SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
(Helligkorsvej17A-C og Fælledvej 4-6)
Helligkorsvej 17A
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2020
Til den 28. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446467

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

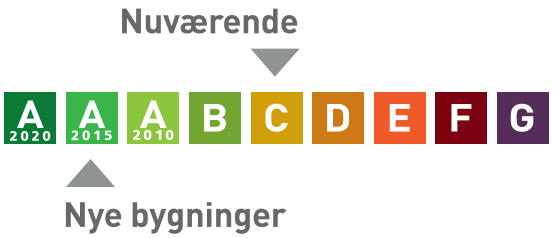
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

190,80 MWh fjernvarme	153.027 kr
Samlet energiudgift	153.027 kr
Samlet CO_2 udledning	12,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion på Fælledvej 4-6 er udført med sadeltag. Mod vejen er taget fladt øvrigt med sadeltag. Hanebåndsdækket mod loftsrummet er isoleret med ca. 300 mm isoleringsbatts. Det flade tag vurderes at være med ca. 150 mm isolering. Skråvægge vurderes at være med 100 mm isolering. Kviste på baggrund af bygningsdeles tykkelser, vurderes kvisttage at være med 100 mm isolering og kvistflunke at være med 50 mm isolering. Tagkonstruktion på Helligkorsvej 17A-B er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod gitterspærsloft er isoleret med en blanding af træflis og isoleringsbatts, samlet ca. 300 mm. Tagkonstruktion på Helligkorsvej 17C er udført med sadeltag og er med et gitterspærsloft. Etageadskillelse er et pudset træloft på bjælker som er isoleret med omkring 50 mm let træflis. Herpå er efterisoleret med isoleringsbatts til samlet ca. 300 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel tagrenovering eller tagudskiftning, bør tagkonstruktionen på Fælledvej 4-6 ændres, så der kan isoleres til samlet ca. 300 mm i skråvægge, flade tage og kvisttage. Kvistflunke isoleres til samlet ca. 200 mm. skråvæg +200 kvisttag +200 kvistflunke +200		1.600 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader på Fælledvej 4-6 er murede og massive og ca. 36-48 cm tykke. Af tegninger fremgår at øverste facader kan være med hulmur, men det fremgår ikke klart. Gavle er murede. Stueetage er 36 cm og massiv. 1. og 2. sal er med 36 cm hulmur. Bygningsejer oplyser at gavle er isoleret indvendig med ca. 50 mm. Facader på Helligkorsvej 17A-B er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-48 cm. Facader på 2. sal er jf. tegninger med 36 cm hulmur. Gavl er ca. 24-36 cm tyk og uisoleret. På 1. salen er gavl jf. tegninger med 36 cm hulmur. Ydervægge på Helligkorsvej 17C er murede og massive og ca. 36 cm tykke. Det oplyses, at der på alle ydervægge er foretaget en indvendig efterisolering med 100 mm. Gavl med hulmur		
FORBEDRING Ydervægge med hulmur isoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat. På Helligkorsvej 17 A-B foretages en udvendig efterisolering af fri gavl med omkring 200 mm isolering som fastgøres på gavl og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden risikoen for skimmelsvamp. Hulmursisolering af gavl	200.000 kr.	9.100 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING På Fælledvej 4-6 foretages en udvendig efterisolering af frie gavle med omkring 150 mm isolering som fastgøres på gavle og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Nedtages indvendig isolering, bør der isoleres udvendig med 200 mm. Hvor der er massive ydervægge foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.		25.500 kr. 2,54 ton CO_2

