

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl.
Danas Plads 19
1915 Frederiksberg C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2020
Til den 1. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311447196



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.405,89 MWh fjernvarme	1.016.037 kr
Samlet energjudgift	1.016.037 kr
Samlet CO ₂ udledning	91,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagen er inddraget til beboelse på forskellige tidspunkter i løbet af de sidste 20-25 år. Der er i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig isoleringsmængde for tagkonstruktioner på 150 mm mineraluld. Idet der er tale om en skønnet gennemsnitlig isoleringsmængde kan der være en del individuelle forskelle hvorfor der ikke er medtaget forslag om yderligere isolering. Etagedækning mod uopvarmet loftsrum skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud. Pga. det forholdsvis lille areal samt det faktum at 4. sals lejligheder løbende inddrager loftrum til beboelse, er der ikke medtaget forbedringsforslag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Udfra måling af den samlede tykkelse inkl. pladebeklædningen vurderes det at brystningerne er uisolerede. Facader, inkl. kælderydervægge i opvarmet del af kælder, består af teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Skillevej i opvarmet del af kælder mod den uopvarmede del består af 24 cm massiv teglvæg (skønnet). Frie gavle mod syd og vest består af massiv teglvæg. Der er regnet med en		

gennemsnitstykkelser på 48 cm. Gavle er uisolereet på ydersiden og skønnes ligeledes uisolereet på indersiden. Vægge i taglejligheder mod uopvarmet loftrum skønnes udført som 24 cm massiv teglvæg med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af skillevæg i opvarmet del af kælder mod den uopvarmede del med 200 mm mineraluld. Isoleringen bør udføres på den kolde side.	130.500 kr.	3.600 kr. 0,45 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering. Arbejdet kræver at radiatorer rykkes med ud foran ny brystningsplade.	1.318.800 kr.	34.400 kr. 4,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavle mod syd og vest. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		20.400 kr. 2,56 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er den enkelte lejlighedsejers ansvar og vinduer udskiftes dermed løbende. Vinduer på gadesiden er primært med 1+1 lag glas (forsatsruder). Vinduer på gårdsiden er primært med 2 lags energiruder med varm kant (skønnet 85% af vinduerne) og sekundært med 1 lag glas. Vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas. Vinduer i opvarmet del af kælder er dels med 2 lags energiruder med varm kant (kælder nord) og dels med 2 lags termoruder (kælder syd). Vinduer i tagetagen skønnes hovedsagligt udført med 2 lags energiruder med kold kant (vinduer har været isat løbende).		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med 1 lag glas, 1+1 lag glas (forsatsruder) og termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		75.000 kr. 9,42 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Pga. lav lofthøjde samt placering af rør er der ikke plads til opsætning af isolering på kælderloftet. Det anbefales istedet, såfremt muligt, at indblæse ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrummet i etageadskillelsen.	462.300 kr.	23.500 kr. 2,95 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret beton. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen Danas Plads 21 og forsyner alle 4 bygninger. Anlægget er udført med to stk. isolerede varmevekslere, mrk. Reci fra hhv. 2013 og 2019. Det er oplyst at varmeanlæg ikke sommerudkobles men reguleres via udeføleren.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i den uopvarmede del af kælderen er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Det vurderes at der mange steder ikke er plads til efterisolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 65-120F.	28.000 kr.	2.300 kr. 0,23 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Clorius KC 2002, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstigsstrenge er ikke registreret idet de løber skjult (rørkasse i køkken i den besigtigede lejlighed).

