

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Den Gule By  
Grækenlandsvej 40A  
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. juni 2020  
Til den 26. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446190



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

595,98 MWh fjernvarme	469.757 kr
1.118 kWh elektricitet	2.605 kr
Samlet energjudgift	472.362 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	38,96 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge, skunkrum og tunge kvistpartier skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.  Hanebåndsløft er isoleret med indblæst granulat i træbjælkelag.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Skråvægge, skunkrum og tunge kvistpartier efterisoleres, op til i alt 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		15.000 kr. 1,47 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består ifølge tegningsmaterialet af 47 cm. massiv teglvæg i stueetage og 35 cm. hulmur på 1. og 2. sal.  Efterisolering ved indblæsning med granulat i skønnes ikke, at være rentabelt, da omfang af hulrum vurderes at være begrænset og de faste bindere vil udgøre væsentlige kuldebroer.		
<b>FORBEDRING</b> Ydervægge facadeisoleres med 100 mm.  Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.  Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer	3.600.000 kr.	121.600 kr. 11,92 ton CO <sub>2</sub>

<p>herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.</p> <p>Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelser. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.</p> <p>Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima og problemer med skimmelvækst vil kunne mindskes eller helt elimineres (forudsætter, at der ikke er andre byggetekniske problemer).</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kviste skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.</p>		<p>2.000 kr. 0,19 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p> <p><b>VINDUER</b> Vinduer er monteret med 2-lags energiglas, energiklasse B.</p> <p>Skråvinduer skønnes, at være monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Dørpartier ved trapper skønnes at være af uisolert træ og rudepartier er monteret med 1-lags glas.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>Gulve</b></p> <p><b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med lecablokke under betonen.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er desuden mekanisk udsugning fra køkken og baderum, via Exhausto udsugningsventilatorer af typen BESB med MGE-motorer. Ventilatorerne er placeret i tagrum.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Elge, årgang 2000.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe.  Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
<b>VARMERØR</b> Varmør i varmecentral er isoleret med 30-50 mm. Varmør i jord skønnes at være præisolerede kapperør.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, UPE 65-120.		
<b>AUTOMATIK</b> Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trend.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og til centralvarmeveksler er isoleret med ca. 60 mm.</p> <p>Varmtvandsrør i varmecentral er isoleret med 30-50 mm. Varmtvandsrør i jord skønnes at være præisolerede kapperør. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 40-50 mm. Varmtvands stigstreng er isoleret med ca. 30 mm.</p> <p>Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe.</p>	2.800 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 32-100. Der er tillige el-tracing på nogle rørstræk i tagrum.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2009.</p> <p>Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning på trapper er monteret med kompaktlysrør som styres via PIR-sensorer.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflader mod syd og vest.  Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 40 m <sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet, på tag af hver bygning.  Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.  Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.  Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	960.000 kr.	49.600 kr. 6,21 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis kort tilbagebetalingstid, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Facadeisolering	3.600.000 kr.	182,14 MWh Fjernvarme 433 kWh Elektricitet	121.600 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres	2.800 kr.	1,48 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	960.000 kr.	21.284 kWh Elektricitet 10.234 kWh Elektricitet overskud fra solceller	49.600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Skråvægge, skunkrum og tunge kvistpartier efterisoleres	22,42 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Lette ydervægge	Kviste efterisoleres	2,96 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.000 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 1

Adresse .....	Smyrnavej 9A, 2300 København S
BBR nr .....	101-187470-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1922
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	826 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	826 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	246 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	57.165 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	94,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-01-2019 til 01-01-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	60.009 kr. pr. år
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	72.812 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	99,15 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	6,44 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 2

Adresse .....	Smyrnavej 11A, 2300 København S
BBR nr .....	101-187470-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1922
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	826 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	826 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	246 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	57.165 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	94,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-01-2019 til 01-01-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	60.009 kr. pr. år
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	72.812 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	99,15 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	6,44 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 3

Adresse .....	Smyrnavej 13A, 2300 København S
BBR nr .....	101-187470-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1922
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	826 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	826 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	246 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....57.165 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....12.803 kr. pr. år

Varmeforbrug .....94,45 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....02-01-2019 til 01-01-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....60.009 kr. pr. år

Fast afgift .....12.803 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....72.812 kr. pr. år

Varmeforbrug .....99,15 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....6,44 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 4

Adresse .....Grækenlandsvej 40A, 2300 København S

BBR nr .....101-187470-4

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....1922

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....823 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....823 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....253 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	57.165 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	94,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	60.009 kr. pr. år
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	72.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	99,15 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	6,44 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 5

Adresse .....	Grækenlandsvej 40D, 2300 København S
BBR nr.....	101-187470-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1922
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	771 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	55 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	826 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	246 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	57.165 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	94,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	60.009 kr. pr. år
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	72.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	99,15 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	6,44 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 6

Adresse .....	Grækenlandsvej 42, 2300 København S
BBR nr.....	101-187470-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1922
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	823 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	823 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	253 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	57.165 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	94,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	60.009 kr. pr. år
Fast afgift .....	12.803 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	72.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	99,15 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	6,44 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	75.486 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,33 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,33 kr. per kWh

Fjernvarmepriisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### EnergiFocus ApS

Lillemarksvej 11, 4720 Præstø  
[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

A/B Den Gule By  
Grækenlandsvej 40A  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446190

