Varmefordelingrør i øvrigt skønnes at være isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i fyrrum med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af pumpehus med isoleringskappe.	1.300 kr.	800 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er der i fyrrum monteret en ældre trinreguleret fordelingspumpe med manuel trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 og med en effekt på 30/45/60 W. Pumpen var på besigtigelsestidspunktet indstillet på trin 2. På gulvvarmeanlægget er der i teknikskab ved baggang monteret en automatisk modulerne fordelingspumpe. Pumpen er af fabrikat IMP-Pumps, type NMT 25/60 og med en effekt på 7-50 W.		
FORBEDRING Varmefordelingspumpe i fyrrum udskiftes til ny lavenergipumpe. Det vurderes at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.	5.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt regulering/styring på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutnings rør indregnes med et standard værdisæt iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 140 liters varmtvandsbeholder, placeret i teknikskab i baggang. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Venus, type Venus Plus. Beholderen er bygget med el-varmelegeme, der sikrer en god løsning sammen med træpilletfyret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ca. 20 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.		1.800 kr. 0,66 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller.

3. EJENDOMMEN
Ejendommen i rapporten er et enfamiliehus med tilhørende udhus og carport beliggende på adressen Bogfinkevej 28, 9700 Brønderslev, hvoraf det alene er beboelsen som er omfattet af energimærkningen. Bygningen er iht. BBR-Meddelelsen opført i 1907 og er med udnyttet tagetage.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2019.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

Der har ikke været tegningsmateiale til rådighed ifm. energimærkningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er efter aftale ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboring.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen, og bygningsejeren har desuden bidraget med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	20.000 kr.	256 Kilo Træpiller -5 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rør og pumpehus i fyrrum	1.300 kr.	367 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe i fyrrum til ny lavenergipumpe.	5.500 kr.	221 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af kvisttag mod vejen med 200 mm isolering.	33 Kilo Træpiller -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	113 Kilo Træpiller -2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	10 Kilo Træpiller	100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge op til 300 mm isolering.	93 Kilo Træpiller -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttag mod haven med 250 mm isolering.	12 Kilo Træpiller	100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunker med 125 mm isolering.	33 Kilo Træpiller -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Ventilation	Tætning af utætte fuger omkring vinduer og døre	394 Kilo Træpiller -9 kWh Elektricitet	800 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	1.583 kWh Elektricitet 1.785 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse .....Bogfinkevej 28, 9700 Brønderslev
BBR nr.....810-483-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....143 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....160 m²
Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er rimelig overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra registrering samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,05 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Pris for piller er regnet som 2,05 kr. pr. kg.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bogfinkevej 28
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2020 til den 15. maj 2030

Energimærkningsnummer 311438070