SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Andelsboligforeningen Kjeldsbogård
Bryggerivej 2
2500 Valby



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juni 2020
Til den 22. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311445159

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

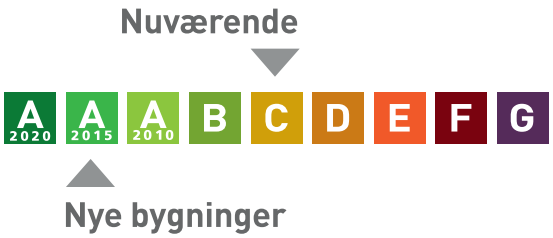
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.427,09 MWh fjernvarme	1.115.434 kr
Samlet energiudgift	1.115.434 kr
Samlet CO_2 udledning	92,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter er skønnet isoleret i mellemrummet mellem loftbrædderne med svarende til ca. 125 mm granulat. Der er observeret hullet for indblæsning af granulat på loftet. Det er ikke rentabelt, at efterisolere konstruktionen yderligere.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra 2½ sten i de nederste etager over 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i den øverste etage. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger er skønnet at består af 1 sten og være isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i portgennemgang består af massiv teglvæg. Den ene væg er uden isolering mens den anden er skønnet isoleret med 100 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af uisoleret ydervæg i portgennemgang med 100 mm isolering kl. 18. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	78.200 kr.	3.300 kr. 0,32 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes til trelags energiruder i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		364.200 kr. 35,78 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varme kanter.		
YDERDØRE Hoveddøre på trapper mod gaden er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Altandøre er med tolags energiruder med varm kant. Bagtrapper er med etlags glas. Massive yderdøre er vurderet med isolede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre på bagtrapper udskiftes til nye, som er isolerede og monteret med trelags energiruder.		2.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende hoveddøre til nye, som er isolerede og monteret med trelags energiruder.		3.800 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker er med lerindskud, ca. 75 % af lofterne er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved dør. Det er vurderet ikke muligt at efterisolere konstruktionen yderligere. Etageadskillelse mod det fri i port er skønnet efterisoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved port. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad. Enkelte lejligheder er der naturlig aftræk fra bad. Køkken er med emhætte med udsug til det fri. Ventilationsanlæg er placeret på spidslofter generelt fabr. Exhausto BESB250, BESF225-4-1 mf, samt både ældre og nyere motorer fabr. Grundfos, ICME og DOMEL. Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentral placeret i teknikhus i gård. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Aflæsning ved besigtigelsen af fjernvarmemåler fabr. Kamstrup 11.468,65 MWh 311.702 m³ 75.427 timer Hvilket giver en afkøling på ca. 31,6 °C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Hvilket er en tilfredsstillende afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der fjernvarme- og forblivelsespligt i Københavns Kommune, derfor er forslaget omsonst og ikke medtaget i rapporten.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er undersøgt at det ikke er rentabelt at installere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør fra varmecentral til ejendommen er fremført under jorden i præisoleret kappe. Varmefordelingsrør i uopvarmede kældre og varmecentral er udført som isolerede stålrør efter normen for termisk isolering. Varmefordelingsrør på spidsloftet er kun isoleret med ca. 10-20 mm. Enkelte strækninger mangler isolering. Flere ventiler i varmecentral mangler isoleringskapper. Enkelte ventiler i uopvarmede kældre og på loft mangler ligeledes isoleringskapper.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varme- og varmtvandsrør samt montering af isoleringskapper på pumpe samt ventiler efter normen for termisk isolering.	11.400 kr.	11.000 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på spidslofter med 100 mm udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det er ikke taget højde for evt. asbest i eksisterende isolering og evt. ekstra udgifter herfor.	152.000 kr.	17.800 kr. 1,74 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret em cirkulationspumpe fabr. Grundfos Magna3 25-120 med en maksimal effekt på 185 W. Pumpen mangler isoleringskappe, se forslag under varmerør.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" til 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40-60 mm isolering. Varmtvandsrør fra varmecentral til ejendommen er fremført under jorden i præisoleret kappe. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør i forskellige dimensioner. Rørene er isoleret med 30-60 mm isolering. Enkelte strækninger mangler isolering og ligesom enkelte ventiler mangler isoleringskapper eller efterisolering Rør i stigstrenge er antaget isolerede alle steder, da de ikke kunne registreres, fordi de er skjulte.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Magna3 25-120.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret 5.130 liter varmtvandsbeholder fabr. Ajva fra 2011.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysningen på trapper, kælder og loftsrum består af armaturer generelt med glødepærer, ældre sparepærer, halogen, kompaktlys, lysstofrør og enkelte nyere armaturer som er udskiftet LED belysning. Belysningen er styret med tidsstyret kontakter, enkelte steder er der tænd/sluk kontakter. Det er ikke rentabelt at udskifte til LED belysning, men ved løbende udskiftning foreslås det at udskifte belysningen til LED alle steder. Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturer er med sparrepærer, glødepærer mm. Der blev ikke observderet LED belysning.		
FORBEDRING Udskift udebelysning som ikke er med LED belysning til LED belysning.	32.000 kr.	10.000 kr. 1,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt, at installere solcelleanlæg til produktion af el.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus.