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "C". Med den stigende fokus på CO2-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg. Forslaget omhandler alene massive ydervægge. Normalt vil man også isolere hulmure, men her vil besparelsen være mindre, hvis disse i forvejen er med hulmursisolering. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er nye og med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Hovedtrappedøre er nye og isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser over uopvarmede kældre er træ på bjælker og er med lerindskud. Adskillelser er uisolerede. Etageadskillelse over krybekælder i Helligkorsvej 17C vurderes at være træ på bjælker med lerindskud. Adskillelsen skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelser over uopvarmede kælderrum efterisoleres med 100 mm som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade som ikke behøver yderligere behandling. Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.	200.000 kr.	7.900 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis gulve over krybekælder i Helligkorsvej 17C på et tidspunkt tages op, skal der isoleres med minimum 100 mm isolering og gerne med op til 300 mm. En efterisolering kræver i nogen grad at der bygges om på etageadskillelsen. Ved en efterisolering skal der søges teknisk rådgivning, så risiko for følgeskader på bygningsdele minimeres.		1.200 kr. 0,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygninger vurderes i sin helhed at være normaltætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme. Helligkorsvej 17A-B har en Gemina Termix fjernvarmeunit med en indbygget isoleret pladevarmeveksler. Fælledvej 4-6 er en isoleret pladevarmeveksler, og varmeforsyner desuden Helligkorsvej 17C via jordledninger. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmefordelingsanlæg Helligkorsvej 17A-C er nye med 2-strengede anlæg med nedre fordeling. Der indreguleringsventiler på afgreninger. I Fælledvej 4-6 er anlæg 1-strenget og med øvre fordeling. Der er ikke indreguleringsventiler på afgreninger.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler i fjernvarmeunit i Helligkorsvej 17A-B og i Fælledvej 4-6 er uisolerede. En efterisolering er vanskelig pga. snævre pladsforhold. Hoved- og fordelingsledninger i kældre er generelt fint isolerede med 20-40 mm isolering. Dog er der registreret uisolerede afgreninger i et pulterrum på Helligkorsvej 17A-B. Ledninger på loftet af Fælledvej 4-6 er isoleret med omkring 50 mm. Helligkorsvej 17C varmeforsynes fra varmecentral i Fælledvej 4-6 via jordledninger, præisolerede quadrorør med båden varmt vand og varme.		

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20 mm. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-40 mm. Ledninger på loft er med ca. 50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe placeret i varmecentral i Fælledvej 4-6 og forsyner også Helligkorsvej 17 er en selvregulerende Grundfos Magna. Hovedpumpe i Helligkorsvej 17A-B er selvregulerende Grundfos Magna.		

AUTOMATIK Der er i alle varmeanlæg en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren. Der er generelt termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR I Helligkorsvej 17A-B er ledningsanlægget i kælder med omkring 20 mm isolering. I Helligkorsvej 17C er ledninger i kælder med omkring 30 mm isolering. Dog er der uisolerede pexrør. Jordledninger til forsyning af Helligkorsvej 17C er præisolerede quadrorør med både varme og varmt brugsvand. I Fælledvej 4-6 er ledningsanlægget i kælderen med omkring 10-30 mm. Enkelte afgreninger er uden isolering. Ledninger på loftet er med 50 mm isolering. Stigstrenge i lejligheder er uisolerede. Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholdere er med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør i kælder med ca. 20 mm. Afgreninger i varmtvandsanlægget i kælder i Fælledvej 4-6 isoleres med 20 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen. Uisolerede stigstrenge i boliger i Helligkorsvej 17C og i Fælledvej 4-6 efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.	10.000 kr.	2.700 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i Fælledvej 4-6 er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2. Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i Helligkorsvej 17A-B er en Grundfos UP. Cirkulationspumpe i Helligkorsvej 17C er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2.		
VARMTVANDSBEHOLDER		

Varmtvandsproduktion i Fælledvej 4-6 foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 500 l. Beholder er en Reci fra 1986 som er isoleret med ca. 100 mm. Der er ingen isoleringskappe på beholders manddæksel. Da beholder er ældre kan det anbefales at udskifte denne til en ny høj effektiv varmtvandsbeholder for god afkøling af fjernvarme. Varmtvandsproduktion i Helligkorsvej 17A-B foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på ca. 400 l. Beholder er med en isoleringskappe på omkring 75 mm isolering. Varmtvandsproduktion i Helligkorsvej 17C foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på ca. 400 l. Beholder er placeret i varmecentral i nabobygningen Fælledvej 4-6.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholders manddæksel for at nedsætte varmetabet fra beholderen.	1.000 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygninger er opført i 1937-38. Der er foretaget løbende vedligehold samt renovering og ejendommen fremstår generelt i god energimæssig stand.

