SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kochsgade 13-15-17-19-21
Kochsgade 13
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2020
Til den 29. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311440540

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

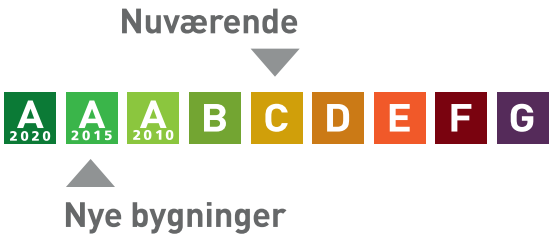
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.089,17 GJ fjernvarme	176.903 kr
Samlet energiudgift	176.903 kr
Samlet CO_2 udledning	19,68 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. (isolering målt i tilgængeligt loftrum, vurderes tilsvarende i lejlighed) Hanebånd er ikke isoleret, men skråvægge er isoleret over lejlighed, der er derfor udelukkende regnet med skråvægge i beregningen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. (isolering målt i tilgængeligt loftrum, vurderes tilsvarende i lejlighed) Loft mod vandret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions - og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. (samt vurderet ud fra øvrige loftkonstruktioner)		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af varierende 30-40 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions - og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke i baggården og imod gaden består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Arealer er skønnet udført efter samme forhold som for massive vægge, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
FORBEDRING Kochsgade 19: Kvistflunke imod nordøst / gaden: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke.	15.600 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 21: Kvistflunke i baggården: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke.	15.600 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 13: Kvistflunke i baggården: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke.	21.200 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 15: Kvistflunke i baggården: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke.	21.200 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 17: Kvistflunke i baggården: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke.	21.200 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 21: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	324.000 kr.	8.300 kr. 1,10 ton CO_2

FORBEDRING Kochsgade 19: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	270.000 kr.	6.900 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 13: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	306.200 kr.	7.800 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 15: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	306.200 kr.	7.800 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 17: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	306.200 kr.	7.800 kr. 1,04 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker med zinkinddækninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions - og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Samt vurderet ud fra konstruktionstykkelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduerne i kviste er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 19: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.500 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 21: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.300 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 13: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.600 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 15: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.600 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 17: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.600 kr. 0,61 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
YDERDØRE Massive yderdøre i baggården er uisoleret. Yderdør imod gaden er med isoleret fyldning, og vindue som er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 21: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 13: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 15: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 17: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kochsgade 19: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud i adskillelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Kochsgade 21: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	26.800 kr.	1.600 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 19: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	31.800 kr.	1.900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 13: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	34.600 kr.	2.100 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Kochsgade 15: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	34.600 kr.	2.100 kr. 0,27 ton CO_2

FORBEDRING Kochsgade 17: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	34.600 kr.	2.100 kr. 0,27 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderens teknikrum i nummer 19 og forsyner alle 5 bygninger.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke stillet forslag til solvarme, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er generelt isoleret med 20 mm isolering. Varmerør ved teknikrum er i mindre omfang uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør ved teknikrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen ved nummer 19.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i lejligheder er vurderet isoleret med 20 mm isolering. (skøn da disse er utilgængelige)		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 1 brugsvandsveksler af fabrikat Termix. Anlægget er placeret i kælderens teknikrum i nummer 19 og forsyner alle 5 bygninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af sparepærer som styres via skumring. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer / LED. Lyset tændes og slukkes manuelt og er med timer. Belysning i kælder består af sparepærer / LED. Lyset tændes og slukkes manuelt og er med timer, mindre område er med sensor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1-2-3-4-5

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan - snit - facade tegninger dateret 09-05-1958

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningerne var til stede.