Ejendommens energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til to lejligheder, samt fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kældrene er uopvarmede.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 7 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune. Der har været enkelte facade-, og delvise plantegninger, samt en situaitonsplan med mål og snittegning for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019, og ud fra daværende energikrav.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De opvarmede arealer er fremkommet ved målinger på landinspektørtegning fra byggesagsarkiv fra 1921, "Parceller af Matr. No12,6 Valby under København. Udfærdiget i januar 1919 af M Birk Landinspektør.

Ved efterisolering er der anvendt isolering klasse 37, hvis ikke andet er nævnt.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bryggerivej 2, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bryggerivej 2, 2500 Valby	87	5	6.794
Bryggerivej 2, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bryggerivej 2, 2500 Valby	80	5	6.248
Bryggerivej 4, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bryggerivej 4, 2500 Valby	87	5	6.794
Bryggerivej 4, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bryggerivej 4, 2500 Valby	80	5	6.248
Kjeldsgårdsvej 20, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 20, 2500 Valby	118	4	9.215
Kjeldsgårdsvej 20, 1. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 20, 2500 Valby	66	2	5.154
Kjeldsgårdsvej 20, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 20, 2500 Valby	142	2	11.090
Kjeldsgårdsvej 20, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 20, 2500 Valby	368	1	28.741
Kjeldsgårdsvej 22, st. th, 1. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 22, 2500 Valby	76	3	5.935
Kjeldsgårdsvej 22, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 22, 2500 Valby	75	5	5.857

Kjeldsgårdsvej 24, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 24, 2500 Valby	83	5	6.482

Kjeldsgårdsvej 24, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 24, 2500 Valby	106	5	8.278

Kjeldsgårdsvej 26, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 26, 2500 Valby	116	4	9.059

Kjeldsgårdsvej 26, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 26, 2500 Valby	72	5	5.623

Kjeldsgårdsvej 28, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 28, 2500 Valby	116	1	9.059

Kjeldsgårdsvej 28, st. tv, 1., 2. tv, 3. tv, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 28, 2500 Valby	97	5	7.575

Kjeldsgårdsvej 30, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 30, 2500 Valby	70	1	5.467

Kjeldsgårdsvej 30, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 30, 2500 Valby	55	5	4.295

Kjeldsgårdsvej 30, st. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 30, 2500 Valby	140	2	10.934

Kjeldsgårdsvej 32, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 32, 2500 Valby	70	4	5.467

Kjeldsgårdsvej 32, st., 1. th, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Kjeldsgårdsvej 32, 2500 Valby	140	3	10.934

Kjeldsgårdsvej 34, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 34, 2500 Valby	138	1	10.777

Kjeldsgårdsvej 34, st. th, 1. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 34, 2500 Valby	69	4	5.388

Kjeldsgårdsvej 34, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 34, 2500 Valby	59	5	4.607

Kjeldsgårdsvej 36, 1. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 36, 2500 Valby	61	2	4.764

Kjeldsgårdsvej 36, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 36, 2500 Valby	98	5	7.653

Kjeldsgårdsvej 36, st. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 36, 2500 Valby	119	3	9.293

Kjeldsgårdsvej 38, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 38, 2500 Valby	58	1	4.529

Kjeldsgårdsvej 38, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 38, 2500 Valby	119	1	9.293

Kjeldsgårdsvej 38, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 38, 2500 Valby	76	5	5.935

Kjeldsgårdsvej 40, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 40, 2500 Valby	108	5	8.434

Kjeldsgårdsvej 40, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 40, 2500 Valby	81	5	6.326

Kjeldsgårdsvej 42, 1. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 42, 2500 Valby	137	2	10.699

Kjeldsgårdsvej 42, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 42, 2500 Valby	72	5	5.623

Kjeldsgårdsvej 42, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 42, 2500 Valby	77	5	6.013

Kjeldsgårdsvej 44, st. th, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 44, 2500 Valby	60	3	4.686

Kjeldsgårdsvej 44, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kjeldsgårdsvej 44, 2500 Valby	108	5	8.434

Vigerslev Allé 13, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Vigerslev Allé 13, 2500 Valby	81	10	6.326

Vigerslev Allé 15, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Vigerslev Allé 15, 2500 Valby	78	4	6.091

