

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Gothersgade 161 og  
Nansensgade 77  
1366 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. juni 2020  
Til den 8. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311442103



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

262,51 MWh fjernvarme	213.603 kr
Samlet energjudgift	213.603 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	17,06 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b>            Etageadskillelsen mod uopvarmet loftsrum vurderes at være isoleret med gennemsnitlig 150 mm indblæst isoleringsgranulat.            Konstruktionen er målt ved bagtrappen i forbindelse med besigtigelsen.            Isoleringstykkelsen er antaget ud fra denne.</p> <p>Skåvægge ved bagtrapperne er uisolerede.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.            Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	20.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>            Bygningens ydervægge består af teglstensvægge af varierende tykkelse. Ydervægs dimensioner spænder fra 72-36cm.</p> <p>Vinduesbrystninger vurderes at være efterisoleret med 100mm i halvdelen af bygningen, De resterende brystninger vurderes at være uisolerede massive teglvægge.</p>		

<p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på registreringer lavet i den besøgte lejlighed.</p> <p>Ydervægge i kælderniveau mod mellemgang består af 12 cm massiv og uisolere teglvægge.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udvendig efterisolering af teglvægge ved mellemgang med 100-200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.</p>	118.300 kr.	9.500 kr. 0,93 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med passende mængde isolering afhængig af vægtykkelsen, dog minimum 100mm isolering. Dette kan medføre at radiatorer skal flyttes længere ind i rummet. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Investerings omkostningerne omfatter isoleringsarbejder alene. Før igangsættelse af arbejdet, bør det nøjagtige omfang bestemmes, da energimærket blot er en antagelse. Der kan derfor findes flere eller færre lejligheder en antaget, hvor vinduesbrystninger er uisolere.</p>	110.000 kr.	4.800 kr. 0,47 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Lette vægge mod uopvarmet loftrum ved bagtrapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være uisolere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	29.200 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Alle vinduer i bygningen er monteret med 2-lags termoruder med kold kant.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. En 3-lags energirude vil også bidrage til bedre lydisolering, således støj fra trafik vil kunne nedbringes.</p>		26.100 kr. 2,56 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>YDERDØRE</b> Massive yderdøre til opgange mod Gothersgade og Nansensgade er uisoleret. Vinduesparti er monteret med 1-lags glas.</p> <p>Yderdøre til kælderlejemål mod gade med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Terrassedøre ved altaner er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>Yderdøre ved bagtrapper mod gård er med isolerede fyldninger.</p> <p>Yderdør til lejlighed fra mellemgang er med isolerede fyldninger.</p> <p>Pladedøre mod uopvarmet loftrum ved bagtrapperne er uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Pladedøre mod uopvarmet loftrum ved bagtrapperne foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.</p>	10.300 kr.	400 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Massive yderdøre til opgange mod Gothersgade og Nansensgade foreslås udskiftet til nye massive yderdør med isolerede fyldninger.</p>	55.000 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		3.600 kr. 0,35 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende yderdøre mod gade, til kælder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		700 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelsen mellem øvre og nedre kælder består af både støbte betondæk og træbjælkelag. Det vurderes at halvdelen af etageadskillelsen er isoleret med gennemsnitlig 75mm mineraluld, resten er uisoleret. Isoleringstykkelsen er målt under besigtigelsen.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri ved mellemgang, består af et uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Installationer føres med til undersiden af nyt loft.</p>	25.800 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>

**FORBEDRING**

Isolering af den uisolerede etageadskillelse mellem øvre og nedre kælder med 100 mm isolering. Den allerede etablerede isolering bør i samme omgang efterses, da den flere steder er sporadisk opsat. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser i den nedre kælder.

64.800 kr.

3.300 kr.  
0,32 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Boligerne ventileres med mekanisk udsugnings anlæg med aftræk fra bad og køkken. Friskluft suppleres fra ventiler i vinduer og døre.

Udsugningsventilatorene er placeret i loftrummet og er af typen Exhausto BESF med nyere energieffektive EC ventilatorer.

