SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 17
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2020
Til den 1. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311447262

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

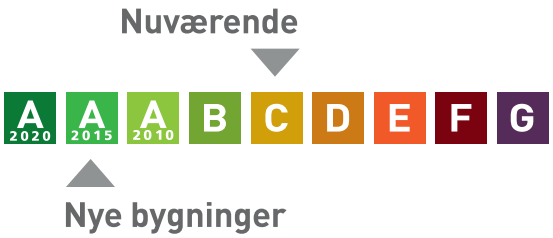
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

83,43 MWh fjernvarme	67.105 kr
Samlet energiudgift	67.105 kr
Samlet CO_2 udledning	5,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget på bygningen mod gaden er belagt med tagsten på lægter på sadeltag. Tagetagen er med skråvægge og vandret loft ved hanebånd. Hanebånd og skråvægge er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 225 mm isolering. En del af bygningen er med fladt tag og en mindre tagterrasse, samt mansardtag mod gården. Her er vurderes konstruktionen ud fra tegningsmaterialet at være isoleret ved renoveringen med 250 mm isolering.		
FLADT TAG Det flade tag er belagt med tagpap på tagplader og isoleret med gennemsnitlig 225 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 480 cm massiv og uisoleret teglvæg. I lejlighederne på 2. og 3. sal er ydervæggen indvendig med let konstruktion, som ud fra tegningsmaterialet er opbygget med skelet af træ med 70 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale. Ydervægge ved vindeltrappen i gårdrummet ved besigtiglesen registreret udført som 360 cm massiv og uisoleret teglvæg. Grundet bygningens alder og udseende, foreslås uisolerede ydervæg ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.		

LETTE YDERVÆGGE Mod gårdrummet er ydervæggen ved elevatoren og den interne trappe fra stue til 1. salen i butikken udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra tegningsmaterialet at være isoleret med 150 mm isolering. Mod gårdrummet er ydervæggen mod entreen ved lejligheder på 2. og 3. sal, samt ved trappen fra stueetagen udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra tegningsmaterialet at være isoleret med 150 mm isolering. På tagfladen på begge sider af det skrå tag kviste. Front og flunke er udført som let konstruktion. Den let konstruktion vurderes ud fra tegningsmaterialet at være opbygget med skelet af træ med 150 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med facadeplader. Kvistloftet vurderes isoleret med 200 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt nyere træelementer monteret med to lag energiruder med varm kant. I erhvervet er ruderne mod gaden ældre elementer monteret med to lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer med trelags energiruder. Ved en sådan udskiftning vil der både opnås et mindre varmetab og et forbedret indeklima. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		2.300 kr. 0,24 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduerne mod gaden er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Yderdørene til lejlighedernes opgang mod gården og gaden er isolerede pladedøre. Mod gården er et monteret et mindre vindue. I erhvervet er hoveddøren monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Det anbefales at yderdøre i erhvervet med 1-lags glas udskiftes til nye elementer med tolags energiruder. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.	23.400 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I en mindre rum i erhvervet er terrændæk som ifølge tegningsmaterialet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm isolering under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE I størstedelen af erhvervet er etageadskillelse mod uopvarmet kælder, som ud fra bygningens alder vurderes at være udført som træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det kontrolleres, at udluftningen i kælderen fortsat er tilstrækkelig.	138.400 kr.	6.500 kr. 0,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele erhvervet i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister ved vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. I depotrummet i hver lejlighed er monteret et nyere mekanisk Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg fra 2013. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med fjervarmeflade. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Termis T-137 varmeveksler fra 2013 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget forsyner hele bygningen. Ud fra måleraflæsning er beregnet en gennemsnitlig afkøling på ca. 24 °C, og dermed en dårlig udnyttelse af varmen i fjernvarmeanlægget, for den periode på ca. 10 år, som aflæsningen går tilbage. Ifølge fjernvarmeselskabet krævens kompensationstillæg ved gennemsnitlig årlig afkøling under 25 grader. Det anbefales at anlægget indreguleres med deraf større udnyttelse af fjernvarmen. En indregulering af anlægget vil ud over en bedre afkøling ofte give en bedre varmefordeling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden varmetæppe ved yderdørene i erhvervet. I boligerne suppleres opvarmningen med ventilationsanlæg.		

