SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Godthåbsvej 50 m.fl.
Bogøvej 1
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. juni 2020
Til den 25. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311445875

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

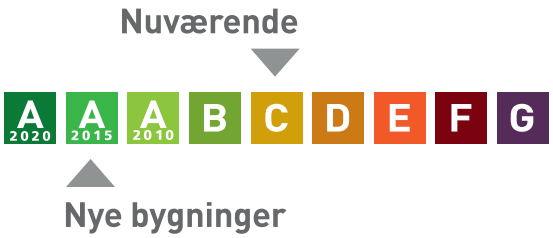
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

271,69 MWh fjernvarme	128.998 kr
1.791 kWh elektricitet	3.940 kr
Samlet energiudgift	132.939 kr
Samlet CO_2 udledning	18,01 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i køkkentrappe mod tag er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i opvarmede loftrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette skunkvægge er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge i køkkentrapper med 100 mm i forbindelse med renovering af tag.		800 kr. 0,10 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af 60 - 36 cm massiv teglvæg. Vinduesbrøstninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i køkkentrappe Bogøvej 1, 5. sal består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Væg i køkkentrapper mod uopvarmet loftsrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Køkkentrappevæg mod uopvarmede loft og kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Væg mod kold fiskeforretning består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Der er ikke plads til efterisolering Ydervægge mod port består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret væg i køkkentrapper mod uopvarmet loftsrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	8.400 kr.	800 kr. 0,10 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butikker: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er i 2010 udskiftet til 2 lags energirude med solfilm. Butikker: Fast overparti over butiksruder er udskiftet i 2010 til nye isolerede fyldinger og beklædning på begge sider til montering af reklameskilte. Skydedørsparti til Skjold Burne - Parti er monteret med 1 lag glas. Ingen forslag til forbedring Hovedtrappedøre med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Hovedtrappedør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer mod gård og gade er i 2010 udskiftet til nye med 2 lags energirude. Altandørspartier - Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.		

Døre mod uopvarmet rum er uisoleret. Kælder wc - Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Køkkentrappedør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude. Køkkentrappedøre med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af døre til uopvarmede rum til ny dør med isolerede fyldninger.		1.400 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder wc - Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Energitilskudet må ikke være mindre end -33 kWh/kvm/år		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i hovedtrappedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		800 kr. 0,10 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.		

YDERDØRE altandøre har monteret med trelags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm indblæst mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Etageadskillelse mod portloft er isoleret med 100 mm indblæst mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Etageadskillelse mod fiskeforretning er isoleret med 100 mm indblæst mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Etageadskillelse mellem kælder og boliger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i butikker består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Der er ikke plads til efterisolering i kælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i køkkentrapper og kælder wc er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Der foreslås montering af 75 mm mineraluld mellem bjælker	73.100 kr.	2.300 kr. 0,30 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner godthåbsvej 52 5 sal med varme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er monteret strengreguleringsventiler til sikring af lige fordeling af varmen i hele huset.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering. Nogle rørstrækninger og ventiler er uisolerede. Husk at isolering skal retableres efter rørarbejder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder med yderligere 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isoleringsfolie og montering af aftagelige ventilkapper på ventiler.		400 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper, kældre og lofter består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en boligejendom med erhverv i stueetagen.

Ved besigtigelsen var der adgang til følgende lejligheder:
Godthåbsvej 52, 4+5 tv

Konsulenten har haft plan, snit og facadetegninger til rådighed for energimærkningen, disse er kontrolleret og er som udført.
Det opvarmede areal er opmålt på tegningerne.

Der er ikke foreslået isolering af ydervægge af arkitekttoniske årsager.
Ejendommen er underlagt facadelokalplan.

Der var ikke adgang til aflåste pulterrum.
I denne ejendom afregnes varme efter målere.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5 værelser - 121 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bogøvej 1 - st.	121	1	9.104
3 værelser - 82 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bogøvej 1 - 2.tv. - 4.tv.	82	2	6.170
4 værelser - 82 - 84 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bogøvej 1 - 1.tv. - 1.th. - 2.th. - 3.tv. - 3.th. - 4.th.	83	6	6.267
2 værelser - erhverv - 81 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Godthåbsvej 50 - st.tv.	81	1	6.094
3 værelser - erhverv - 114 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Godthåbsvej 50 - st.th.	114	1	8.577
5 værelser - 105 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Godthåbsvej 50 - 2.th.	105	1	7.900
4 værelser - 77 - 96 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Godthåbsvej 50 - 1.tv. - 1.th. - 2.tv. - 3.tv. - 3.th. - 4.tv. - 4.th.	85	7	6.403
3 værelser erhverv - 79 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Godthåbsvej 52 - st. 1	79	1	5.944
2 værelser erhverv - 32 - 47 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Godthåbsvej 52 - st. 2 - st. 3	40	2	2.972
4 værelser - 75 m2				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Godthåbsvej 52 - 1.tv. - 2.tv. - 3.tv.	75	3	5.643

3 værelser - 74 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Godthåbsvej 52 - 1.th. - 2.th. - 3.th. - 4.th.	74	4	5.568

5 værelser - 140 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
hovedbygning	Godthåbsvej 53, 4+5 tv	140	1	10.534

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af væg i køkkentrapper mod uopvarmet loftsrum med 100 mm.	8.400 kr.	1,51 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	800 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder under butikker	73.100 kr.	4,51 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i køkkentrapper med 100 mm i forbindelse med renovering.	1,43 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisoleret dør mod uopvarmet rum.	2,82 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Kælder wc - Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	0,23 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskift termoruder til energiruder med varm kant på hoved og køkkentrappedøre	1,46 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,64 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bogøvej 1, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-12896-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	2082 m²
Erhvervsareal i følge BBR	353 m²
Opvarmet bygningsareal	2481 m²
Heraf tagetage opvarmet	115 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	489 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	167.851 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.736 kr. pr. år
Varmeforbrug	221,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2018 til 28-02-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	179.336 kr. pr. år
Fast afgift	8.736 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	188.072 kr. pr. år
Varmeforbrug	236,12 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	15,35 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Der er opvarmet areal Godthåbsvej 52 5.sal som slet ikke fremgår.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....474,80 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

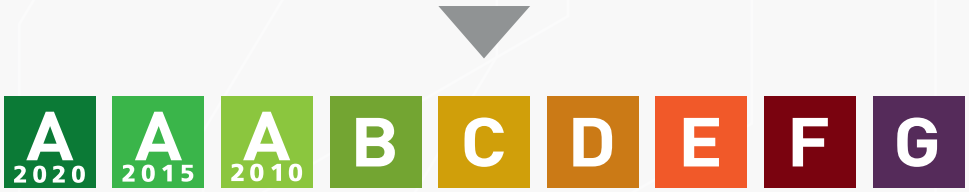
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Godthåbsvej 50 m.fl.
Bogøvej 1
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2020 til den 25. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445875