Ved besigtigelsen var der adgang til én ventilator. De resterende antages at være identiske.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsanlægget.</p> <p>Fjernvarmestikket er ført ind i den nedre kælder og kommer op i teknikrummet placeret i den øvre kælder i midten af bygningen. Teknikrummet er renoveret i 2017 i forbindelse med konvertering fra damp til vand.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen i forvejen opvarmes med fjernvarme vil konvertering til varmepumpe ikke være rentabel</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg er ikke rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmørør før hovedmåler er udført som stålør isoleret med 30-40 mm isolering.</p> <p>Varmørør i den nedre kælder er isoleret med 30-40 mm isolering.</p> <p>Varmørør i teknikrum er udført som stålør isoleret med 30-40 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en lavenergi fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.</p>		

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.



## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.  Brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder af type Reci GE4x18 Ras-4 fra 2017. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Brugsvandstemperaturen er registreret til 58°C</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning i på trappeopgange består af armaturer med LED pærer. Lyset styres med trapeautomat. Der er dagslysindfald		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen fremstår er i nogenlunde energimæssig stand, alderen taget i betragtning. Grundet bygningens beliggenhed og udformning er det svært at udføre store energibesparende tiltag som for eksempel efterisolering af massive ydervægge på en fugtteknisk forsvarlig måde, som samtidig er i respekt for facadens nuværende udtryk - Forslag hertil er derfor udeladt.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" er rentable og kan med fordel gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. Disse forslag vil oftest kunne forbedre komfort og indeklima.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2019.

Konstruktionerne er i høj grad vurderet og registreret ved besigtigelsen, sammenholdt med tilgængeligt tegningsmateriale fra byggesagsarkivet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til to lejligheder ved besigtigelsen (Gothersgade 161, 4tv. og kælder lejlighed ved mellemgang), samt loftsrum, teknikrum og kældre.

Bygningen klassificeres som en energiklasse "C", modsat tidligere energimærke som var klassificeret som energiklasse "D". Siden energimærket der blev lavet i 2016, har bygningen konverteret fra damp til vand via fjernvarmen. Der er i denne forbindelse blevet renoveret i teknikrummet, med nye rørinstallationer, rørisolering, beholdere og teknik. Rørinstallationer i den nedre kælder er også udskiftet/efterisoleret. Boksventilatorer på loft er udskiftet til nyere med EC motor. Cirkulationspumpe er udskiftet.

Yderligere har ændringer i energimærkningsordningen vedr. konverteringsfaktor for bygninger opvarmet med fjernvarme medført en lille forbedring af energimærket.

Rasmus Hevang Jensen har været tilknyttet som assistent ifm. besigtigelsen af bygningen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	20.000 kr.	1,13 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved mellemgang	118.300 kr.	14,31 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive brystninger med 100-200 mm	110.000 kr.	7,22 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge mod loftsrum med 300 mm	29.200 kr.	2,39 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uopvarmet loftsrum	10.300 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre til opgang	55.000 kr.	2,82 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolere etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	25.800 kr.	2,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	64.800 kr.	4,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	39,32 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	26.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	5,33 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende kælderyderdøre mod gade	0,95 MWh Fjernvarme	700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Nansensgade 77, 1366 København K

Adresse .....	Nansensgade 77, 1366 København K
BBR nr.....	101-390527-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1879
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2064 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	55 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	2150 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	324,5 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	405,5 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal er 4,1% større end det oplyste på BBR. En sådan afvigelse er forventelig i bygninger af denne størrelse. Der er indrettet beboelse i kælderen, som ikke fremgår på BBR.

Erhvervsarealer udgør under 20% af det samlede areal, hvorfor bygningen udelukkende er energimærket som en etagebolig.

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

#### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	39.940 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmepriserne der er anvendt i rapporten er hentet fra fjernvarmeleverandørens hjemmeside. Der tages forbehold for løbende ændringer i priserne.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600502  
CVR-nummer 35829881

### HJ-Energi ApS

Nørregade 39, 9330 Dronninglund  
[www.hj-energi.dk](http://www.hj-energi.dk)  
[info@hj-energi.dk](mailto:info@hj-energi.dk)  
tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent  
Thomas Wiederholt Karstenskov

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

Gothersgade 161 og  
Nansensgade 77  
1366 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2020 til den 8. juni 2030

Energimærkningsnummer 311442103