SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ågade 19
7323 Give



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juli 2020
Til den 7. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311448438

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

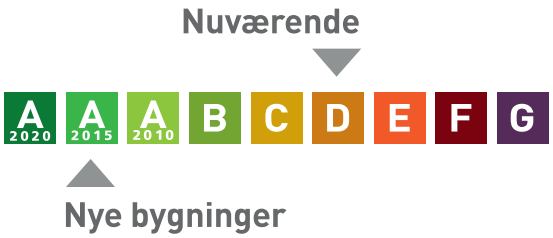
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.050 Liter fyringsgasolie	35.045 kr
1.553 kWh elektricitet	3.106 kr
Samlet energiudgift	38.151 kr
Samlet CO_2 udledning	11,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Nr. 19: Gavltrekant mod øst er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld. Nr. 21: Kvistflunke er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING		100 kr. 0,03 ton CO_2

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr 19: Vinduerne er generelt monteret med etlags glas og forsatsrude pånær 2 stk vinduer i stuen mod haven, der er med tolags termorude med kold kant. Nr 21: Køkken, stue og badeværelse: Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Nr. 21: Værelse samt vinduer på 1.sal: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 21: Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 19: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,39 ton CO_2
OVENLYS Nr. 21: Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Nr 19: Altandøre på 1.sal er monteret med med tolags termorude med kold kant. Nr 19 Yderdøre er monteret med tolags termorude med kold kant.		

Nr. 21: Massiv yderdør er med isolerede fyldninger. Nr. 21: Terrassedør er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 19: Det anbefales at udskifte altandøre og yderdøre til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,36 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Nr 19: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Det skønnes, at der er isoleret med 50 mm mineraluld under trægulve. Nr. 21: Terrændæk er udført i beton, isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Nr. 19: Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Nr. 19: Boligenheden vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Nr. 21: Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie ved 2 ens kedler, én for hver boligenhed. Kedlerne er af ældre dato og placeret i kælder - Fabrikat Ruvani. Oliebrænderne er af nyrere dato - Fabrikat Bentone, type B10FUV - fra år 2018 Begge kedler er placeret i kælder ved nr. 19 og styres via simpel kedeltermostat, indstillet på ca 52°C Det anbefales at udskifte de ældre kedler til ny varmepumpe, som beskrevet under "varmepumper"		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de to oliekedler til én ny luft til vand varmepumpe - Udedel, bestående af kompressor og fordamper, placeres i haven - Indedel bestående af kombineret bufferbeholder og varmtvandsbeholder placeres i kælder. Det forudsættes at eksisterende radiatoranlæg kan fungere ved lavtemperatur. En vindues udskiftning som foreslået, vil i høj grad medvirke til optimal varmepumpedrift. Forslaget tager udgangspunkt i en Vøllund varmepumpe type 2120-16 Der er i investerings overslaget indregnet alle komponenter til et færdigt anlæg, herunder: - Ny kombineret varmtvandsbeholder - El stav for supplerende varme - El og VVS montage - Interne fordelings målere (Bi-målere) på radiatoranlæg og varmt brugsvand til fordeling af varmeforbruget mellem de to lejemål Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	175.000 kr.	29.400 kr. 9,70 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 19: Boligenheden opvarmes ved radiatoranlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Nr. 21: Boligenheden opvarmes ved radiatoranlæg samt gulvvarme i bad og værelse i stueetagen Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I kælder er varmerør generelt isoleret med ca 20 mm isolering Enkelte rørtræk er registreret som uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelpumpe i nr 19 Pumpen er en ældre trinstyret pumpe med tre trin Fabrikat Grundfos, UPS 25-40 med en mærkeeffekt på 45 W Pumpen er i konstant drift og placeret i kælder Kedelpumpe for nr. 21: Kedelpumpen er en nyere automatisk modulerende sparepumpe Fabrikat Grundfos, Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 18 W Pumpen er i konstant drift og placeret i kælder Gulvvarmeshunt i nr 21: Pumpen er en ældre trinstyret pumpe med tre trin Fabrikat Grundfos, UPS 25-40 med en mærkeeffekt på 45 W Pumpen er i konstant drift og placeret i teknikskab		
FORBEDRING Der foreslåes at udskifte ældre UPS pumpe på gulvvarmeshunt til ny sparepumpe som Grundfos Alpha3	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes at udskifte ældre UPS pumpe på kedlen ved Nr 19 til ny sparepumpe som Grundfos Alpha3	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Nr. 21: Brugsvandsrør med cirkulation skønnes at være isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Nr. 19 Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand Nr. 21: Der er cirkulation af det varme brugsvand Pumpen er en ældre trinstyret pumpe med tre trin Fabrikat ImpPumps,GHN 25-40 med en mærkeeffekt på 50 W Pumpen er i konstant drift og placeret i teknikskab		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en sparepumpe som Grundfos Comfort UP 15-14 med integreret urstyring, der slukker cirkulationen om natten	5.000 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Nr 21 Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, placeret i teknikskab Beholderen er en kombibeholder med el-stav for sommerdrift - Fabrikat Elektromet, type Pannex Combi - Alder: fra år 2016 - Kappeisolering svarende til 50 mm PUR-skum		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Bygningen er jf BBR opført i 1937.
Den seneste større byggesag er dateret 1983, hvor tagetagen mod øst blev udnyttet.
Bygningen er i et plan med uopvarmet kælder på 20 m² og udnyttet tagetage

Ialt er opmålt 256 m² opvarmet boligareal fordelt på 2 lejemål

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes som rækkehus/dobbelthus.
Tegningsmateriale indhentet ved kommunens tekniske forvaltning er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Der var under besigtigelsen adgang til hele ejendommen

KONKLUSION
Der er anvist flere rentable energispareforslag, især skal fremhæves:
- Udskiftning af oliekedler til varmepumpe
- Udskiftning af diverse cirkulationspumper
- Isolering af rør i kælder

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Udskifte to oliefyr med én fælles varmepumpe	175.000 kr.	4.050 Liter Fyringsgasolie -6.012 kWh Elektricitet	29.400 kr.
Varmerør	Nr 19: Isolering af varmerør i kælder.	1.100 kr.	115 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 21: Ny cirkulationspumpe for gulvvarmen	5.500 kr.	268 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 19: Ny cirkulationspumpe på kedlen	5.500 kr.	268 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Nr. 21: Udskiftning af pumpe for varmt brugsvand	5.000 kr.	2 Liter Fyringsgasolie 496 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Nr. 21: Udvendig efterisolering af kvistflunke.	10 Liter Fyringsgasolie -3 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Nr 21: Udskiftning af eksisterende vinduer	96 Liter Fyringsgasolie -9 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Nr. 19: Udskiftning af eksisterende vinduer	147 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Nr. 19: Udskiftning af døre	135 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ågade 19, 7323 Give

Adresse	Ågade 19, 7323 Give
BBR nr	630-33663-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	129 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	148 m²
Heraf tagetage opvarmet	67 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	20 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ågade 21, 7323 Give

Adresse	Ågade 21, 7323 Give
BBR nr	630-33663-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	107 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	107 m²
Heraf tagetage opvarmet	44 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal er under besigtigelsen opmålt til 256 m². I BBR er angivet 236 m².
Der er dermed uoverensstemmelse mellem BBR og de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,65 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ågade 19
7323 Give



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2020 til den 7. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448438

Energimærke

Ågade 19, 7323 Give
Ågade 19
7323 Give



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2020 til den 7. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448438

Energimærke

Ågade 21, 7323 Give
Ågade 21
7323 Give



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2020 til den 7. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448438