Oplysnings skema vedr. bygningernes konstruktioner og tekniske installationer var udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejlighed nr. 15. 2 sal tv. nr. 21. 2 sal tv. nr. 13. 2 sal th.
- loftrum
- Kælder, dog undtagen kælderrum som tilhører beboerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Kochsgade 19: Indvendig efterisolering af kvistflunke med tegl med 100 mm isolering	15.600 kr.	3,13 GJ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Kochsgade 21: Indvendig efterisolering af kvistflunke med tegl med 100 mm isolering	15.600 kr.	3,13 GJ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Kochsgade 13: Indvendig efterisolering af kvistflunke med tegl med 100 mm isolering	21.200 kr.	4,21 GJ Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Kochsgade 15: Indvendig efterisolering af kvistflunke med tegl med 100 mm isolering	21.200 kr.	4,21 GJ Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Kochsgade 17: Indvendig efterisolering af kvistflunke med tegl med 100 mm isolering	21.200 kr.	4,21 GJ Fjernvarme	600 kr.

Massive ydervægge	Kochsgade 21: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	324.000 kr.	61,04 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Massive ydervægge	Kochsgade 19: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	270.000 kr.	50,65 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Massive ydervægge	Kochsgade 13: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	306.200 kr.	57,37 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Massive ydervægge	Kochsgade 15: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	306.200 kr.	57,37 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Massive ydervægge	Kochsgade 17: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	306.200 kr.	57,37 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Etageadskillelse	Kochsgade 21: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	26.800 kr.	11,58 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
Etageadskillelse	Kochsgade 19: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	31.800 kr.	13,74 GJ Fjernvarme	1.900 kr.
Etageadskillelse	Kochsgade 13: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	34.600 kr.	14,89 GJ Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Kochsgade 15: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	34.600 kr.	14,89 GJ Fjernvarme	2.100 kr.

Etageadskillelse	Kochsgade 17: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	34.600 kr.	14,89 GJ Fjernvarme	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør ved teknikrum med op til 50 mm	1.100 kr.	2,91 GJ Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Kochsgade 19: Udskiftning af eksisterende vinduer	33,17 GJ Fjernvarme	4.500 kr.
Vinduer	Kochsgade 21: Udskiftning af eksisterende vinduer	31,44 GJ Fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Kochsgade 13: Udskiftning af eksisterende vinduer	33,81 GJ Fjernvarme	4.600 kr.
Vinduer	Kochsgade 15: Udskiftning af eksisterende vinduer	33,81 GJ Fjernvarme	4.600 kr.
Vinduer	Kochsgade 17: Udskiftning af eksisterende vinduer	33,81 GJ Fjernvarme	4.600 kr.
Yderdøre	Kochsgade 21: Udskiftning af yderdør i baggården	1,37 GJ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Kochsgade 13: Udskiftning af yderdør i baggården	1,33 GJ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Kochsgade 15: Udskiftning af yderdør i baggården	1,33 GJ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Kochsgade 17: Udskiftning af yderdør i baggården	1,33 GJ Fjernvarme	200 kr.

Yderdøre	Kochsgade 19: Udskiftning af yderdør i baggården	1,33 GJ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kochsgade 13, 5000 Odense C

Adresse	Kochsgade 13, 5000 Odense C
BBR nr	461-208118-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	494 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	494 m²
Heraf tagetage opvarmet	146 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	173 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	149.310 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	906,90 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2018 til 31-08-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	157.742 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	157.742 kr. pr. år
Varmeforbrug	958,12 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	17,31 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kochsgade 15

Adresse	Kochsgade 15, 5000 Odense C
BBR nr	461-208118-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....494 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....494 m²
Heraf tagetage opvarmet.....146 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....173 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kochsgade 17
Adresse .....Kochsgade 17, 5000 Odense C
BBR nr.....461-208118-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....494 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....494 m²
Heraf tagetage opvarmet.....146 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....173 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kochsgade 19
Adresse .....Kochsgade 19, 5000 Odense C
BBR nr.....461-208118-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....451 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....451 m²
Heraf tagetage opvarmet.....132 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....159 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kochsgade 21
Adresse .....Kochsgade 21, 5000 Odense C
BBR nr.....461-208118-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....375 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....375 m²
Heraf tagetage opvarmet.....106 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....134 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.
Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	134,44 kr. per GJ
	30.475 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen oritentering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

