

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Henrik Rungs Gade 9
2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2020
Til den 30. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446924



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

834,33 MWh fjernvarme 682.355 kr

Samlet energiudgift 682.355 kr

Samlet CO₂ udledning 54,23 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionerne mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 200 mm granulat. Det anslås ikke at der kan være mere, da der mellem bjælkerne også findes lerindskud. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tidligere energimærkningsrapport fra 2016. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 200 mm granulat. Det anslås ikke at der kan være mere, da der mellem bjælkerne også findes lerindskud. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tidligere energimærkningsrapport fra 2016. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		6.900 kr. 0,68 ton CO ₂

FLADT TAG

Loftkonstruktionen over indgangsparti, gulv til første altan i bygning 2, består af et betondæk (fladt tag), som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

FORBEDRING

Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld.

Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.

23.700 kr.

1.900 kr.
0,18 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Bygning 1: Ydervægge i 3. og 4. sal mod gaden, samt hele væggen mod baggården over stueetagen, består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 1: Ydervægge i 1. og 2. sal mod gaden består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 1: Ydervægge i stueetagen består af en 60 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 1: Ydervægge i karnapper består af en 24 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 2: Ydervægge i 3. og 4. sal mod gaden, samt hele væggen mod baggården over stueetagen, består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 2: Ydervægge i 1. og 2. sal mod gaden består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 2: Ydervægge i stueetagen består af en 60 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 2: Ydervægge i ydervægge ud til altaner mod gaden, består af en 24 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 3: Ydervægge i 4. sal mod gaden, samt hele væggen mod baggården over stueetagen, består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 3: Ydervægge i 1., 2. og 3. sal mod gaden består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 3: Ydervægge i stueetagen består af en 60 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 4: Ydervægge i hele væggen mod baggården over stueetagen, består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 4: Ydervægge i hele væggen mod gaden over 1. sal består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 4: Ydervægge i stueetagen og 1. sal mod gaden, samt stueetage mod baggård, består af en 60 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 4: Ydervægge i ydervægge ud til altaner mod gaden, består af en 24 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 5: Ydervægge i hele væggen mod baggården over stueetagen, består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 5: Ydervægge i hele væggen mod gaden over 1. sal består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 5: Ydervægge i stueetagen og 1. sal mod gaden, samt stueetage mod baggård, består af en 60 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 5: Ydervægge i ydervægge ud til altaner mod gaden, består af en 24 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Bygning 5: Ydervægge i hele gavlen, består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af alle ydervægge med 50 mm mineraluld.

Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 50 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkel vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.

121.000 kr.
11,87 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af gavl i bygning 5 iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast-isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget samt nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan

9.300 kr.
0,90 ton CO₂

indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge ud mod kælder fra foreningslokale i bygning 1, består af ca. 36 cm tegl, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over terræn (mod det fri) ved foreningslokale i bygning 1, består af ca. 60 cm tegl, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

Kælderydervægge under terræn (mod jord) ved foreningslokale i bygning 1, består af ca. 60 cm tegl, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast-isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget samt nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres. Det er oplagt at efterisolere væggene såfremt man efterisolere kældervægge under terræn.

Udvendig efterisolering af kældervægge med 200 mm trykfast mineraluld

En udvendig efterisolering af kælderydervægge forbedrer både fugt- og varmekon forhold. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. Til gengæld kan den være arbejdskrævende og i praksis vanskelig at udføre, da den kræver udgravning omkring kælderen. Hvis der alligevel graves op omkring kælderen, fx for at etablere omfangsdræn, bør det samtidig overvejes at efterisolere kælderydervæggen udvendigt.

1.500 kr.
0,14 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod gaden er monteret med en 1-lags glasrude samt en rude med energiglas i koblet ramme. Vinduer mod gården er monteret med 2-lags energi-termorude. Yderdørs partier i bygning 5 mod erhverv, er monteret med 2-lags energi-termorude. Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.		
YDERDØRE Yderdøre mod gaden er monteret med to 1-lags glasruder. Yderdøre til baggård er monteret med 2-lags energi-termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre monteret med 1-lags glasrude samt forsatsrude med 1-lags glas udskiftes, og der monteres en ny dør med energiruder.		2.300 kr. 0,22 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne. (lerindskud) Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909. Gulv mod det fri under karnapper består af et uisolaret betondæk. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Eksisterende udvendig beklædning fjernes, og der opsættes isolering under etagedækket i et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres til den eksisterende konstruktion og afsluttes med en pladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at etagedækket ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	9.400 kr.	4.900 kr. 0,48 ton CO ₂

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelsen til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.

