

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Grønnegade 11

5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. juni 2020

Til den 9. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311442345



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



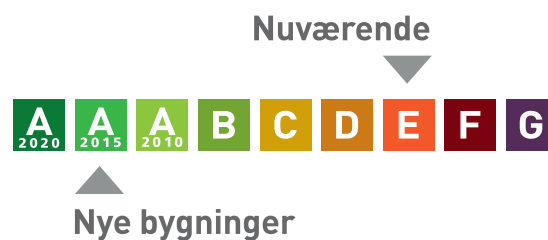
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.011,8 m ³ naturgas	27.080 kr
Samlet energjudgift	27.080 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret i varierende grad med 100-200 mm isolering. Gennemsnitligt er isoleringstilstand skønnet til 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med ca 50 mm mineraluldsplader under tag - fra hanebånd til tagfod. Isoleringstykkelser er målt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsløp er isoleret med ca 30 mm mineraluld. Tagrum i udbygninger mod øst og vindfang syd er skønnet isoleret med 30-50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tilbygnings/renoverings-tidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter over udbygninger mod øst samt vindfang syd. Der etableres dampspærre og isoleres til ialt 300 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet og sikres god ventilation.		600 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge. Der efterisoleres og monteres dampspærre, så konstruktionen er tæt. Det foreslås at isolere skråvægge i forbindelse med anden indvendig renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.200 kr. 0,72 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af hanebåndsloft. Der etableres dampspærre og isoleres til ialt 300 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet og sikres god ventilation.

Loftlem tætnes og efterisoleres - eller udskiftet med præfabrikeret tætsluttende loftlem.

400 kr.
0,12 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som ca 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat omkring 1970. Isoleringsforhold er baseret på boets oplysninger.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i køkken-udbygninger består af massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og ca 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det skønnes ikke forsvarligt at efterisolere yderligere indefra.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er hovedsageligt de oprindelige vinduer monteret med 1 lags glas samt en forsatsramme eller -glas. Der er kun 1 lags glas i køkkenudbygning nordøst.

Vinduer i stuers sydgavl er relativt nyere vinduer med termorude og yderligere forsatsrude.

Badeværelsevindue er med traditionel termorude.

FORBEDRING

Vinduer med kun 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

5.000 kr.

200 kr.
0,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med 2 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

2.400 kr.
0,78 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Badeværelsevindue eller blot rude i badeværelsevindue foreslås udskiftet til trelags energirude, energiklasse A.

100 kr.
0,01 ton CO₂

OVENLYS Tagvinduer øst er monteret med etlags glastrude. Tag- og ovenlysvinduer vest er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag- og ovenlysvinduer foreslås udskiftet til trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre mod nord og syd er uisolerede og monteret med kun 1 lag glastrude. Yderdøre i udbygninger øst er massive og uisolerede.		
FORBEDRING Alle yderdøre foreslås udskiftet til isolerede døre evt. monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	40.000 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO ₂
Gulve		
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse er udført af beton. Gulvet er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt iflg. boets oplysninger. Terrændæk i køkkenudbygning sydøst er udført af beton. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gulv i køkkenudbygning sydøst: Nyt betongulv isoleret med 300 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulve er hovedsageligt mod ventileret hulrum som krybekælder og af træ/bjælker og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv i køkken, entré og udbygning nordøst er isoleret med skønnet 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt iflg. boets oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gulv i stueplan (excl. isolerede gulve i badeværelse, entré, køkken og udbygning nordøst: Nyt betongulv isoleret med 300 mm isolering.		5.000 kr. 1,65 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er lidt utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt vinduer og døre er ældre.

Der er under vinduesudskiftning indregnet øget tæthed ved udskiftning af vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med Naturgas. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel fra 2015 på 24,1 kW af fabrikat Milton typeTopLine 25. Gaskedlen er placeret i udhus. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem via rørføring i jord,		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da der er installeret nyere effektiv gaskedel er der ikke stillet forslag om konvertering med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ejendommen tag vurderes ikke at kunne bære solpaneler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmerør i udhus er udført som 1/2" rør. Varmerør er delvist uisoleret og delvist isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i jord fra udhus til beboelse er skønnet isoleret som fjernvarmerør.		
FORBEDRING Isolering af varmerør og brugsvandsrør i udhus op til 50 mm isolering.	5.000 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I kedelunit er indbygget en nyere fordelingspumpe. Fabrikat og type er ukendt.		
AUTOMATIK		

Der er monteret radiatortermostater på de fleste eller alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det, at varmeanlægget afbrydes, så der ikke er unødigt varmetab.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i udhus er udført som 1/2" rør. Brugsvandsrør er delvist uisolaret og delvist isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i jord fra udhus til beboelse er skønnet isoleret som fjernvarmerør. Forslag til besparelse er indregnet - se under "varmerør"

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvands-cirkulationsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.
Ejendommen tag vurderes ikke at kunne bære solpaneler.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Foreliggende oplysninger:

Ejendommen er et dødsbo. Der foreligger ingen tegninger eller beskrivelse af bygningens energimæssige stand.

Boets supplerende oplysninger om ejendommen er indarbejdet i energimærket. Der er ikke ønsket/ givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Bygningens energimæssige stand er generelt set mindre god, hvorfor det er muligt at gennemføre mange energibesparende foranstaltninger som også vil kunne forbedre energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af oprindelige vinduer med kun 1 lag glas	5.000 kr.	29,1 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	40.000 kr.	211,8 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i udhus	5.000 kr.	211,8 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum i køkkenudbygninger og vindfang syd	79,1 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	321,8 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft og loftsløft	55,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af oprindelige vinduer med koblede rammer eller forsatsruder	346,4 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af rude i badeværelsevindue	5,5 m ³ Naturgas	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 1 lags tagvinduer og Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	12,7 m ³ Naturgas	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	9,1 m ³ Naturgas	100 kr.
Krybekælder	Ny gulvkonstruktion til erstatning for krybekælder (excl. køkken og entré)	735,5 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	5.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnegade 11, 5700 Svendborg

Adresse	Grønnegade 11, 5700 Svendborg
BBR nr.....	479-34583-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	210 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	210 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen, men supplerende opmålinger, alene til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,75 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Priser for energibesparende forslag er baseret på gennemsnitspriser og skøn og giver ingen garanti for, at forslagene kan gennemføres til de estimerede priser. Det tilrådes altid at indhente konkret overslag eller tilbud fra håndværker for budgettering af forbedringerne.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600511
CVR-nummer 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark

Svendborgvej 62, 5600 Faaborg
www.borkfelt.dk
mail@borkfelt.dk
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnegade 11
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2020 til den 9. juni 2030

Energimærkningsnummer 311442345