SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gejlhavegård 6
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. juni 2020
Til den 4. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311441722

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

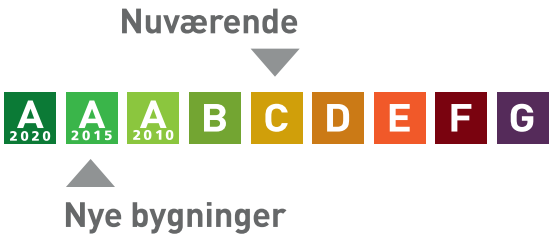
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

12.535,5 m³ naturgas	71.577 kr
6.999 kWh elektricitet	15.398 kr
Samlet energiudgift	86.975 kr
Samlet CO_2 udledning	29,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage på serverrumsbygningen og på butikken er isoleret med hhv. 62 mm og 125 mm PIR. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi er i den tidligere udarbejde varmetabsramme angivet til hhv. 0,4 W/m2k og 0,2 W/m2k. Konstruktionerne overholder bygningsreglement 2018 Det flade tag på kontoret er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. KOnstruktionen er tæt på at overholde bygningsreglementet 2018.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag på serverrumsbygning og butik efterisoleres udvendigt med 275-340 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		8.600 kr. 3,33 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene i bygningerne består af facadeelementer isoleret med 50-100 mm. Konstruktionerne overholder bygningsreglement 2018		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af facadeelement med 100 -200 mm isolering således afslutningen af isoleringe flugter og danner en ny ensartet facade. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		18.800 kr. 7,32 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Det lette partier i galvene af kontorbygningen samt i trappetårnet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 - 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Konstruktionerne overholder ikke bygningsreglement 2018		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med hhv 100 og 200 mm isolering i lette ydervægge således at den resulterende isoleringstykkelse bliver 300 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i serverrumsbygning og butikken består primært af termovinduer med kold kant. I kontorbygningen og trappetårnet er vinduer typisk med energivinduer med kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.000 kr. 0,76 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret på det flade tag på serverumsbygningen. På den tidligere udarbejdede varmetabsramme er U-værdien angivet til 3,3 W/ m2k		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende termovinduer, døre og ovenlys foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		3.100 kr. 1,18 ton CO_2

YDERDØRE Porten er i serverrumsbygningen vurderes om isoleret, men dørene i serverrumsbygning og den gamle butik består primært af termovinduer med kold kant. I kontorbygningen og trappetårnet er dørene typisk med energivinduer med kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i serverumsbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Den tidligere udførte varmetabsramme angiver U-værdien til 0,45 W/m2k Terrændæk i butikken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Da daværende varmetabsramme angiver U-værdien til 0,3 W/m2K Terrændæk i kontorbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktionerne overholder ikke bygningsreglement 2018.		
FORBEDRING VED RENOVERING I alle bygninger foreslås fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		7.900 kr. 3,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlægget der forsyner butikken er at Nilan VPL35, Luftmængden er målt til ca. 1.000 m3/t. Ifølge databladet for anlægget har varmegenvinding en temperaturvirkningsgrad på 84% På taget af kontorbygningen, er der placeret 2 ældre ventilationsanlæg. Ved besigtigelsen var ventilationsanlæggene ikke i drift så der er ikke foretaget en måling f luftmængden. Mærkepladerne på motorern i det to ventilationsanlæg er dog aflæst til 1,5 kW, der erfaringsmæssigt svare til ca. 2.000 m3/t. Varmegenvinding i anlæggende har samme opbygning som det Nilan VPL35, der forsyner butikken. Det vurderes derfor at temperaturvirkninggraden er 84%		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanalerne på taget af kontorbygningen er målt til ø400 og vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Ventilationskanalerne på taget af butikken er utilgængelige. Rørstørrelsen ved væg ud til fordeling på tag er målt til ø400 mm. Kanalstørrelsen på taget vurderes til 250 mm. Det antages at kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Rørlængden er opmålt på google earth.		
KØLING Køleanlægget, der betjener serverrummet er ligeledes tilsluttet ventilationsanlæggene, der afkøler de ventilerede områder i sommerperioden. Komfortkølen udgøre en forsvindende lille del af serverumskølen		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en nyere kondenserende Milton Topline 100, der er placeret i fyrrummet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til et solvarmeanlæg, da forbruget af brugsvand er meget lille.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På blandesløjfern er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. På varmefladen til ventilationsanlægget der forsyner butikken er der monteret en ældre Grundfoss UPS 25-40 fordelingspumpe med manuel trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt. På varmefladerne til de 2 ventilationsanlæg på taget der forsyner kontorbygningen er utilgængelig, men det udfra ventilationsanlæggenes alder og beskaffenhed antages det at der er monteret ældre Grundfoss UPS 25-40 fordelingspumpe med manuel trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatikken er et CTS anlæg fabrikat TAC. Der er desuden installeret Danfoss ECL automatik. Desuden er der monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varmebrugsvand produceres i 2 stk 60 liters præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type 622. Begge er varmtvandsbeholdere er elopvarmede og der er ingen cirkulation på varm brugsvand. Den ene varmtvandbeholder er placeret i fyrrummet og den er placeret i kontorbygningen		
FORBEDRING Da varmevandsbeholderen til serverrumsbygning og butik er placeret i samme rum som naturgasfyret foreslås installation af en ny varmtvandsbeholder, således at det vame vand produceres via centralvarmen	12.000 kr.	7.000 kr. -0,09 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorbygningen består af Kontorer og mødelokaler med kvadratiske LED paneller. Gangarealer, toiletter og et kopWirum:med armaturer med kompaktlysrør samt et enkelt T8 lysstofrør. Kantinen med PL-L kompaktlysrør. I møderum 3.14 er der, udover LED paneller, 20W halogenspots Der er ikke monteret bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I serverrumbsygningen består belysning af armaturer med lysrør med både konvetionelle og højfrekvente forkoblinger, LED paneller, samt enkelte halogenspots Der er ikke monteret bevægelsesmeldere eller dagslysstyring Belysning i butikken består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. 19 stk 2x 26W kompakt lysrør Der er ikke monteret bevægelsesmeldere eller dagslysstyring Udendørbelsyningen består af 16W kompaktlysstofrør		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	124.000 kr.	21.700 kr. 0,84 ton CO_2
APPARATER I butikken er der montere 21 stk metalhalogen á 25W som displaybelysning der peger direkte mod væggene. Denne belysning vurderes som specifik for denne butik		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade på serverrumsbygningen mod syd. Solceller bør monteres på et statov således at hældningen er 45 grader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 135 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	297.000 kr.	32.500 kr. 4,47 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Gejlhavegård 6, 6000 Kolding.

