SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovbrynet 2
9480 Løkken



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juni 2020
Til den 22. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311445015

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Sloth

HJ-Energi ApS
Nørregade 39, 9330 Dronninglund
www.hj-energi.dk
info@hj-energi.dk
tlf. 7070 7995

Mulighederne for Skovbrynet 2, 9480 Løkken

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Forholdet er skønnet udfra den øvrige isolering i beboelsen. Skunklemme var placeret bag møbler og skruet fast, hvorfor isoleringsforholdet er skønnet Vandret skunk (skunkgulve), samt gulvet ved terrassen mod vest, ned mod beboelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Forholdet er skønnet udfra den øvrige isolering i beboelsen. Skunklemme var placeret bagmøbler og skruet fast, hvorfor isoleringsforholdet er skønnet Skråvægge på 1 sal er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i rummet med varmtvandsbeholder i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft over beboelsen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit, da der er konstateret varierende tykkelser.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk samt gulvet ved terrassen mod vest, ned mod beboelsen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	15.800 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

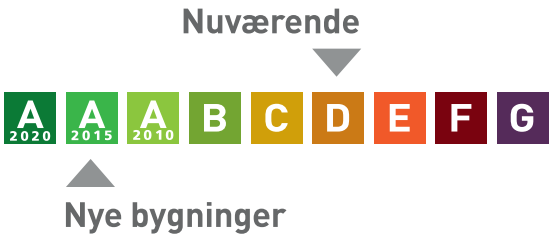
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
3.756 Kilo træpiller	8.139 kr
1.803 Liter fyringsgasolie	15.604 kr
819 kWh elektricitet	1.720 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.144 kWh fra solceller	-457 kr
Samlet energiudgift	25.004 kr
Samlet CO_2 udledning	4,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Forholdet er skønnet udfra den øvrige isolering i beboelsen. Skunklemme var placeret bag møbler og skruet fast, hvorfor isoleringsforholdet er skønnet Vandret skunk (skunkgulve), samt gulvet ved terrassen mod vest, ned mod beboelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Forholdet er skønnet udfra den øvrige isolering i beboelsen. Skunklemme var placeret bagmøbler og skruet fast, hvorfor isoleringsforholdet er skønnet Skråvægge på 1 sal er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i rummet med varmtvandsbeholder i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft over beboelsen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit, da der er konstateret varierende tykkelser.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk samt gulvet ved terrassen mod vest, ned mod beboelsen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	15.800 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet for beboelsen fra 1972 og renoveringstidspunktet, for den del der ligger i den ældre del mod øst, der vurderes at have samme isoleringsevne som de øvrige ydervægge,		
MASSIVE YDERVÆGGE Væg fra beboelse i stueplan mod uopvarmet udhus (væggen mellem opholdsstuen og ind mod trapperum i vinkel mod nord) består af ca 29 cm massiv og uisoleret væg. Forholdet er skønnet		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af væg fra beboelse i stueplan mod uopvarmet udhus (væggen mellem opholdsstuen og ind mod trapperum i vinkel mod nord) med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		500 kr. 0,10 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæggen i gavlen mod vest på 1 sal, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Væggen på 1 sal fra opvarmet beboelse, mod uopvarmet rum/udhus (væggen ved indvendig trappe i vinkel mod nord) Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af gavlen på 1 sal mod vest med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i opholdsrum/fællesrum mod øst er monteret med tolags termorude med kold kant. Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i opholdsrum/fællesrum mod øst, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Skydedørsparti i ophodlsstuen/fællesrum er, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør mod vest i stuen er monteret med tolags energirude med varm kant. Fordør mod nord er monteret med tolags energirude med varm kant.		