VARMERØR Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 1" stålrør med gennemsnitlig 20 mm isolering. Enkelte varmerør, pumper og ventiler i kælderen er uden isolering. Varmerør er udført som 1" stålrør.		
FORBEDRING Uisolerede rørdele og ventiler i kælderen isoleres med 50 mm mineraluld kl. 37, afsluttet med PVC kappe. 2 stk. pumpehuse efterisoleres med præisoleret kappe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	2.100 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha2 15-60 130 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 45 W. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmeanlægget i kælderen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med en Danfos ECL Comfort 110, med mulighed for vejrkompenseret regulering af fremløbstemperaturen og temperaturregulering til både varme og varmt brugsvand. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør, fra stik ind i bygningen og hen til brugsvandsveksleren, er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør ved brugsvandsveksleren er 3/4" stålrør uden isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør uden isolering ved veksleren op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller isoleringskasse omkring vekslerunit.	900 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.200 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha 2 15-60 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 45 W. Pumpen styres via danfoss ECL Comfort 110. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i kælderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en isoleret Termix T-100M varmeveksler fra 2013. Vandvarmeren er placeret i kælderen og forsyner både lejligheder og erhverv.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikkens lager sker dels med ældre 1 og 2 rørs armaturer med 36 W T8 lysstofrør. Derudover er der enkelte nyere 1 rørs armaturer med 28 W T5 lysstofrør. Belysningen styres manuelt, og er tændt i hele åbningstiden. Belysningen i butikkens sker med spot fordelt i hele butikkens loft. Belysningen styres manuelt, og er tændt i hele åbningstiden. Belysningen i opgangen ved lejlighederne sker med LED-lamper langs trappen og på hver repos.		
FORBEDRING Armaturer med T8-lysstofrør i butikkens lager udskiftes til nye energibesparende armaturer med LED-lyskilder. Der monteres styring med bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.	21.200 kr.	4.100 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Armaturer i hele butikken udskiftes til nye energibesparende spot med LED-lyskilder. Belysningen styres fortsat manuelt.	90.500 kr.	15.500 kr. 1,56 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da det fri tagareal er lille og anlægget derfor vil være af begrænset størrelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Østergade 17, 6000 Kolding

Energimærket omfatter en bygning. Bygningen er opført i år 1907, og der er ifølge tegningsmaterialet udført større renovering i 2013.
Bygningen er et karrebyggeri med erhverv i stueetage og på 1. sal, og boliger på 2. og 3 sal.
Brugstid for arealer med erhverv mandag-fredag fra kl. 10-18 og lørdag fra kl. 10-15. Der er i beregningerne regnet med 45 timer pr. uge. Brugstid for arealer med bolig er 168 timer pr. uge.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: BBR areal: 1065 m², hvilket er i overensstemmelse med det opmålte.
Energimærkningen udføres efter regler for blandet anvendelse, da der er registreret 590 m² erhverv og 475 m² bolig.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er 3 etage(r), uden tag- og kælderetage.
Bygningens bevaringsværdig klasse: 4

Da ydervæggen er massiv er der ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger fra renovering i 2013 er benyttet:
- Kælderplan
- Stueplan
- 1. sal
- 2. sal
- 3. sal
- Facade
- Snit AA
- Snit BB-DD
- Snit CC

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger" og dermed gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Tekniske anlæg er gennemgået af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer + task: 30.0389.19-10

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas i butiksfacaden.	23.400 kr.	1,51 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	138.400 kr.	10,51 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør, pumper og ventiler i kælderen.	2.100 kr.	1,43 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til veksleren.	900 kr.	1,47 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm isolering	13.200 kr.	2,20 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

El

Belysning	Armaturer med T8-lysstofrør i butikkens lager udskiftes til nye energibesparende armaturer med LED-lyskilder.	21.200 kr.	-0,92 MWh Fjernvarme 2.390 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Armaturer i hele butikken udskiftes til nye energibesparende spot med LED-lyskilder.	90.500 kr.	-3,73 MWh Fjernvarme 9.128 kWh Elektricitet	15.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med to lag termoruder i butiksfacaden.	3,63 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 17, 6000 Kolding

Adresse	Østergade 17, 6000 Kolding
BBR nr	621-158198-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	477 m²
Erhvervsareal i følge BBR	536 m²
Opvarmet bygningsareal	1065 m²
Heraf tagetage opvarmet	234 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	266 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.213 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.378 kr. pr. år
Varmeforbrug	63,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.988 kr. pr. år
Fast afgift	12.378 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	45.366 kr. pr. år
Varmeforbrug	67,32 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	4,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: BBR-areal: 1.065 m² hvilket er i overensstemmelse med det opmålte opvarmede areal.
Der er ialt 590 m² erhverv og 475 m² bolig.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 31.12.2018 – 31.12.2019

Det beregnede forbrug er på 83,43 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 67,32 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 19 % mellem det beregnede og det faktiske forbrug.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er mindre end vurderet.
- skønnede konstruktioner er bedre end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugstider og –mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	610,00 kr. per MWh
	16.213 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,94 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra mindst 2 leverandører.

Rapportens elpris er anvendt ud fra dagens elpris i vest danmark som er en gennemsnitspris. Energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017

CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
mette.bebe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - Afd: Aalborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

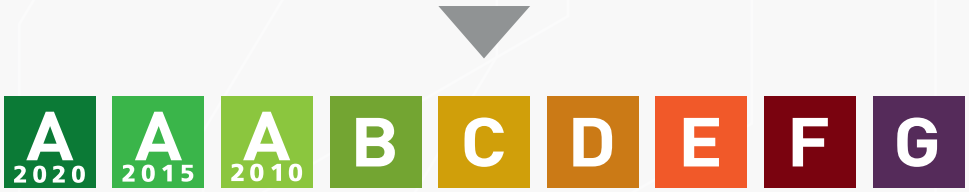
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 17
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447262