Bygningerne benyttes til kontorformål. Bygningerne kapacitet er dog ikke fuldt udnyttes. Butiksområdet samt stueetagen i kontorbygningen benyttes ikke. Der er regnet med en brugstid på 45 timer per uge svarende til en stadard kontorbygning.

Der er udleveret kopi af bygningstegning med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder der opvarme via centralenvarmen	12.000 kr.	-413,6 m³ Naturgas 4.232 kWh Elektricitet	7.000 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav og Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	124.000 kr.	-633,6 m³ Naturgas 11.495 kWh Elektricitet	21.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	297.000 kr.	14.749 kWh Elektricitet 7.942 kWh Elektricitet overskud fra solceller	32.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200-300 mm isolering, således at den samlede isolering bliver 400 mm	1.481,8 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 - 200 mm isolering og afsluttende facadepuds samt efterisolering af lette ydervægge af træ med 100-200 mm isolering	3.256,4 m³ Naturgas 68 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 100 - 200 mm isolering saålede at den samlede isolering bliver 300 mm	30,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	336,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	526,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdører	12,7 m³ Naturgas	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.362,7 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	7.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gejlhavegård 6, 6000 Kolding

Adresse	Gejlhavegård 6, 6000 Kolding
BBR nr	621-223240-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1782 m²
Opvarmet bygningsareal	1705,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	40.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.006,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-03-2018 til 01-02-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.840 kr. pr. år
Fast afgift	2.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	50.840 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.775,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning	21,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er fin overensstemmelse mellem BBR arealet og det opmålte areal

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske forbrug er ca. 25% lavere end det beregnede forbrug, hvilket er sandsynligvis skylde at en del af bygningen ikke er i brug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....5,71 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Kunden har ikke ønsket at oplyse de aktuelle energipriser. Der benyttet en vurderet elpris på 2,2 kr/kWh 0g en gaspris på 5 kr/m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600544
CVR-nummer 39134861

Lantner Consult ApS
Smaragdvej 20, 3060 Espergærde
www.lantner.dk
info@lantner.dk
tlf. 29726611

Ved energikonsulent
Alex Lantner

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

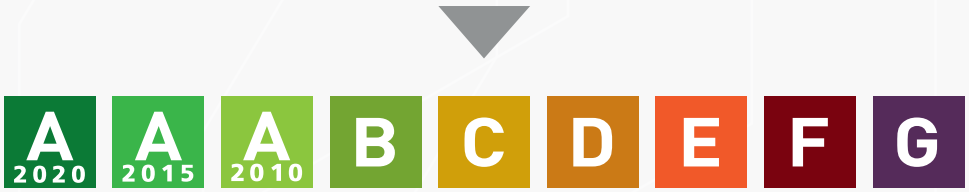
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gejlhavegård 6
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2020 til den 4. juni 2030

Energimærkningsnummer 311441722