

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Studsgaarden - Lejligheder
Studsgaardsgade 3
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. juli 2020
Til den 27. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311451365



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.104,02 MWh fjernvarme	1.959.323 kr
Samlet energjudgift	1.959.323 kr
Samlet CO ₂ udledning	136,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. registrering		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		22.300 kr. 2,16 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 19 cm massiv letbetonvæg med 265 mm udvendig isolering, jf. registrering og tegningsmateriale.		
Ydervægge består af 19 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering, jf. registrering og tegningsmateriale.		
Ydervægge består af 19 cm massiv letbetonvæg med 200 mm udvendig isolering, jf. registrering.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. registrering og tegningsmateriale.

Ydervægge - ved hoveddøre - er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret, jf. registrering og tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, jf. registrering.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, jf. registrering.

YDERDØRE

Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant, jf. registrering og tegningsmateriale.

Hoveddør med flere ruder, monteret med tolags energiruder med kold kant, jf. registrering.

Kælderdør med flere ruder, monteret med tolags energiruder med kold kant, jf. registrering.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude, jf. registrering.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. jf. registrering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

5.700 kr.
0,54 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

6.900 kr.
0,66 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

141.100 kr.
13,80 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. registrering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, samt mekanisk ventilation fra køkken og badeværelser. Aftræk føres til loftrum og videre til tag. Der er etableret naturlig ventilation fra friskluftsventiler i vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, jf. registrering.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg, jf. registrering.		
VARMERØR Varmørør ført i kældere og til de lave bygninger er gennemsnitlig udført som 1 1/2" stålør. Varmørørene er isoleret med 30 mm isolering, jf. registrering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlæg til de lave bygninger er monteret 3 ældre pumper med trinregulering og en maks. effekt på 250 og 290 W, jf. registrering. På varmfordelingsanlæg til de høje bygninger er monteret 4 automatisk modulerende pumper med en effekt på 1.150 W, jf. registrering. På varmfordelingsanlægget er monteret fire pumpe med trinregulering og en maks. effekt på 160 W, som cirkulere varme til varmtvandsbeholderne, jf. registrering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering, jf. registrering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, jf. registrering.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	1.000.000 kr.	93.400 kr. 11,59 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1967. Der er i 2015-2016 foretaget en større renovering af facader.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering. Betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen påvarmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan, snit og facadetegninger udateret indhentet vha. Weblager.dk

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Studsgaardsgade 11, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 11, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 11, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 11, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 13, st. 1, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Studsgaardsgade 13, 2100 København Ø	84	5	6.235
Studsgaardsgade 13, st. 2, st. 3, st. 4, 1. 2, 1. 3, 1. 4, 2. 2, 2. 3, 2. 4, 3. 2, 3. 3, 3. 4, 4. 2, 4. 3, 4. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Studsgaardsgade 13, 2100 København Ø	46	15	3.414
Studsgaardsgade 15, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Studsgaardsgade 15, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 15, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Studsgaardsgade 15, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 17, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Studsgaardsgade 17, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 17, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Studsgaardsgade 17, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 19, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				

Bygning Byg.nr: 4	Adresse Studsgaardsgade 19, 2100 København Ø	m² 87	Antal 8	Kr./år 6.457
Studsgaardsgade 19, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning Byg.nr: 4	Adresse Studsgaardsgade 19, 2100 København Ø	m² 100	Antal 8	Kr./år 7.422
Studsgaardsgade 21, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning Byg.nr: 4	Adresse Studsgaardsgade 21, 2100 København Ø	m² 87	Antal 8	Kr./år 6.457
Studsgaardsgade 21, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning Byg.nr: 4	Adresse Studsgaardsgade 21, 2100 København Ø	m² 100	Antal 8	Kr./år 7.422
Studsgaardsgade 23, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning Byg.nr: 4	Adresse Studsgaardsgade 23, 2100 København Ø	m² 87	Antal 8	Kr./år 6.457
Studsgaardsgade 23, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning Byg.nr: 4	Adresse Studsgaardsgade 23, 2100 København Ø	m² 100	Antal 8	Kr./år 7.422
Studsgaardsgade 25, st. 1, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1				
Bygning Byg.nr: 5	Adresse Studsgaardsgade 25, 2100 København Ø	m² 84	Antal 5	Kr./år 6.235
Studsgaardsgade 25, st. 2, st. 3, st. 4, 1. 2, 1. 3, 1. 4, 2. 2, 2. 3, 2. 4, 3. 2, 3. 3, 3. 4, 4. 2, 4. 3, 4. 4				
Bygning Byg.nr: 5	Adresse Studsgaardsgade 25, 2100 København Ø	m² 46	Antal 15	Kr./år 3.414
Studsgaardsgade 27, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Studsgaardsgade 27, 2100 København Ø	m² 87	Antal 8	Kr./år 6.457
Studsgaardsgade 27, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Studsgaardsgade 27, 2100 København Ø	m² 100	Antal 8	Kr./år 7.422