# Energimærke

A/B Den Gule By - Bygning 1  
Smyrnavej 9A  
2300 København S



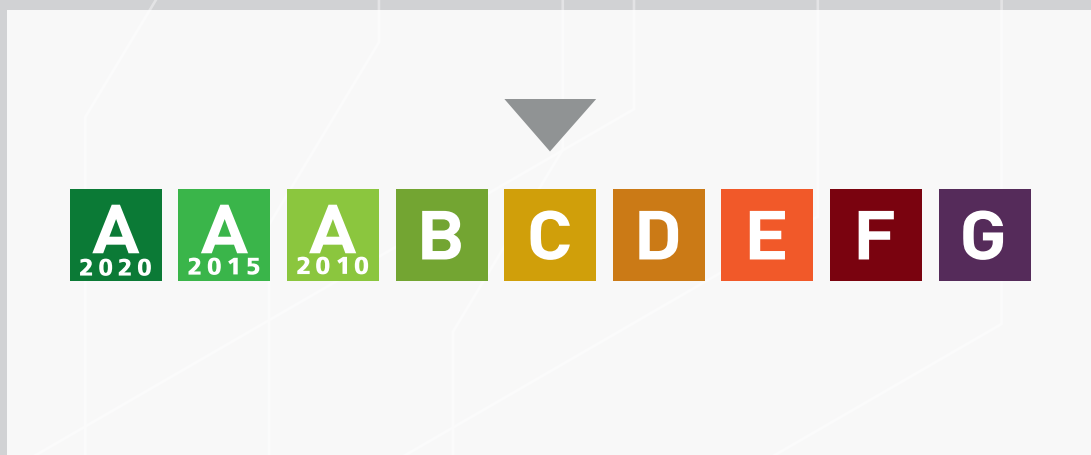
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446190

# Energimærke

A/B Den Gule By - Bygning 2  
Smyrnavej 11A  
2300 København S



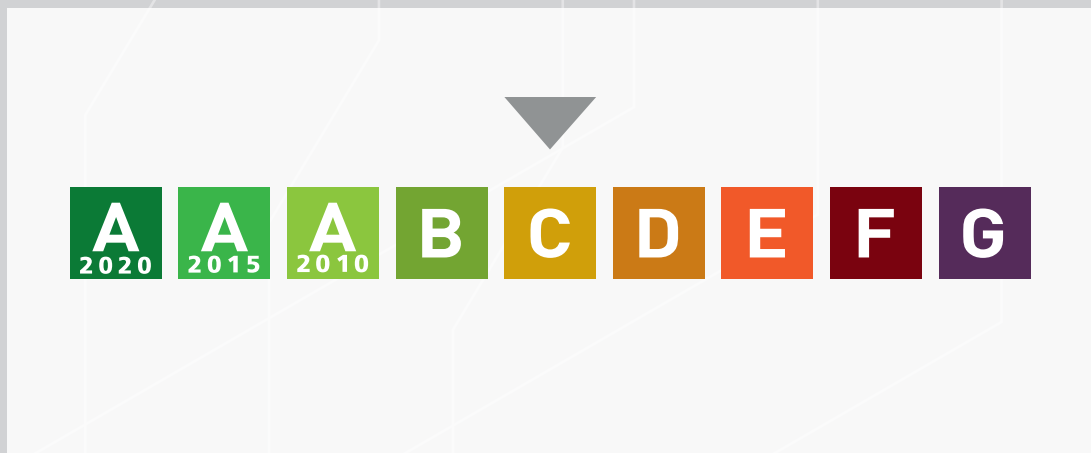
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446190

# Energimærke

A/B Den Gule By - Bygning 3  
Smyrnavej 13A  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446190

# Energimærke

A/B Den Gule By - Bygning 4  
Grækenlandsvej 40A  
2300 København S



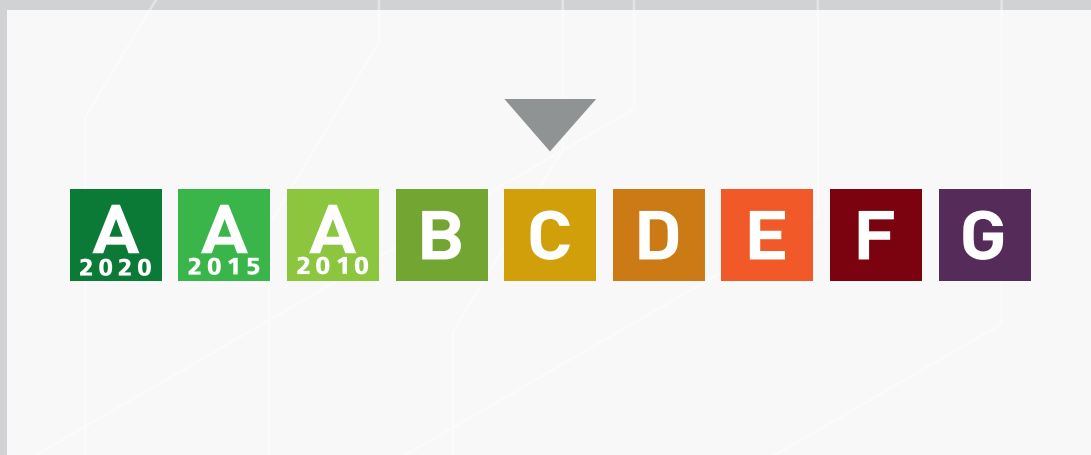
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446190

# Energimærke

A/B Den Gule By - Bygning 5  
Grækenlandsvej 40D  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446190

# Energimærke

A/B Den Gule By - Bygning 6  
Grækenlandsvej 42  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446190