SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Tjørnevang
Harrestrupvang 2
2500 Valby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. juni 2020
Til den 24. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311445795

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

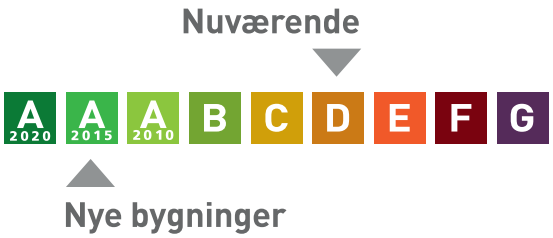
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

392,19 MWh fjernvarme	319.363 kr
Samlet energiudgift	319.363 kr
Samlet CO_2 udledning	25,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som lukket bjælkelag, er hulrumsisoleret med ca. 100 mm granulat. Konstruktionstykkelse er registreret på loft. Der er riste som indikere indblæsing. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle er efterisoleret udvendigt med ca. 200 mm isolering. Afsluttet med facadepuds. Ydervægge er udført som massive teglvægge i varierende tykkelser ca. 40-28 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og måltagning af konstruktionstykkelser.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge til i alt 200mm isolering afsluttet med en ny facadepuds. Der henvises til energiløsningsforslag "Udvendig efterisolering af tung ydervæg" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Der kan være eventuelle restriktioner der strider imod forslaget, herunder lokalplaner, fredninger eller lign.	2.034.100 kr.	78.100 kr. 7,67 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet i kælder består af massiv og uisoleret teglvæg. Mellem opvarme og uopvarmet del		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som en massiv betonvæg. Uisoleret		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod opvarmet del af kælder. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet kan udføres i sammenhæng med anden fugtsikring af kælder. Der henvises til energiløsningsforslag "Udvendig efterisolering af kældervæg" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Der kan være eventuelle restriktioner der strider imod forslaget, herunder lokalplaner, fredninger eller lign.		7.100 kr. 0,69 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er generelt monteret med termoruder i 2 lag. Der er dog flere partier som er udskiftede til energiruder med 2 lag glas, bl.a. butiksvinduer. Kældervinduer er med 1. lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med energiruder - Energiklasse A.		36.400 kr. 3,57 ton CO_2
YDERDØRE Ejendommens døre er generelt monteret med termoruder i 2 lag. Butiksdøre er med energiruder. Der forefindes også døre med isolerede fyldninger. Kælderdøre er med 1. lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte døre som er med termruder til nye døre med energiruder - Energiklasse A.		3.100 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod Port vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. Det anbefales at undersøge om etageadskillelsen er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen. Der henvises til energiløsningsforslag "Efterisolering af hulrum i etageadskillelser - større ejendomme" fra "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Nærmere projektering, dimensionering og prissætning skal udføres inden projektet udføres. Det bemærkes at denne løsning giver en koldere kælder.	95.100 kr.	3.100 kr. 0,30 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/døre og aftrækskanaler. Nogen lejligheder har fået monteret mekaiske ventilatorer og emhætter (kulfilter). Bygningen er vurderes at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er fra RECi og placeret i fyrrummet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen har fjernvarme som opvarmningskilde, vurderes det ikke at være rentabelt at etablere en solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i den uopvarmede del af kælderen er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderligere efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Stigstreng til Brugsvandsrør er placeret i køkkener og bad. Rørene er isolereret med 20mm i køkkenet. Rør i bad er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder og på loft er er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Yderligere efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft og i kælder med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	84.100 kr.	4.600 kr. 0,44 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm isolering. Beholderen er fra 2012, fabrikat RECI og placeret i fyrrumet i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange, og kælderrumrum består primært af armaturer med LED pære. I kælderen findes der også områder med lysstofrør og kompaktrør. Lyset på fortrapper styres med sensor, bagtrapper er styret trappetryk. Der er bevægelse sensorer på loft og i kælder. Belysning i butikker er primær udført spots (LED). Lyset er manuelt styret.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.		4.200 kr. 0,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION
Energimærket omhandler AB Tjørnevang - Harrestrupvang 2, 2500 Valby
Ejendommen fremstår energimæssigt med mange forbedringer i forhold til opførelsen, bl.a. er der etableret fjernvarme, der er isoleret mod loftrum og gavle er efterisoleret.2

BYGNINGSBESKRIVELSE
Der er tale om en etageboligbebyggelselse som er opført i 1932. Bygning 1 - 3 etager, samt delvis opvarmet kælder. I alt 1.893m² boligareal og 577m² erhvervsareal.

