

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B Tekla

Glasvej 9

2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. maj 2020

Til den 26. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311439703



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

421,79 MWh fjernvarme 362.709 kr

Samlet energiudgift 362.709 kr

Samlet CO₂ udledning 27,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lejligheder i mansardetagen er ikke besigtiget. Skråvægge skønnes her isoleret med 200 mm mineraluld. Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum er udført som træbjælkelag. Der er indblæst mineraluldsgranulat i bjælkelaget - skønnes ca. 75 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. På gårdsiden er ydervægge isoleret udvendigt med 75 mm isolering. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Det er oplyst at brystningerne blev isolerede i forbindelse med fjernvarmeinstallationen - skønnet 100 mm. Ydervægge mod portgennemgange er iht. tegning udført som 24 cm. massiv teglvæg. Vægge er uisolerede på ydersiden men oplyst isoleret på indersiden - skønnet 100 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på gadesiden er med 2 lags termoruder. Vinduer samt altandøre på gårdsiden er med 2 lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		31.300 kr. 3,07 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre skønnes isolerede. Bagdøre er uisolerede og monteret med etlags glastruder.		
FORBEDRING Bagdøre foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A.	54.000 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portgennemgang skønnes udført som træbjælkelag. Der er isoleret i portloftet med 100 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag. Der er opsat 50 mm mineraluld på kælderloftet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen Theklavej 7. Anlægget er udført med et stk. isoleret varmeveksler, mrk. Reci VT90 fra 1993, isoleret med 50 mm. Det er oplyst at varmeanlægget ikke sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er gennemsnitligt beregnet som 1" rør. med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	156.900 kr.	6.400 kr. 0,62 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 30-60F.	18.000 kr.	1.800 kr. 0,15 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Clorius, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitligt regnet som 35 mm rustfri stålrør med 30 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenger er registreret i rørkasse i køkken som 28 mm rustfri stålrør med 10 mm skumisolering. Det antages ikke praktisk muligt at efterisolere lodrette brugsvandsstigstrenger. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" rør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	102.100 kr.	5.300 kr. 0,52 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, mrk. Reci fra 1993, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst at belysningen på trappeopgange og i kælder er med LED lyskilder overalt. Belysningen styres med automatik.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger på 4 etager samt mansardetage og fuld kælder. Ejendommen anvendes til beboelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, uopvarmet loftsrum, kælder inkl. varmecentral samt lejligheder Theklavej 5, 1.th. og Glasvej 9, 1.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Gadefacade og snit bygning 1 (dateret 1915)
 Gadefacade, plan og snit bygning 2 (dateret 1916)
 Gårdfacade bygning 1 og 2 (dateret 2008)
 Plan bygning 1 (dateret 1925)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge på gadesiden dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed 59 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 59	Antal 1	Kr./år 4.662
3 værelses lejlighed 72 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 72	Antal 3	Kr./år 5.689
4 værelses lejlighed 136 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 136	Antal 1	Kr./år 10.746
3 værelses lejlighed 71 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 71	Antal 7	Kr./år 5.610
5 værelses lejlighed 124 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 124	Antal 1	Kr./år 9.798
2 værelses lejlighed 65 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 65	Antal 3	Kr./år 5.136
2 værelses lejlighed 68 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 68	Antal 5	Kr./år 5.373
5 værelses lejlighed 138 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 138	Antal 1	Kr./år 10.904
3 værelses lejlighed 67 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 67	Antal 3	Kr./år 5.294
6 værelses lejlighed 139 m²				
Bygning 1	Adresse Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	m ² 139	Antal 1	Kr./år 10.983

2 værelses lejlighed 61 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	61	7	4.820
2 værelses lejlighed 58 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	58	12	4.583
5 værelses lejlighed 119 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	119	3	9.403
2 værelses lejlighed 46 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	46	1	3.634
5 værelses lejlighed 116 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	116	1	9.166
2 værelses lejlighed 57 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Glasvej 9/Theklavej 1-9, 2400 Kbh. NV	57	2	4.504

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af bagtrappedøre med enkelt lags ruder	54.000 kr.	3,11 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kældere op til 50 mm	156.900 kr.	9,57 MWh Fjernvarme	6.400 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	18.000 kr.	748 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm	102.100 kr.	7,98 MWh Fjernvarme	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	47,25 MWh Fjernvarme	31.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glasvej 9/Theklavej 1-3 (bygning 1)

Adresse	Glasvej 9, 2400 København NV
BBR nr.....	101-566153-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1916
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2045 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2045 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	414 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.682 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.955 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	169,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.233 kr. pr. år
Fast afgift	45.955 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	162.188 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	182,73 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	11,88 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Theklavej 5-9 (bygning 2)

Adresse	Theklavej 9, 2400 København NV
BBR nr.....	101-566153-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1916
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1756 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1756 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	354 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	91.730 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.146 kr. pr. år
Varmeforbrug	144,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.015 kr. pr. år
Fast afgift	39.146 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	138.161 kr. pr. år
Varmeforbrug	155,66 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,12 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem de registrerede arealer og BBR-arealerne.
Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede forbrug er højere end det oplyste (afvigelse på ca. 20%). Forklaringen kan være, at nogle rum, der i energimærkningen er beregnet som opvarmet, i praksis måske ikke opvarmes til 20 grader C i fyringssæsonen. Der kan endvidere være afvigelser på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	83.674 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Tekla
Glasvej 9
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2020 til den 26. maj 2030

Energimærkningsnummer 311439703

Energimærke

A/B Tekla - Glasvej 9/Theklavej 1-3 (bygning 1)
Glasvej 9
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2020 til den 26. maj 2030

Energimærkningsnummer 311439703

Energimærke

A/B Tekla - Theklavej 5-9 (bygning 2)
Theklavej 9
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2020 til den 26. maj 2030

Energimærkningsnummer 311439703