Rør er beregnet som 3/4" rør med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" rør med 80 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100N. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Mærkeskilt var ikke tilgængeligt. Runfamg af beholderen er beregnet til ca. 5.000 l. Varmtvandsbeholderen forsyner alle 4 bygninger.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hovedtrapper er med LED lyskilder der styres med bevægelsesecensor. Belysningen på bagtrapper samt i kælder (bortset fra vaskekælder) er med blandede typer lyskilder. Styres med automatik. Belysningen i vaskekælderen er med LED lyskilder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 4 sammenbyggede bygninger på 5 etager med fuld kælder. Tagetagen er løbende inddraget til beboelse ved udvidelse af 4. sals lejlighederne, således at stort set hele tagetagen idag fremstår udnyttet. Enkelte areaer er fortsat uudnyttede.
 Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
 Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed Carl Plougs Vej 3, 4.tv. inkl. loftrum herover der ved besigtigelsen var under indretning til bolig.
 Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson/rådgiver, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson/rådgiver, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
 Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Plan (dateret 1910)

Udsnit af plan (dateret 1957)

Snit (dateret 1957)

Snit tagetage Svend Trøsts Vej 6 (dateret 2014)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. en lille del af kælderen.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed 108 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m ² 108	Antal 1	Kr./år 8.153
5 værelses lejlighed 144 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m ² 144	Antal 1	Kr./år 10.871
4 værelses lejlighed 143 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m ² 144	Antal 3	Kr./år 10.871
4 værelses lejlighed 129 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m ² 129	Antal 9	Kr./år 9.739
5 værelses lejlighed 236 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m ² 236	Antal 1	Kr./år 17.817
3 værelses lejlighed 95 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m ² 95	Antal 1	Kr./år 7.172
3 værelses lejlighed 71 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m ² 71	Antal 1	Kr./år 5.360
3 værelses lejlighed 93 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m ² 93	Antal 1	Kr./år 7.021
5 værelses lejlighed 146 m²				

Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 146	Antal 5	Kr./år 11.022
4 værelses lejlighed 127 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 127	Antal 2	Kr./år 9.588
5 værelses lejlighed 174 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 174	Antal 1	Kr./år 13.136
3 værelses lejlighed 99 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 99	Antal 1	Kr./år 7.474
5 værelses lejlighed 269 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 269	Antal 1	Kr./år 20.308
4 værelses lejlighed 128 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 128	Antal 1	Kr./år 9.663
4 værelses lejlighed 132 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 132	Antal 5	Kr./år 9.965
2 værelses lejlighed 105 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 105	Antal 1	Kr./år 7.927
4 værelses lejlighed 125 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 125	Antal 3	Kr./år 9.437
4 værelses lejlighed 122 m²				

Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 122	Antal 1	Kr./år 9.210
3 værelses lejlighed 106 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 106	Antal 1	Kr./år 8.002
4 værelses lejlighed 130 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 130	Antal 3	Kr./år 9.814
7 værelses lejlighed 248 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 248	Antal 1	Kr./år 18.723
4 værelses lejlighed 134 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 134	Antal 1	Kr./år 10.116
4 værelses lejlighed 133 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 133	Antal 1	Kr./år 10.041
4 værelses lejlighed 135 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 135	Antal 3	Kr./år 10.192
5 værelses lejlighed 158 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 158	Antal 3	Kr./år 11.928
7 værelses lejlighed 263 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 263	Antal 1	Kr./år 19.855
9 værelses lejlighed 303 m²				

Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 303	Antal 1	Kr./år 22.875
6 værelses lejlighed 124 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 124	Antal 1	Kr./år 9.361
5 værelses lejlighed 257 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 257	Antal 1	Kr./år 19.402
5 værelses lejlighed 155 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 155	Antal 1	Kr./år 11.702
3 værelses lejlighed 96 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 96	Antal 1	Kr./år 7.247
4 værelses lejlighed 141 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 141	Antal 4	Kr./år 10.645
5 værelses lejlighed 154 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 154	Antal 3	Kr./år 11.626
6 værelses lejlighed 203 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 203	Antal 1	Kr./år 15.325
2 værelses lejlighed 52 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.925
4 værelses lejlighed 118 m²				

Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 118	Antal 1	Kr./år 8.908
2 værelses lejlighed 56 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 56	Antal 1	Kr./år 4.227
3 værelses lejlighed 94 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 94	Antal 1	Kr./år 7.096
4 værelses lejlighed 159 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 159	Antal 3	Kr./år 12.004
4 værelses lejlighed 149 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 149	Antal 4	Kr./år 11.249
10 værelses lejlighed 359 m²				
Bygning 1-4	Adresse Danas Plads 19-25/Svend Trøsts Vej 6/Carl Plougs Vej 1-5, 1915 Frb. C	m² 359	Antal 1	Kr./år 27.103

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af skillevæg mod uopvarmet del af kælder	130.500 kr.	6,94 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm	1.318.800 kr.	66,39 MWh Fjernvarme	34.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	462.300 kr.	45,36 MWh Fjernvarme	23.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	28.000 kr.	1.148 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af frie gavle mod syd og vest	39,44 MWh Fjernvarme	20.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas, 1+1 lag glas (forsats) samt termoruder	144,94 MWh Fjernvarme	75.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 - Danas Plads 21-25

Adresse	Danas Plads 21, 1915 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-117981-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering.....	1957
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3940 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	458 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4458 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	583 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	120 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	631 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	574.815 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	241.471 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.166,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2018 til 31-05-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	613.531 kr. pr. år
Fast afgift	241.471 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	855.002 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.244,93 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	80,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Svend Trøsts Vej 6

Adresse	Svend Trøsts Vej 6, 1912 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-117981-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1433 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	280 m ²
Opvarmet bygningsareal	1533 m ²
Heraf tagetage opvarmet	193 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	272 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Carl Plougs Vej 1-3

Adresse	Carl Plougs Vej 1, 1913 Frederiksberg C
BBR nr	147-117981-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2725 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	155 m ²
Opvarmet bygningsareal	3084 m ²
Heraf tagetage opvarmet	350 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	108 m ²
Uopvarmet kælderetage	418 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Danas Plads 19/Carl Plougs Vej 5

Adresse	Danas Plads 19, 1915 Frederiksberg C
BBR nr	147-117981-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1912
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2991 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	530 m ²
Opvarmet bygningsareal	2991 m ²
Heraf tagetage opvarmet	506 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	506 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer stort set overens med BBR-arealerne.

Der er i BBR registreret erhverv i dele af kælderen hvilket ikke stemmer overens med de faktiske forhold.

Hele kælderen er beregnet som uopvarmet bortset fra enkelte arealer mod hhv. Danas Plads og Niels Ebbesens Vej hvor de eksisterende stuelejligheder er udvidet med kælderarealet.

Bortset fra enkelte arealer er hele tagetagen beregnet som opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmemeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør.

Fjernvarmeforbrug er oplyst samlet for de 4 bygninger hvorfor der i bygningsbeskrivelser for bygning 1-3 ikke er angivet oplyst forbrug.

Det beregnede forbrug er lidt højere end det oplyste (afvigelse på ca. 11%). Forklaringen kan være, at nogle rum (f.eks. kælder), der i energimærkningen er beregnet som opvarmet, i praksis måske ikke opvarmes til 20 grader C i fyringssæsonen. Der kan endvidere være forskelle på de anvendte og de rent faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke var tilgængelige for besigtigelse (f.eks. tagetagen).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	289.402 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213

CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

csb@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl.
Danas Plads 19
1915 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447196

Energimærke

8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl. - Bygning 4 - Danas Plads 21-25
Danas Plads 21
1915 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447196

Energimærke

8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl. - Bygning 1 - Svend Trøsts Vej 6
Svend Trøsts Vej 6
1912 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447196

Energimærke

8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl. - Bygning 2 - Carl Plougs Vej 1-3
Carl Plougs Vej 1
1913 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447196

Energimærke

8-328 E/F Danas Plads 19 m.fl. - Bygning 3 - Danas Plads 19/Carl Plougs
Vej 5
Danas Plads 19
1915 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447196