FORUDSÆTNINGER
Bygningens repræsentant var tilstede ved besigtigelsen.
Der forelå bygningstegninger fra 2015 vedr. brugsvand og afløb. Derudover forelå 2 tegninger fra opførelsen.
Der var adgang til lejlighederne: Nr. 2 2.TH + 2 2.TV + 6 ST. TH.
Der var adgang til fællesarealer i kælder og fyrrum.
Der var ikke adgang til butikker.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Harrestrupvang 2, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 2, 2500 Valby	56	1	5.074

Harrestrupvang 2, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 2, 2500 Valby	53	1	4.802

Harrestrupvang 2, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 2, 2500 Valby	50	1	4.530

Harrestrupvang 2, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 2, 2500 Valby	29	1	2.627

Harrestrupvang 2, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 2, 2500 Valby	140	1	12.685

Harrestrupvang 4, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 4, 2500 Valby	118	1	10.692

Harrestrupvang 4, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 4, 2500 Valby	67	1	6.070

Harrestrupvang 4, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 4, 2500 Valby	63	1	5.708

Harrestrupvang 4, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 4, 2500 Valby	64	1	5.799

Harrestrupvang 4, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 4, 2500 Valby	100	1	9.061

Harrestrupvang 6, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 6, 2500 Valby	64	1	5.799

Harrestrupvang 6, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 6, 2500 Valby	67	4	6.070

Harrestrupvang 8, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 8, 2500 Valby	67	1	6.070

Harrestrupvang 8, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 8, 2500 Valby	56	1	5.074

Harrestrupvang 8, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 8, 2500 Valby	128	1	11.598

Harrestrupvang 8, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 8, 2500 Valby	52	1	4.711

Harrestrupvang 8, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Harrestrupvang 8, 2500 Valby	123	1	11.145

Vigerslevvej 54A, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54A, 2500 Valby	101	1	9.151

Vigerslevvej 54A, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54A, 2500 Valby	134	1	12.141

Vigerslevvej 54A, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54A, 2500 Valby	96	1	8.698

Vigerslevvej 54A, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54A, 2500 Valby	64	1	5.799

Vigerslevvej 54A, kl. th, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54A, 2500 Valby	28	2	2.537

Vigerslevvej 54A, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54A, 2500 Valby	98	1	8.879

Vigerslevvej 54A, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54A, 2500 Valby	67	1	6.070

Vigerslevvej 54B, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54B, 2500 Valby	64	1	5.799

Vigerslevvej 54B, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54B, 2500 Valby	52	1	4.711

Vigerslevvej 54B, kl. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54B, 2500 Valby	28	1	2.537

Vigerslevvej 54B, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54B, 2500 Valby	39	1	3.533

Vigerslevvej 54B, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54B, 2500 Valby	67	1	6.070

Vigerslevvej 54B, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 54B, 2500 Valby	53	2	4.802

Kommentar
Der er 25 lejligheder jf. BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	2.034.100 kr.	117,81 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	78.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	95.100 kr.	4,64 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder og loft	84.100 kr.	6,83 MWh Fjernvarme	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge	10,66 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	54,97 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	36.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	4,55 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder	0,92 MWh Fjernvarme	700 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	2.204 kWh Elektricitet 990 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Harrestrupvang 2, 2500 Valby

Adresse	Harrestrupvang 2, 2500 Valby
BBR nr	101-635384-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1893 m²
Erhvervsareal i følge BBR	577 m²
Opvarmet bygningsareal	2750 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	430 m²
Uopvarmet kælderetage	265 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.639 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	253,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	164.811 kr. pr. år
Fast afgift	59.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	223.811 kr. pr. år
Varmeforbrug	266,20 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	17,30 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er tale om en etageboligbebyggelselse som er opført i 1932. Bygning 1 - 3 etager, samt delvis opvarmet kælder. I alt 1.893m² boligareal og 577m² erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra CLORIUS.

Der er beregnet et større forbrug end det faktiske. Årsagen er nok at kælderen ikke er opvarmet til 20 grader jf. energistyrelsen beregningsregler.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	59.910 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra CLORIUS.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Lasse Vibe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Tjørnevang
Harrestrupvang 2
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2020 til den 24. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445795