

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
De gamle pyramider
Dr Neergaards Vej 5A
2970 Hørsholm



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2020
Til den 29. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446619



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

529,56 MWh fjernvarme	638.746 kr
13.400 kWh elektricitet	28.140 kr
1.735 kWh elektricitet	3.557 kr

Samlet energjudgift	670.442 kr
Samlet CO ₂ udledning	37,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge over tilbygningen i kantinen er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet (1995).		
FLADT TAG Det flade tag er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er skønnet udført som en betonkonstruktion. Bygningen er skønnet isoleret med ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder skønnes at bestå massiv og uisolert betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.		
LETTE YDERVÆGGE		

Bygning 5A:

Ydervægge i tilbygningen i kantinen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i toppen af pyramiden er vurderet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af ca. 30 cm betonvæg i gennemsnit. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kælderydervægge over jord består af ca. 30 cm betonvæg i gennemsnit. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne i 5A og 5B er delvis monteret med enkeltlagsruder med forsatsruder af tolags termorude med kold kant.

Vinduerne er delvis er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne er delvis monteret med tolags energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant.

35.000 kr.
2,97 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Ovenlysvindue er skønnet monteret med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder med varm kant.

1.400 kr.
0,12 ton CO₂

YDERDØRE

Facadepartier i tilbygningen i bygning 5A med glasdør, monteret med tolags energirude med kold kant.

Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Portpanelet i bygning 5C er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Yderdøre med enkeltfagsvinduer, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdøre med enkeltfagsvinduer, monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdøre i bygning 5A og 5B er delvis med enkeltfagsvindue, monteret med enkeltagsrude med forsatsruder af tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdør med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder med varm kant.

5.200 kr.
0,44 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er generelt udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 5A:

Terrændæk i tilbygningen i kantinen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet [1995].

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet fyrrum i kælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Bygning 5A - Delvis kontorer og kantine

Anlæg: fabrikat og type: Semco.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Væskekoblede batterier

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Arealer uden mekanisk ventilation.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 5B - Kontorer

Anlæg: fabrikat og type: Semco

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 5C - Storrumskontorer.

Anlæg: - fabrikat og type: Systemair A/S DV-40

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Væskekoblede batterier

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Bygning 5D - Kontorer

Anlæg: Systemair A/S

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Væskekoblede batterier

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: 5B - Laboratorie

Anlæg: Semco.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeblade: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået etablering af varmepumpe/jordvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 5A: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type Magna UPE 40-120/F. Pumpen har en maksimal effekt på 445 Watt. Bygning 5A: I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt. Bygning 5A: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		

Bygning 5B:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos af typen Magna 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

Bygning 5C:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos af typen UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Bygning 5D:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

Bygning 5E:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos af typen magna 32-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 5A:

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk pumpe, af fabrikat Grundfos af typen UPE 25-60 B. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 5A:

Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm.

Bygning 5B:

Den varme brugsvandsproduktion skønnes suppleres af en 30 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer

Bygning 5B:

Varmt brugsvand i bygning produceres delvis i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Bygning 5C:

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 30 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer

Bygning 5C:

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 110 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer

Bygning 5D:

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 60 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer

Bygning 5E:

varme brugsvandsproduktion suppleres af en 60 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer

Bygning 5F:

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 14 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Bygning 5A:

Belysning i fyrrum består af lysstofrør armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 5A:

Belysning i opvarmet del af kælderen består hovedsageligt af lysstofrør armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 5A:

Belysning i omklædningsrum og gangareal i kælder består af lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 5A:

Belysning i kontorlokalerne består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 5C:

Belysning i kontorlokalerne består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 5C:

Belysning i enkelte rum består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 5D:

Belysning i kontorlokalerne består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 5D:

Belysning i enkelte rum består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 5B2:

Belysning i kontorlokalerne består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 5E:

Belysning i kontorlokalerne består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygning 5E:

Belysning i enkelte rum består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 5F:

Belysning i kontorlokalerne består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED

pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
Bygning 5F: Belysning i enkelte rum består af lysstofrør armaturer, gløde-, spare- og LED pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Lysstofrør med glimtænder udskiftes til LED lysstofrør og glødepærer udskiftes til LED pærer.	38.800 kr.	68.100 kr. 6,57 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Bygning 5A er en erhvervsejendom i 2 plan og opført i 1988.

Bygning 5B-5F er erhvervsejendomme i 1 plan og opført i 1988.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt udleveret tegningsmateriale (dateret 05-05-2017). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god isoleringsmæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoeringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at

forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis brugerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Der er umiddelbart ingen energimæssigt rentable forbedringer at foretage.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Lysstofrør med glimtænder udskiftes til LED lysstofrør. Glødepærer udskiftes til LED pærer.	38.800 kr.	-15,45 MWh Fjernvarme 38.434 kWh Elektricitet	68.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	45,64 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	35.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder	1,83 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	6,72 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dr Neergaards Vej 5A, 2970 Hørsholm

Adresse	Dr Neergaards Vej 5A, 2970 Hørsholm
BBR nr.....	230-19252-70
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til undervisning og forskning (skole,
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5545 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6354 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	732 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	82 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst, men den beregnede karakter anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold og den nuværende opvarmningsform.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	764,92 kr. per MWh
	233.674 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600028
CVR-nummer 30278038

Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk
tlf. 35360727

Ved energikonsulent
Frederik Thers

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

De gamle pyramider
Dr Neergaards Vej 5A
2970 Hørsholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2020 til den 29. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446619