Eksisterende loftbeklædning fjernes, og der opsættes isoleringsbatts mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.

486.400 kr.

23.100 kr.
2,26 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulvet i foreningslokale består af et uisolaret betondæk med gulvbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1909.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering et nyt velisoleret kældergulv, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

1.200 kr.
0,11 ton CO₂**LINJETAB**

Vinduer/døre skønnes fastgjort direkte til de massive ydervægge.

Samlingen mellem kældergulv og fundament skønnes at bestå af beton uden sokkelisolering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningen tilføres frisk luft ved naturlig ventilation, og luftudskiftningen sker via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælder. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeverket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeverket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen. Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af bygningens arkitektur vurderes det at bygningen er bevaringsværdig, og at der sandsynligvis ikke må etableres solvarme på tagfladen iht. lokalplanen. Forslag til montering af solvarmeanlæg er derfor undladt fra rapporten.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMERØR		

Bygning 1 og 4: Varmerør ført i kælder er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		
Pumpe placeret i kælder er isoleret med mineraluld.		
Bygning 2: Varmerør ført i kælder er isoleret med ca. 40 mm mineraluld.		
Bygning 3: Varmerør ført i kælder er isoleret med ca. 10 mm mineraluld.		
Bygning 5: Varmerør ført i kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		
Bygning 1: På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 352 W.		
Bygning 2-5: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 450 W.		
FORBEDRING		
De eksisterende fordelingspumper i bygning 2-5, kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 65-60 F pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 352 W.	44.000 kr.	6.200 kr. 0,55 ton CO ₂
AUTOMATIK		
På varme anlægget er der monteret en central styring med vejrkompenseringsautomatik. Denne reguleringsmulighed medvirker til et øget kontrol af energiforbruget i bygningen.		
Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmfordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.		
Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er mulig via automatik på varmeforsyningen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 15 mm mineraluld.

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

VARMTVANDSPUMPER

Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 pumpe på alle anlæg, til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til hver bygning, produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1200 L, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Bygning 1: Belysningen i bagtrappeopgange består af armaturer med LED, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Bygning 1: Belysningen i foreningslokaler består af armaturer med lysstofrør, og lyset reguleres manuelt. Bygning 2, 3 og 5: Belysningen i bagtrappeopgange består af armaturer med sparepærer, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Bygning 3-5: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med glødepærer, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Bygning 4: Belysningen i bagtrappeopgange består af armaturer med glødepærer, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Bygning 4: Belysningen i trappeopgang består af armaturer med LED, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Bygning 5: Belysningen i trappeopgang består af armaturer med glødepærer, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Bygning 5: Belysningen i kontorlokaler består af armaturer med både halogen, LED og lysstofrør, og lyset reguleres manuelt.		
FORBEDRING Den eksisterende belysning i bagtrapper i bygning 4 udskiftes med LED. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 1,11 W/m ² .	4.600 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Den eksisterende belysning i bygning 1 i foreningslokale udskiftes med LED rør. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 1,55 W/m ² .	10.300 kr.	2.200 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING Den eksisterende belysning i trappeopgange i bygning 3 med LED. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 0,64 W/m ² .	11.000 kr.	2.000 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Den eksisterende belysning i bygning 4 udskiftes med LED. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 0,64 W/m ² .	6.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂

FORBEDRING Den eksisterende belysning i trappeopgang i bygning 4 udskiftes med LED. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 0,64 W/m².	6.500 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning i bagtrapper i bygning 2 udskiftes med LED. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 1,11 W/m².		300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning i bagtrapper i bygning 4 udskiftes med LED. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 1,11 W/m².		300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning i bagtrapper i bygning 3 udskiftes med LED. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 1,11 W/m².		300 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen. På grund af bygningens arkitektur vurderes det, at bygningen er bevaringsværdig, og at der sandsynligvis ikke må etableres solceller på tagfladen iht. lokalplanen. Forslag til montering af solcelleanlæg er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen omfatter bygning nr. 1-5.

Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger, fremsendt af kunde over nogle af bygningerne.

Energimærket er lavet over alle 5 bygninger. Alle ejendomme har hver deres varmecentral, og derved er der ingen fælles rørstrækninger.

For bygning 1, er der angivet 208 m² erhverv og 93 m² til "andet areal". Erhvervsdelen er håndværkerlokaler uden opvarmning og anses derfor ikke som opvarmet. De 93 m² er foreningslokalet, og anses for opvarmet grundet de radiatorer der er opsat. Derfor ændres arealerne en smule. For bygning 2, er der angivet 57 m² erhverv, som ikke er opvarmet og brugt som opbevaring eller værksted.

For bygning 3, er der angivet 64 m² erhverv, som ikke er opvarmet og brugt som opbevaring eller værksted.

For bygning 4, er der angivet 143 m² erhverv i kælder, som heller ikke her er opvarmet.

Arealerne fordeler sig derfor således:

Bygning 1:

Bolig areal: 1499 m²

Erhverv: 93 m²

Bygning 2:

Bolig areal: 1140 m²

Erhverv: 0 m²

Bygning 3:

Bolig areal: 1208 m²

Erhverv: 0 m²

Bygning 4:

Bolig areal: 1442 m²

Erhverv: 93 m²

Bygning 5:

Bolig areal: 872 m²

Erhverv: 216 m²

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Henrik Rungs Gade 11, kl. 1, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 63	Antal 5	Kr./år 5.126
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Henrik Rungs Gade 11, 2200 København N			
Henrik Rungs Gade 11, kl. 2, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 60	Antal 6	Kr./år 4.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Henrik Rungs Gade 11, 2200 København N			
Henrik Rungs Gade 11, st. tv		m ² 53	Antal 1	Kr./år 4.312
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Henrik Rungs Gade 11, 2200 København N			
Henrik Rungs Gade 13, kl., st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv		m ² 57	Antal 11	Kr./år 4.638
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Henrik Rungs Gade 13, 2200 København N			
Henrik Rungs Gade 15, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv		m ² 57	Antal 10	Kr./år 4.638
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Henrik Rungs Gade 15, 2200 København N			
Henrik Rungs Gade 17, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv		m ² 64	Antal 10	Kr./år 5.207
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Henrik Rungs Gade 17, 2200 København N			
Henrik Rungs Gade 19, kl. 1, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv		m ² 64	Antal 11	Kr./år 5.207
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Henrik Rungs Gade 19, 2200 København N			
Henrik Rungs Gade 21, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 64	Antal 3	Kr./år 5.207
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Henrik Rungs Gade 21, 2200 København N			
Henrik Rungs Gade 21, kl. 1, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 62	Antal 8	Kr./år 5.045
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Henrik Rungs Gade 21, 2200 København N			

Henrik Rungs Gade 23, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Henrik Rungs Gade 23, 2200 København N	m² 83	Antal 3	Kr./år 6.753
Henrik Rungs Gade 23, kl. 1, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Henrik Rungs Gade 23, 2200 København N	m² 81	Antal 8	Kr./år 6.591
Henrik Rungs Gade 25, 1. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Henrik Rungs Gade 25, 2200 København N	m² 115	Antal 1	Kr./år 9.357
Henrik Rungs Gade 25, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Henrik Rungs Gade 25, 2200 København N	m² 117	Antal 3	Kr./år 9.520
Henrik Rungs Gade 25, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Henrik Rungs Gade 25, 2200 København N	m² 102	Antal 3	Kr./år 8.299
Henrik Rungs Gade 25, st. 1, 1. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Henrik Rungs Gade 25, 2200 København N	m² 100	Antal 2	Kr./år 8.137
Henrik Rungs Gade 25, st. 2, st. 3 Bygning Byg.nr: 5	Adresse Henrik Rungs Gade 25, 2200 København N	m² 58	Antal 2	Kr./år 4.719
Henrik Rungs Gade 9, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Henrik Rungs Gade 9, 2200 København N	m² 86	Antal 4	Kr./år 6.997
Henrik Rungs Gade 9, kl. 1, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Henrik Rungs Gade 9, 2200 København N	m² 93	Antal 6	Kr./år 7.567
Henrik Rungs Gade 9, kl. 2, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Henrik Rungs Gade 9, 2200 København N	m² 85	Antal 2	Kr./år 6.916

