

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé
170A-172 med BBR-hovedadresse:
Langagervej 1A
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. juni 2020
Til den 17. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311444162



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

392,75 MWh fjernvarme	323.728 kr
16.904 kWh elektricitet	35.498 kr
Samlet energitudgift	359.226 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er udskiftet tag omkring 2016. Tagkonstruktioner i tagboliger er ifølge tegning i varierende isoleringstykkelser med et gennemsnit på ca. 250 mm. Etageadskillelse over 2. sal mod uopvarmede loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader mod gård består ifølge tegning af massive teglsten: - 48 cm (2 sten) i stueetagen. - 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal Facader mod gade består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen. - 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal. Vinduesbrystningerne i stueetage er 1 sten massive teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med ca. 50 mm isolering i gennemsnit og afsluttet med træplade. Vinduesbrystningerne på 1. og 2. sal er 1½ sten massive teglsten (36 cm), som den øvrige ydervæg.		

Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Gavl på Vigerslev Allé er isoleret udvendigt, isoleringstykkelsen er ifølge tegning 180 mm. Ydervægge mod port består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm med høj isoleringsevne (svarende til 100 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	80.000 kr.	4.900 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING Den frie del af gavl på Lanagervej 5: Efterisolering med 100 mm med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	100.000 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Tagboliger: Ydervægge mod uopvarmet loftrum skønnes udført som lette ydervægge med ca. 150 mm isolering i gennemsnit.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med nyere 2 lags lavenergiruder.		
OVENLYS Ovenlys skønnes generelt at være med 2 lags lavenergiruder.		
YDERDØRE Massive yderdøre i trappeopgange betragtes som isolerede typer.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I mindre del af bygningen er der ifølge tegning terrændæk, som skønnes udført af beton med slidlagsgulv - og uden isolering efter datidens byggeskik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		1.300 kr. 0,12 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod uopvarmet kælder er generelt udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Etageskilte mod det fri (loft i port) skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af loft i port ved indblæsning af granulat ca. 100 mm hulrum. Er det ikke muligt med indblæsning kan der alternativt opsættes 50 mm med høj isoleringsevne (svarende til 100 mm almindelig isolering) nedefra og afsluttet med beklædning. Dette er dog en dyrere løsning.	10.000 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af etageskilte mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	140.000 kr.	12.900 kr. 1,27 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik. I et opvarmet kælderrum med hævet gulv skønnes gulvet efterisoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede kældergulve i opvarmede kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		1.200 kr. 0,11 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Elge. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen. Det er oplyst, at der er planer om renovering af varmecentral med ny fjernvarmeunit.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral. I varmecentralen er der uisolerede flanger ved pumpe.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede flanger i varmecentralen med aftagelige isoleringspuder.	3.000 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 400 W.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik, som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Der er ikke cirkulation og pumpe på det varme brugsvand. Rør for varmt brugsvand holdes varme med el-tracing (varmekabler).

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler. Veksler er med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer i kældere og trappeopgange anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til el-tracing (varmekabler) og fælles belysning.	100.000 kr.	10.000 kr. 1,35 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172, 2500 Valby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Langagervej 1A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede. Øvrige kældre betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 20 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 20	Antal 6	Kr./år 2.117
Type 2: 34 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 34	Antal 1	Kr./år 3.599
Type 3: 45 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 45	Antal 1	Kr./år 4.763
Type 4: 50 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 50	Antal 1	Kr./år 5.292
Type 5: 51-60 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 55	Antal 9	Kr./år 5.821
Type 6: 61-70 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 65	Antal 12	Kr./år 6.880
Type 7: 71-80 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 75	Antal 2	Kr./år 7.939
Type 8: 81-90 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 85	Antal 2	Kr./år 8.997
Type 9: 91-100 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 95	Antal 6	Kr./år 10.056
Type 10: 101-110 m² Bygning BBR-Bygning 1	Adresse Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	m² 105	Antal 1	Kr./år 11.114

Type 11: 111-120 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	115	3	12.173

Type 12: 121-130 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172	125	2	13.231

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge mod port med 50 mm med høj isoleringsevne (svarende til 100 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	80.000 kr.	7,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Massive ydervægge	Den frie del af gavlf på Lanagervej 5: Efterisolering med 100 mm med høj isoleringsevne (svarende til 200 mm almindelig isolering) og afsluttet med beklædning. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen. Foretages isoleringen indvendigt skal fugtforhold/ risiko for kuldebroer undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	100.000 kr.	5,64 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Etageadskillelse	Isolering af loft i port ved indblæsning af granulat ca. 100 mm hulrum.	10.000 kr.	1,71 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	140.000 kr.	19,48 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	12.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede flanger i varmecentralen med aftagelige isoleringspuder.	3.000 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
----------	--	-----------	---------------------	---------

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til el-tracing (varmekabler) og fælles belysning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	100.000 kr.	4.733 kWh Elektricitet 2.126 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.000 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1,92 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Kældergulv	Uisolerede kældergulve i opvarmede kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1,69 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172

Adresse	Langagervej 1A, 2500 Valby
BBR nr.....	101-634019-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2913 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	79 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3047 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	361 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	134 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	656 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	248.332 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	64.775 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	432,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	264.853 kr. pr. år
Fast afgift	64.775 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	329.628 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	460,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	29,95 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 09-06-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekonsum (392 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmekonsum (460 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i boligerne opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

Der er endvidere et beregnet varmekonsum på 16.904 kWh elektricitet/år. Det skyldes, at rør for varmt brugsvand holdes varme med el-tracing (varmekabler). Der foreligger ikke oplyst el-forbrug til el-tracing.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	63.904 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Høfor er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Langagervej 1A-5 & Vigerslev Allé 170A-172 med BBR-hovedadresse:
Langagervej 1A
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2020 til den 17. juni 2030

Energimærkningsnummer 311444162