SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 45
9631 Gedsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. juni 2020
Til den 23. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311445501

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

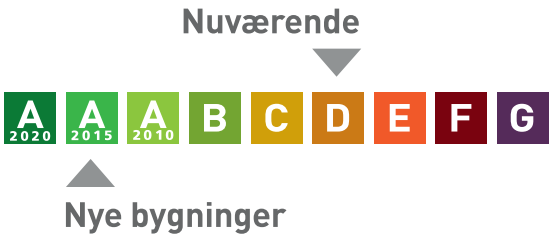
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

24,18 MWh fjernvarme	17.226 kr
Samlet energiudgift	17.226 kr
Samlet CO_2 udledning	1,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Efter besigtigelse i skunk mod syd vestlige del, er det konstateret, at skråvægsisoleringen mellem spær er ført helt til gulv i skunk, således at skunk er at betragte som en "varm skunk". Skunkvægge og skunkgulve er derfor ikke isolerede. Skråvægge/skråtag er derfor, ifølge besigtigelsen i tilgængelig skunk, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm. Hverken loftsrum eller skunkrum mod nord eller skunkrum mod syd østlige del var tilgængelige ved besigtigelsen p.g.a. manglende lofts- eller skunklemme. Med baggrund i isoleringsforholdene som konstateret i skunk mod syd, er hanebåndsloft regnet med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm. Loftsrum udbygning badeværelse og bryggers er isoleret med ca. 100 mm. isolering, hvilket er målt i loftsrum. I loftsrum over udbygning badeværelse og bryggers er det konstateret, at en område på skunkgulv nordøst hovedbygning er uden isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret område skunkgulv nordøst hovedbygning med 300 mm. isolering.	1.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum udbygning badeværelse og bryggers med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	4.200 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	8.900 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning samt eksisterende dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	20.400 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

FLADT TAG Med baggrund i bygningens generelle isoleringsstandard, er tag over entré/tagterrasse regnet med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge hovedbygning stueetage er udført i ca. 34 cm. hulmur. Ejer mener at erindre, at der på et tidspunkt er blevet efterisoleret i hulmur med polystyrenkugler. Der blev, med ejers godkendelse, foretaget en prøveboring i gavl mod vest, hvor det blev konstateret, at der var polystyrenkugler i hulmur, hvorfor hulmur regnes som efterisoleret i hulmur. Tunge ydervægge udbygning entré er udført i ca. 32 cm. hulmur, der regnes/skønnes i samme isoleringsstand som hovedbygning. Tung ydervæg vest udbygning badeværelse og bryggers er udført i ca. 32 cm. hulmur, der regnes/skønnes i samme isoleringsstand som hovedbygning. Tunge ydervægge gavle 1. sal er udført som mur med indvendig pladebeklædning. Med baggrund i væggens samlede tykkelse er muren regnet som tung ydervæg stueetage hovedbygning med indvendig isolering i skønnet isoleringstykkelse på ca. 75-100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge udbygning entré med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		400 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tung ydervæg vest udbygning badeværelse og bryggers med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge hovedbygning stueetage med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.200 kr. 0,14 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tung ydervæg øst udbygning badeværelse og bryggers er udført i ca. 26 cm. mur, der regnes som massiv uisoleret mur. Tung ydervæg mod udhus er regnet som uisoleret 1/2-stens væg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af tung ydervæg mod udhus med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt korrekt placering af og udførelse af dampspærre.	10.600 kr.	1.500 kr. 0,16 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er overvejende forsynet med 2-lags energiruder. Flere vinduer er forsynet med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk generelt er skønnet til at være en blanding af trægulv/bjælkelag samt støbte gulve. Ejer er ikke vidende om gulvenes opbygning eller tidspunkt for evt. renovering. Med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, er terrændæk generelt regnet som værende uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk generelt og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme som indirekte anlæg. Anlægget er udført med Fjernvarmeunit type Termix VX-Split med varmeveksler til rumopvarmning og udtag for varmtvandsbeholder placeret i udhus ved bryggers.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i udhus/loftsrum er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering. Varmerør i skunk hovedbygning er regnet som beliggende i "varm skunk".		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i udhus/loftsrum med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.900 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I Fjernvarmeunit er monteret cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha+ 15-40 - 20-45 W		
AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer fabrikat Metro placeret i bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	1.900 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det var ikke muligt at fremskaffe tegninger over bebyggelsen, da dette materiale ikke var at finde i byggesagsarkivet.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Med godkendelse fra ejer, er der foretaget 1 stk. boreprøve i gavl mod vest, hvor der blev konstateret isoleringsmateriale/polystyrenkugler i hulmur.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af uisoleret område skunkgulv nordøst hovedbygning med 300 mm. isolering	1.200 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum udbygning badeværelse og bryggers med 200 mm. isolering	4.200 kr.	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. isolering	8.900 kr.	0,53 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering	20.400 kr.	0,98 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af tung ydervæg mod udhus med 200 mm. isolering	10.600 kr.	2,50 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i udhus/loftsrum med op til 60 mm. isolering	3.900 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm. isolering	2.100 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod syd	34.500 kr.	921 kWh Elektricitet 1.039 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge udbygning entré med 150 mm. isolering	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tung ydervæg vest udbygning badeværelse og bryggers med 150 mm. isolering	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge hovedbygning stueetage med 150 mm. isolering	2,13 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant	0,62 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk generelt og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	1,57 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 45, 9631 Gedsted

Adresse	Østergade 45, 9631 Gedsted
BBR nr	820-20387-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	96 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	122,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	39,7 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.

Vedr. arealer:
Der er ofte afvigelser mellem det angivne boligareal i BBR og det i energimærket beregnede opvarmede areal.
Det i energimærket beregnede opvarmede areal er kun til brug i.f.m. energimærkningen, og som følge heraf, udregnet efter reglerne i gældende Håndbog for energikonsulenter. Vi fraskriver os derfor ansvaret for, at det i energimærket beregnede opvarmede areal bruges direkte til at ændre BBR-arealerne.
Det er ejers eget ansvar at BBR-arealerne er korrekte, og hvis man vil ændre disse, bør det gøres med grundlag i en nøjagtig opmåling foretaget efter reglerne i gældende bygningsreglement.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....562,50 kr. per MWh
3.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af besparelsesforslag er benyttet beregningsprogrammets standardpriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 45
9631 Gedsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. juni 2020 til den 23. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445501