Vigerslev Allé 15, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Vigerslev Allé 15, 2500 Valby	85	4	6.638

Vigerslev Allé 15, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Vigerslev Allé 15, 2500 Valby	115	1	8.981

Kommentar

Enhedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra de enkelte enheders arealer i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af uisoleret ydervæg i portgennemgang med 100 mm isolering kl. 18.	78.200 kr.	4,87 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varme- og varmtvandsrør samt montering af isoleringskapper på pumpe samt ventiler.	11.400 kr.	16,60 MWh Fjernvarme	11.000 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør på spidslofter med op til 100 mm udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	152.000 kr.	26,81 MWh Fjernvarme	17.800 kr.
El				
Belysning	Udskift udebelysning som ikke er med LED belysning til LED belysning.	32.000 kr.	5.291 kWh Elektricitet	10.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18.	550,32 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	364.200 kr.
Yderdøre	Yderdøre på bagtrapper udskiftes til nye, som er isolerede og monteret med trelags energiruder.	3,40 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddøre til nye med trelags energiruder.	5,63 MWh Fjernvarme	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bryggerivej 2, 2500 Valby

Adresse	Bryggerivej 2, 2500 Valby
BBR nr	101-75427-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	1965
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6197 m²
Erhvervsareal i følge BBR	108 m²
Opvarmet bygningsareal	7080 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1416 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	417.736 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.787 kr. pr. år
Varmeforbrug	620,35 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2017 til 01-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	430.552 kr. pr. år
Fast afgift	83.787 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	514.339 kr. pr. år
Varmeforbrug	639,38 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	41,56 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kjeldsgårdsvej 20, 2500 Valby

Adresse	Kjeldsgårdsvej 20, 2500 Valby
BBR nr	101-75427-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering 1965
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....6682 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....81 m²
Opvarmet bygningsareal .....7732 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....1555 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....452.547 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....90.769 kr. pr. år
Varmeforbrug .....672,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....02-12-2017 til 01-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....466.431 kr. pr. år
Fast afgift .....90.769 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....557.201 kr. pr. år
Varmeforbrug .....692,67 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....45,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug på 1.427,09 MWh er i nogenlunde overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug på 1.332,05 MWh

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
171.342 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,88 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2020.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, hvor den billigste pris er anvendt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

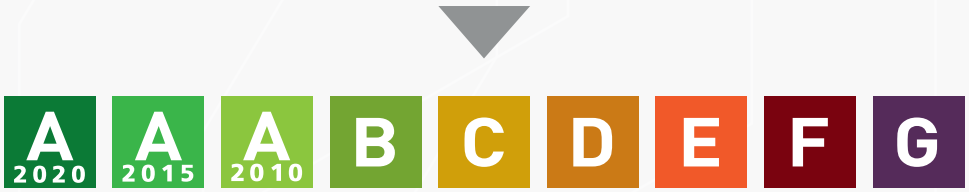
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Andelsboligforeningen Kjeldsbogård
Bryggerivej 2
2500 Valby



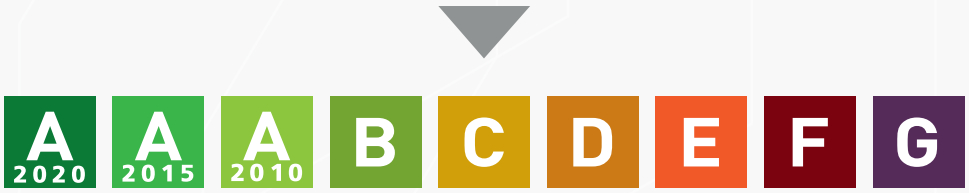
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2020 til den 22. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445159

Energimærke

Andelsboligforeningen Kjeldsbogård - Bryggerivej 2, 2500 Valby
Bryggerivej 2
2500 Valby



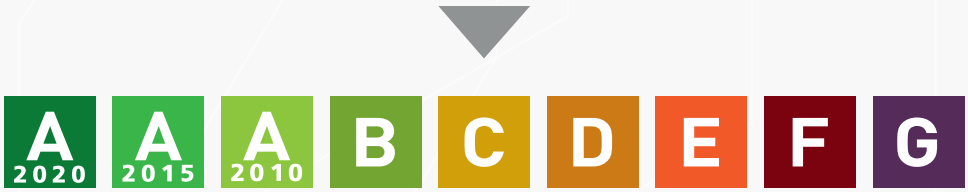
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2020 til den 22. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445159

Energimærke

Andelsboligforeningen Kjeldsbogård - Kjeldsgårdsvej 20, 2500 Valby
Kjeldsgårdsvej 20
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2020 til den 22. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445159