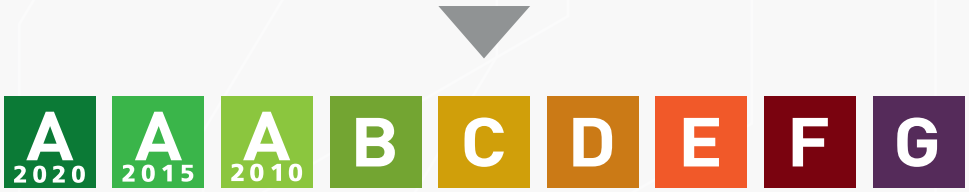
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kochsgade 13-15-17-19-21
Kochsgade 13
5000 Odense C



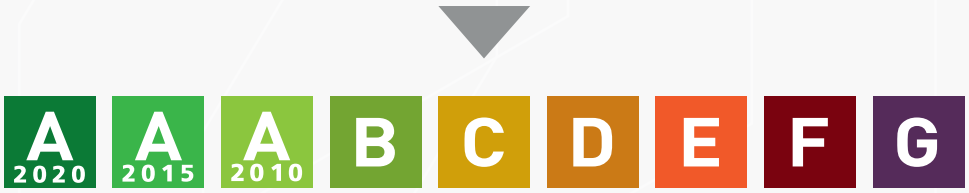
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2020 til den 29. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440540

Energimærke

Kochsgade 13-15-17-19-21 - Kochsgade 13, 5000 Odense C
Kochsgade 13
5000 Odense C



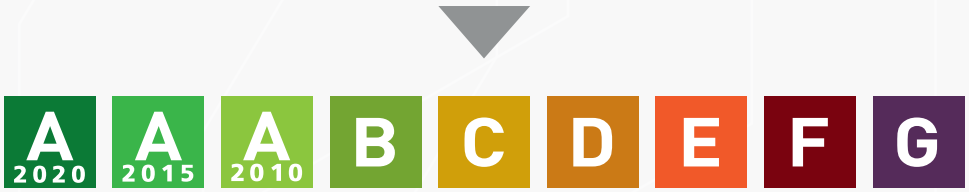
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2020 til den 29. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440540

Energimærke

Kochsgade 13-15-17-19-21 - Kochsgade 15
Kochsgade 15
5000 Odense C



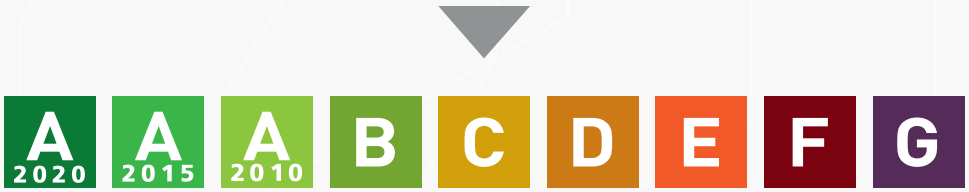
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2020 til den 29. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440540

Energimærke

Kochsgade 13-15-17-19-21 - Kochsgade 17
Kochsgade 17
5000 Odense C



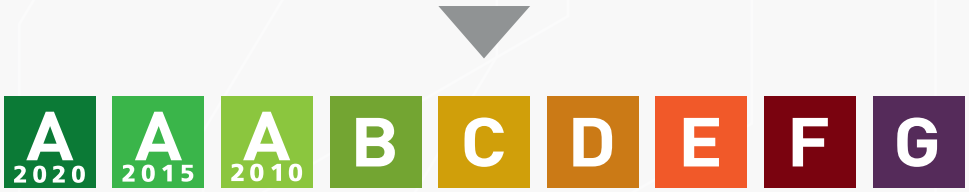
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2020 til den 29. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440540

Energimærke

Kochsgade 13-15-17-19-21 - Kochsgade 19
Kochsgade 19
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2020 til den 29. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440540

Energimærke

Kochsgade 13-15-17-19-21 - Kochsgade 21
Kochsgade 21
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2020 til den 29. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440540