Tegningsmaterialet er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.
Der er ikke fortaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmaterialerne, besigtigelse på stedet mv. giver informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget og er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "bygningsdele" i energimærket.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:
- 1: Helligkorsvej 17A-B, 4000 Roskilde
- 2: Helligkorsvej 17C, 4000 Roskilde
- 3: Fælledvej 4-6, 4000 Roskilde

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Hulmursisolering af ydervægge	200.000 kr.	13,88 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	200.000 kr.	11,95 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	10.000 kr.	4,17 MWh Fjernvarme -21 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholder til Fællevej 6-8	1.000 kr.	0,85 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion på Fælledvej 4-6	2,36 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massive ydervægge	38,88 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	25.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over krybekælder i Helligkorsvej 17C	1,82 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helligkorsvej 17 A-B

Adresse .....Helligkorsvej 17A, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-39103-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1937
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....588 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....588 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....196 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helligkorsvej 17C

Adresse .....Helligkorsvej 17C, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-39103-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1937
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....196 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....196 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....61 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fælledvej 4-6

Adresse	Fælledvej 4, 4000 Roskilde
BBR nr	265-39103-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	690 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	690 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	233 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer generelt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	650,00 kr. per MWh 29.007 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,01 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600508
CVR-nummer 38443763

LM Energiconsult
Digterparken 13, 4500 Nykøbing Sj

larsskippinge@gmail.com
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

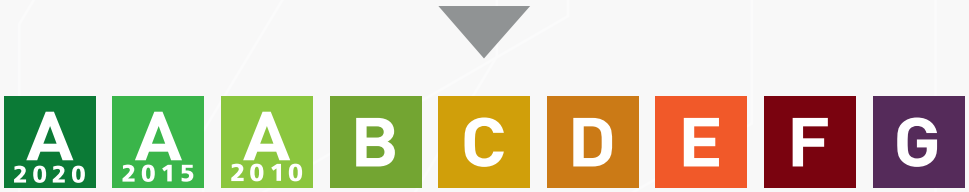
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

(Helligkorsvej17A-C og Fælledvej 4-6)
Helligkorsvej 17A
4000 Roskilde



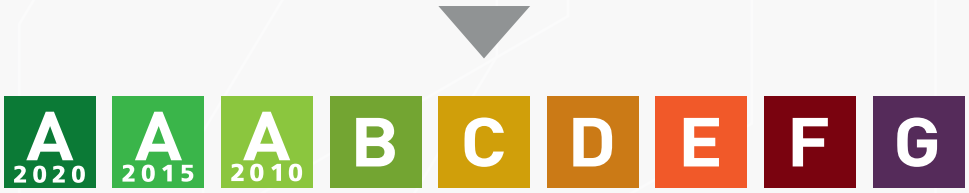
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2020 til den 28. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446467

Energimærke

(Helligkorsvej17A-C og Fælledvej 4-6) - Helligkorsvej 17 A-B
Helligkorsvej 17A
4000 Roskilde



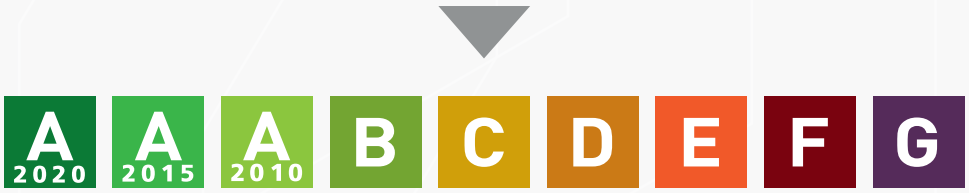
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2020 til den 28. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446467

Energimærke

(Helligkorsvej17A-C og Fælledvej 4-6) - Helligkorsvej 17C
Helligkorsvej 17C
4000 Roskilde



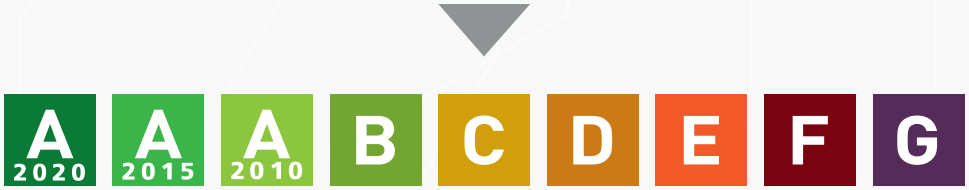
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2020 til den 28. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446467

Energimærke

(Helligkorsvej17A-C og Fælledvej 4-6) - Fælledvej 4-6
Fælledvej 4
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2020 til den 28. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446467