SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Grøn Haveby
Kærholmen 1
2720 Vanløse



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2020
Til den 8. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311442166

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

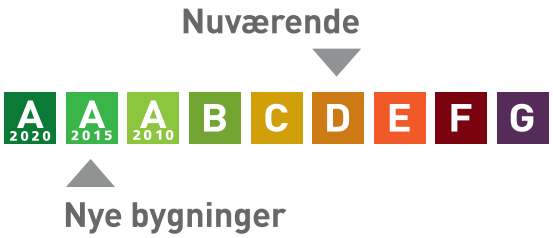
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

1.227,26 MWh Fjernvarme	1.010.593 kr
Samlet energiudgift	1.010.593 kr
Samlet CO_2 udledning	79,77 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Alternativt efterisoleres skråvæg, op til 300 mm. i forbindelse med eventuel fremtidig udskiftning af tag.		18.639 kr. 1,83 ton CO_2
FLADT TAG Tag på kviste og gavlkarnapper skønnes at være isoleret ned ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag på kviste og gavlkarnapper efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.		2.729 kr. 0,27 ton CO_2
LOFT Etageadskillelse mod hanebåndsloft er isoleret med ca. 250 mm. Skunkrum er, ifølge byggesagen, efterisoleret med ca. 300 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 48 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. Det er væsentligt, at der sikres helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen. Hvis brystninger er med panelinddækning, anbefales det at der efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.	261.600 kr.	36.165 kr. 3,55 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Nordgavle skønnes at være 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Nordgavle efterisoleres udvendigt med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Ydervæggenes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. I tilfælde hvor den udvendige efterisolering overskrider naboskel vil det være nødvendigt at indhente nabotilladelse til gennemførelse af isoleringsarbejdet.	491.400 kr.	18.566 kr. 1,82 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistflunke efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.		2.597 kr. 0,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		109.248 kr. 10,73 ton CO_2
YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye døre med 3-lags energiglas, energiklasse A.	248.400 kr.	11.554 kr. 1,13 ton CO_2
VINDUER Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det skønnes at der er isoleret med ca. 100 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er i hver bygning monteret 2 stk. isolerede varmevekslere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør til hovedfordeling i kælder er isoleret med ca. 10 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør til hovedfordeling i kælder efterisoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	74.250 kr.	10.380 kr. 1,02 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret følgende automatisk modulerende pumper af typen Grundfos: Bygning 1, Magna 50-60 Bygning 3, Magna 50-60 Bygning 4, Magna 65-60.		

VARMERØR Siderør til varmefordeling i kælder er isoleret med ca. 30 mm. Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 40 mm.		

AUTOMATIK Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Schneider.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge skønnes at være fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	90.000 kr.	31.700 kr. 3,12 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	56.925 kr.	7.700 kr. 0,76 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 20 meter rør i kældre.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	3.268 kr.	5.372 kr. 0,53 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der i bygning 1 monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60, mens der i bygning 3 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 25-60 og i bygning 4, 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 32-100.		
FORBEDRING Cirkulationspumper til varmtvandscirkulation i bygning 3 og 4 udskiftes til ny A-mærket pumper, af pasende dimension. Det vurderes at der vil kunne monteres væsentligt mindre pumper.	10.000 kr.	3.917 kr. 0,33 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 4.000 liters varmtvandsbeholdere uden synlige mærkeplader. Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.		

VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 80 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 40 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug er ikke tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.		
BELYSNING Belysning på trapper er monteret med sparepære og led-lyskilder, mens der i kældre er monteret kompaktlysrør. Belysningen betjenes via trapperelæer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, varmecentraler, tagrum og til udvendig besigtigelse. Der var ikke adgang til boliger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og uudnyttet tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle

have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	261.600 kr.	54,44 MWh fjernvarme 64 kWh el	36.165 kr.
Massive ydervægge	Nordgavle efterisoleres	491.400 kr.	27,95 MWh fjernvarme 32 kWh el	18.566 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	248.400 kr.	17,41 MWh fjernvarme 15 kWh el	11.554 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør til hovedfordeling i kælder efterisoleres	74.250 kr.	15,69 MWh fjernvarme	10.380 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	90.000 kr.	48,11 MWh fjernvarme -55 kWh el	31.700 kr.

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	56.925 kr.	11,66 MWh fjernvarme -6 kWh el	7.700 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre isoleres	3.268 kr.	8,13 MWh fjernvarme -3 kWh el	5.372 kr.
Varmtvandspumper	Cirkulationspumper til varmtvandscirkulation i bygning 3 og 4 udskiftes	10.000 kr.	1.681 kWh el	3.917 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen efterisoleres	28,07 MWh fjernvarme 30 kWh el	18.639 kr.
Fladt tag	Tag på kviste og gavlkarnapper efterisoleres	4,11 MWh fjernvarme 4 kWh el	2.729 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke efterisoleres	3,91 MWh fjernvarme 4 kWh el	2.597 kr.
Vinduer	Vinduer og altandøre udskiftes	165,25 MWh fjernvarme -32 kWh el	109.248 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kærholmen 1 - 001

Adresse .....Kærholmen 1, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-328686-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1940 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1940 m²
Heraf tagetage opvarmet.....322 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....539 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....141.106 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....45.034 kr. pr. år
Varmeforbrug.....209,03 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....148.081 kr. pr. år
Fast afgift .....45.034 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....193.115 kr. pr. år
Varmeforbrug.....219,36 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning.....14,26 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rydsletten 1 - 003

Adresse .....Rydsletten 1, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-328686-003
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....2965 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2965 m²
Heraf tagetage opvarmet.....480 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....831 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....225.351 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....69.079 kr. pr. år
Varmeforbrug.....333,83 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....236.491 kr. pr. år
Fast afgift .....69.079 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....305.570 kr. pr. år
Varmeforbrug.....350,33 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning.....22,77 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nedertoften 1 - 004
Adresse .....Nedertoften 1, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-328686-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....3780 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3780 m²
Heraf tagetage opvarmet.....605 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....1069 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....287.348 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....88.642 kr. pr. år
Varmeforbrug.....425,67 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....301.553 kr. pr. år
Fast afgift.....88.642 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....390.195 kr. pr. år
Varmeforbrug.....446,71 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning.....29,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Mindre afvigelser kan være forårsaget af brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug, lavere rumtemperatur i nogle rum eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

En anden årsag kan være, at nogle bygningsdele muligvis er bedre isoleret, end forudsat ved beregning af energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
86.869 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Lillemarksvej 11, 4720 Præstø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Grøn Haveby
Kærholmen 1
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2020 til den 8. juni 2030

Energimærkningsnummer 311442166

Energimærke

A/B Grøn Haveby - Kærholmen 1 - 001
Kærholmen 1
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2020 til den 8. juni 2030

Energimærkningsnummer 311442166

Energimærke

A/B Grøn Haveby - Rydsletten 1 - 003
Rydsletten 1
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2020 til den 8. juni 2030

Energimærkningsnummer 311442166

Energimærke

A/B Grøn Haveby - Nedertoften 1 - 004
Nedertoften 1
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2020 til den 8. juni 2030

Energimærkningsnummer 311442166