Indvendig døre fra gang i opvarmet beboelse, ud mod uopvarmet trapperum i vinkelbygningen mod nord er uisoleret. (døre i stueplan og 1 sal, der går ud i trapperummet der er uopvarmet mod nord) Terrassedør mod vest på 1 sal er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende indvendige døre fra gange i opvarmet beboelse, ud mod uopvarmet trapperum i vinkelbygningen mod nord, foreslås udskiftet til ny massiv dør med isolerede fyldninger.	8.700 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende skydedørsparti i opholdsstue/fællesrum foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Konstruktionsopbygningen af terrændækket i beboelsen der er opført i 1972 er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1972. der forelå ingen tegninger. Der er gulvvarme i badeværelse. Terrændæk i opholdsrum/fællesstue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i gulvet ved mellemgang mellem beboelsen og uopvarmet rum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforholdet er skønnet, da der ikke forelå dokumentation. (gang fra opvarmet beboelse, ud til uopvarmet trapperum)		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes piler som brændsel. Kedlen er placeret i uopvarmet rum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. ejer har oplyst kedel er fra omkring 2001 Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i uopvarmet rum, sammen med pillefyr. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse, samt opholdsstue/fællesstue.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		100 kr. 0,01 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 218 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør der føres i uopvarmede rum/loft fra kedler til varmtvandsbeholderder er placeret i beboelsen, er isoleret med 10 mm isolering. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit, da isoleringen varierede. Det skønnes at rør i beboelsen er ført på den varme side af isoleringen, undtagen, den sidste del, hvor rør går ind til varmtvandsbeholder i skunken på 1 sal.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder.. Vandvarmer er placeret i uopvarmet rum/skunk på 1 sal		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 19 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på skøn, eftersom der ikke forelå dokumentation for isoleringsforholdene i disse konstruktioner ved udarbejdelse af rapporten.

Ved besigtigelsen af bygningen forelå der ingen bygningstegninger. Søgt på filarkiv.dk

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Udestuen er undladt fra energimærkningsrapporten, da det vurderes, at udestuen ikke kan opvarmes til minimum 15 °C hele året.

Af energimærkningsrapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af bygningen, hvilket normalt vil øge værdien af bygningen.

Følgende forslag med en tilbagebetalingstid på over 200 år er ikke relevante at få udført. Forslagene er derfor undladt fra rapporten:
- Nyt terrændæk

Forslag til varmepumpe, solvarme er undladt fra rapporten, da det ikke er rentabelt og derved ikke relevante at etablere på bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	15.800 kr.	105 Kilo Træpiller 50 Liter Fyringsgasolie -4 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunke med 200 mm isolering	13.500 kr.	90 Kilo Træpiller 43 Liter Fyringsgasolie -3 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af inderdør fra gang i opvarmet beboelse, ud mod uopvarmet trapperum i vinkelbygningen mod nord og Udskiftning Inderdør i stueplan fra gang i opvarmet beboelse, ud mod uopvarmet trapperum i vinkelbygningen mod nord	8.700 kr.	53 Kilo Træpiller 25 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	97 Kilo Træpiller 47 Liter Fyringsgasolie -3 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	111 Kilo Træpiller 53 Liter Fyringsgasolie -4 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af væg fra beboelse i stueplan mod uopvarmet udhus (væggen mellem opholdsstuen og ind mod trapperum i vinkel mod nord)	75 Kilo Træpiller 36 Liter Fyringsgasolie -2 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af ydervæggen på 1 sal mod vest af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	23 Kilo Træpiller 11 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i opholdsrum/fællesrum mod øst	23 Kilo Træpiller 11 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	43 Kilo Træpiller 21 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende skydedørsparti i opholdsstue/fællesrum	45 Kilo Træpiller 22 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	44 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 2, 9480 Løkken

Adresse	Skovbrynet 2, 9480 Løkken
BBR nr	860-29136-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	194 m²
Erhvervsareal i følge BBR	131 m²
Opvarmet bygningsareal	274,84 m²
Heraf tagetage opvarmet	112 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er delvis indrettet værelser/beboelse/depot i vinkelbygningen mod nord. Energimærket omfatter kun de arealer der er med opvarmningsmulighed. Energimærket omfatter derfor ikke trapperum og arealer nord for trapperummet i vinkelbygningen mod nord. Der kunne konstateres enkelt radiator i depotrum i vinkelbygningen, men det vurderes rummet ikke kan opvarmes til 15 grader hele året.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,17 kr. per Kilo
Fyringsgasolie	8,65 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600502
CVR-nummer 35829881

HJ-Energi ApS
Nørregade 39, 9330 Dronninglund
www.hj-energi.dk
info@hj-energi.dk
tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent
Ole Sloth

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovbrynet 2
9480 Løkken



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2020 til den 22. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445015