Kommentar

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	23.700 kr.	2,68 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod det fri til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm mineraluld	9.400 kr.	7,23 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder til en samlet tykkelse på 100 mm mineraluldsbatts	486.400 kr.	34,24 MWh Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	23.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	44.000 kr.	2.812 kWh Elektricitet	6.200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	4.600 kr.	631 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	10.300 kr.	990 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	11.000 kr.	869 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	6.000 kr.	435 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	6.500 kr.	428 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	10,27 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg med 50 mm mineraluld	180,11 MWh Fjernvarme 829 kWh Elektricitet	121.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld	13,64 MWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kældervægge med 200 mm trykfast mineraluld	2,12 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Yderdør m. vindue udskiftes	3,33 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	1,66 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	123 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	123 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	123 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	---	----------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henrik Rungs Gade 9, 2200 København N

Adresse	Henrik Rungs Gade 9, 2200 København N
BBR nr.....	101-220702-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1909
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1499 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	208 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1592 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	301 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	101.749 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	139,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.976 kr. pr. år
Fast afgift	24.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	136.976 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	154,93 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	10,07 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henrik Rungs Gade 13, 2200 København N

Adresse	Henrik Rungs Gade 13, 2200 København N
BBR nr.....	101-220702-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1909
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1140 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	57 m ²
Opvarmet bygningsareal	1140 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	228 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.072 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	98,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.025 kr. pr. år
Fast afgift	17.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	97.025 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,13 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henrik Rungs Gade 17, 2200 København N

Adresse	Henrik Rungs Gade 17, 2200 København N
BBR nr.	101-220702-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1909
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1280 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	64 m ²
Opvarmet bygningsareal	1280 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage256 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter84.791 kr. i afregningsperioden

Fast afgift20.000 kr. pr. år

Varmeforbrug.....116,28 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter94.147 kr. pr. år

Fast afgift20.000 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....114.147 kr. pr. år

Varmeforbrug.....129,11 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....8,39 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henrik Rungs Gade 21, 2200 København N

AdresseHenrik Rungs Gade 21, 2200 København N

BBR nr.....101-220702-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1909

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1442 m²

Erhvervsareal i følge BBR143 m²

Opvarmet bygningsareal.....1442 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....286 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	93.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	127,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.562 kr. pr. år
Fast afgift	22.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	125.562 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	142,01 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	9,23 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henrik Rungs Gade 25, 2200 København N

Adresse	Henrik Rungs Gade 25, 2200 København N
BBR nr.....	101-220702-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1909
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	872 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	216 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1088 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	216 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.072 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	98,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.025 kr. pr. år
Fast afgift	17.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	97.025 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	109,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,13 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er opmålt ved besigtigelsen af bygningen. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er en forskel mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug på ca. 23 %.
Der er anvendt de påkrævede 10 % af arealet som effektbidrag.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	130.404 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

De anvendte priser for elektricitet og varme er oplyst af bygningens ejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Fie F. Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Henrik Rungs Gade 9
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446924

Energimærke

Henrik Rungs Gade 9, 2200 København N
Henrik Rungs Gade 9
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446924

Energimærke

Henrik Rungs Gade 13, 2200 København N
Henrik Rungs Gade 13
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446924

Energimærke

Henrik Rungs Gade 17, 2200 København N
Henrik Rungs Gade 17
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446924

Energimærke

Henrik Rungs Gade 21, 2200 København N
Henrik Rungs Gade 21
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446924

Energimærke

Henrik Rungs Gade 25, 2200 København N
Henrik Rungs Gade 25
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446924