SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Molslinjen - Færgeterminal
Færgevej 9A
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. juni 2020
Til den 12. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311443206

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-10-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 41,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 43,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 1,8 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 19123 - Molslinjen service- og driftbygn., adm., er 8,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,4 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 19123 - Molslinjen service- og driftbygning, lager m.v., er 11,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme.

I hovedbygningen er indrettet et varmt lager, hvor der er gulvvarmeslanger, varmefordelingen i resten af hovedbygningen sker via radiatorer. I hallen (lager 1) sker opvarmningen via strålepaneler placeret i loftet, i værkstederne er der gulvvarme.

I Teknikrum er monteret følgende cirkulationspumper:
Varmefordeling Grundfos 180 W. Til strålevarmen er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen Alpha2 25-80 på 50 W, på ventilationsanlæg en pumpe fra Grundfos af typen Alpha2 25-40 på 34 W. I varmt lager er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen Alpha2 25-40 på 18 W, til gulvvarmekredsen.

Det varme brugsvand produceres i 110 l. varmtvandsbeholder og her er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen Alpha 2 25-40, til fordeling af det varme vand.

Ventilationen i administrations delen er mekanisk balanceret, ventilationsanlæg er fra Swegon og placeret i opvarmet teknikrum. I værksteder er der mekanisk udsugning og resten af arealet ventilers naturligt. Anlægget er indreguleret af KK-ventilation

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

56,08 MWh fjernvarme	71.850 kr
Samlet energiudgift	71.850 kr
Samlet CO_2 udledning	3,65 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Færgevej 9A, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-935757-61
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Anden bygning til kontor, handel og lager (329)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2830 m²
Opvarmet bygningsareal.....2111,4 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er Molslinjens færgeterminal. Bygningen er indrettet med kontorer, omklædning, lager og værksteder opvarmet til maksimalt 15 °C og uopvarmet lager, i alt 2.830 m².

Mod nordvest er bygningen i 2 plan. I stueplan er der kontorer og mødelokaler, på 1. sal er der omklædning og motionsrum. Mod sydøst er der en stor opvarmet hal indrettet med lager og værksteder. Bygningen som vender mod nordøst, er uopvarmet, bortset fra lager 4 (knap 30 m² som opvarmes til 15 °C). Varemodtagelse og hydraulikrum er uopvarmet.

I forbindelse med energimærkningen er fremsendt:
Byggetilladelse
Tegningsmateriale
Indreguleringsrapport fra ventilationsanlæg
Dokumentation på vinduer og døres energidata
Funktionsafprøvning
Belysningsplan
Bygningen er energirammeberegnet af AJ Consult.

Vinduer og døre er fra Primo vinduer, Lysbånd er fra Velux.
Facaderne i hallen er opbygget af Sandwichpanel isoleret med 150 mm PIR, indvendige skillevægge mod uopvarmede arealer er isoleret med 120 mm PIR. Tagpaneler i haller er sandwichpaneler med 150 mm PIR. I administrationsbygningen er taget udover, indvendig isoleret så U-værdien reduceres fra 0,15 til 0,12. Ydervægge i administration er facadebetonelementer med 250 mm isolering. Terrændæk er isoleret med 300 mm EPS for arealer opvarmet til 20 °C, 200 mm EPS for arealer opvarmet til 15 °C

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Molslinjen - Færgeterminal
Færgevej 9A
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2020 til den 12. juni 2030

Energimærkningsnummer 311443206