SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8051
Fiskergade 104
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2020
Til den 30. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446856

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Fiskergade 104, 8000 Aarhus C

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrøret til brugsvandsveksler er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder og i lejligheder i rørkasser er udført som stålrør og er generelt isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af flangeventiler, 4 stk.	1.800 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

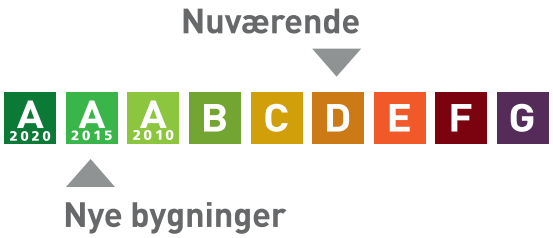
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

224,21 MWh fjernvarme	147.909 kr
Samlet energiudgift	147.909 kr
Samlet CO_2 udledning	14,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag er isoleret med 100 mm mineraluld. Tag med hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tagdæk i tilbygningen er isoleret med 250 mm mineraluld. Det flade kvisttag er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består generelt af 24-72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Gavlvæg er med udvendig facadeisolering med 100 mm mineraluld og puds. Ydervægge i tilbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Gavlvæg i tilbygningen består af 150 cm massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.		

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer og døre samt konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Facade mod gård - udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	625.200 kr.	16.500 kr. 1,90 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder består generelt af oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med tolags termorude. Franske altanpartier i lejligheder og vinduer i erhverv består generelt af oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.200 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		10.000 kr. 1,15 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er generelt med tolags termorude. Yderdør i gård mod Fiskergade er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv, kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Erhverv, terrændæk i tilbygningen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i port er udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.		
LINJETAB Tilbygningen - fundament er beton med 2 rk. Lecablokke på betonfundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og fælles mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Der er mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning i erhverv i tilbygningen med decentrale ventilationsanlæg.		
KØLING Erhverv st.tv. - der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit fabrikat Toshiba model RAV-SP1402AT-E (2 stk,), RAS-M18GAV-E (1 stk.), og fabrikat Daikin type RXS 60		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er ikke monteret strengreguleringsventiler på anlægget. Varmefordelingsanlægget i det nye erhverv er to-strenget.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af flangeventiler, 4 stk.	1.800 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en isoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fabrikat Danfoss type ECL Comfort 210. Der er ikke strengregulerngsventiler på anlægget.		
FORBEDRING Montering af strengreguleringsventiler	15.200 kr.	1.900 kr. 0,21 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrøret til brugsvandsveksler er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder og i lejligheder i rørkasser er udført som stålrør og er generelt isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	3.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandanlægget er der monteret en uisoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 20-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler fabrikat APV type OHC 60/40EE.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af armatur med almindelig energipære, 10W. Manuelt tænding. Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 18 og 36W. Manuelt tænding. 5 stk. 36W 2 stk 18 W Belysningen i erhverv st.tv. består af armaturer med manuelt tænding. 28 stk. 25W halogen i kælder 2 stk 18W kompaktrør i kælder 2 stk 18W kompaktrør i stuen (toiletter) 2 stk. 10W energi i stuen (baglokale) 2 meter led i stuen (baglokale) 4 stk. 36W lysstofrør i stuen (køkken) 16 stk. 2 W led i stuen (restaurant) 12 stk. 4 W led i stuen (restaurant) 2 stk. 35W halogen i stuen (restaurant) Belysningen i erhverv st.th. består af armaturer med manuelt tænding. 2 stk. 18W og 3 stk. 36W lysstofrør (køkken) 30 stk. 5W led (restaurant) 14 stk. 20W spots (toiletter) Belysningen i erhverv 1.tv. er ikke blevet registreret. Skønnes til at være den samme som de andre erhvervslejemål. Udendørsbelysning i terrasse, udv. trappe i gård og port består af; - 8 stk. 18W - 4 stk. 8W - 1 stk. 50W Lyset styres efter dagslyset. Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen beliggende i Fiskergade 104 og Fredens Torv 2, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange.

Bygningen er på 4 etager excl. tagetage og kælder.
Bygningen er opført i 1900 og består af lejligheder på 1.- 4.sal. Der er erhverv i stuen og delvis på 1.sal.

En nyere tilbygning i 2 etager er opført i 1998 som erhverv.

Ydervæggene er generelt uisolerede teglstensvægge.
Vinduer i lejligheder og trappeopgange er generelt dannebrogsvinduer med 2 lags termoruder.

Der skønnes, at skråtaget er isoleret gennemsnitligt med 100 mm, skunkvæg og trempel på 4.sal med 200 mm, kvisttag med 125 mm, kvistflunker med 100 mm .
Kælder er delvis uopvarmet og etageadskillelse mod erhverv i stuen er uisoleret.

I tilbygning er det flade tag isoleret med 250 mm isolering. Terrændæk er isoleret med 160 mm polystyrol. Glasfacader er med energiglas og isoleret brystninger. Gavlvæg er 150 mm betonelement med 125 mm isolering.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.
Der er mekanisk udsugning fra bad og emhætter i køkkener generelt i ejendommen.
Der er mekanisk indblæsning og udsugning via decentrale ventilationsanlæg i erhverv i stueetage i tilbygningen.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal samt erhverv i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.
Ved besigtigelsen af ejendommen er erhvervslokaler samt lejlighederne i Fredens Torv 2, 2.th. og 4.tv. besigtiget.

Under besigtigelsen var Henrik Bruun fra Ishøy & Madsen med som assistent.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Fiskergade 104, 01 Fiskergade 104, 02 Fiskergade 104, 03	77	3	8.336

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Fiskergade 104, 04	65	1	7.037

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Fredenstorv 2, 01 TH	96	1	10.393

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Fredenstorv 2, 02 TH Fredenstorv 2, 03 TH	107	2	11.584

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Fredenstorv 2, 02 TV Fredenstorv 2, 03 TV	104	2	11.259

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Fredenstorv 2, 04 TH	88	1	9.527

2-værelses lejligehed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Fredenstorv 2, 04 TV	88	1	9.527

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Facade mod gård - udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	625.200 kr.	29,40 MWh Fjernvarme -73 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral - isolering af flangeventiler	1.800 kr.	1,53 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Montering af strengreguleringsventiler	15.200 kr.	3,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	0,63 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler	3.000 kr.	0,64 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Erhverv, udskiftning af eksisterende vinduer	5,43 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Lejligheder, udskiftning af eksisterende vinduer	17,67 MWh Fjernvarme	10.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Fiskergade 104, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-114249-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	990 m²
Erhvervsareal i følge BBR	582 m²
Opvarmet bygningsareal	1607,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	241 m²
Heraf kælderetage opvarmet	35,2 m²
Uopvarmet kælderetage	252,8 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.862 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.116 kr. pr. år
Varmeforbrug	150,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.064 kr. pr. år
Fast afgift	17.116 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	107.180 kr. pr. år
Varmeforbrug	158,05 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	10,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 158 MWh, hvor det beregnede er 224 MWh svarende til ca. 30 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug er for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Endvidere kan forskellen skyldes det lille varmeforbrug generelt i erhvervs lejemålene pga. belysningen samt maskiner, da de medvirker generelt til et mindre varmeforbrug.
Brugstiden i erhvervs lejemålene kan også have en betydning på det lille varmeforbrug.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	21.230 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8051
Fiskergade 104
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446856