Studsgaardsgade 29, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 29, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 29, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 29, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 3, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 3, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 3, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 31, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 31, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 31, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 31, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 33, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 33, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 33, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 33, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 35, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 35, 2100 København Ø	87	8	6.457

Studsgaardsgade 35, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 35, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 37, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 37, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 37, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Studsgaardsgade 37, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 39, st. 1, 1. 1, 2. 1, 3. 1, 4. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Studsgaardsgade 39, 2100 København Ø	84	5	6.235
Studsgaardsgade 39, st. 2, st. 3, st. 4, 1. 2, 1. 3, 1. 4, 2. 2, 2. 3, 2. 4, 3. 2, 3. 3, 3. 4, 4. 2, 4. 3, 4. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Studsgaardsgade 39, 2100 København Ø	46	15	3.414
Studsgaardsgade 41, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 41, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 41, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 41, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 43, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 43, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 43, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 43, 2100 København Ø	100	8	7.422

Studsgaardsgade 45, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 45, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 45, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 45, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 47, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 47, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 47, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 47, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 49, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 49, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 49, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 49, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 5, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 5, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 5, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 5, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 51, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 51, 2100 København Ø	87	8	6.457

Studsgaardsgade 51, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Studsgaardsgade 51, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 7, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 7, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 7, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 7, 2100 København Ø	100	8	7.422
Studsgaardsgade 9, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th, 6. th, 7. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 9, 2100 København Ø	87	8	6.457
Studsgaardsgade 9, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv, 6. tv, 7. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Studsgaardsgade 9, 2100 København Ø	100	8	7.422

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
EL				
Solceller	Montage af nye solceller	1.000.000 kr.	40.605 kWh Elektricitet 18.243 kWh Elektricitet overskud fra solceller	93.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	31,34 MWh Fjernvarme 647 kWh Elektricitet	22.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	6,71 MWh Fjernvarme 520 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med sideparti	8,32 MWh Fjernvarme 604 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med sideparti	206,20 MWh Fjernvarme 2.019 kWh Elektricitet	141.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studsgaardsgade 3-11, 2100 København Ø

Adresse	Studsgaardsgade 3, 2100 København Ø
BBR nr	101-208672-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7380 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	100 m ²
Opvarmet bygningsareal	7380 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	934 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	525.847 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	586,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	553.282 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	553.282 kr. pr. år
Varmeforbrug	617,03 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	40,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studsgaardsgade 13, 2100 København Ø

Adresse	Studsgaardsgade 13, 2100 København Ø
BBR nr	101-208672-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1110 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	230 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	87.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	87,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.574 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	91.574 kr. pr. år
Varmeforbrug	91,56 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	5,95 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studsgaardsgade 15-23, 2100 København Ø

Adresse	Studsgaardsgade 15, 2100 København Ø
BBR nr	101-208672-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7480 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	7480 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage934 m²

EnergimærkeA2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter525.847 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug586,43 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter553.282 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt553.282 kr. pr. år

Varmeforbrug617,03 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning40,11 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studsgaardsgade 25, 2100 København Ø

AdresseStudsgaardsgade 25, 2100 København Ø

BBR nr101-208672-5

Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1967

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR1110 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal1110 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage230 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	78.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	82.104 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.104 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	91,56 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,95 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studsgaardsgade 27-37, 2100 København Ø

Adresse	Studsgaardsgade 27, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-208672-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8976 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8920 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1115 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	631.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	703,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	663.940 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	663.940 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	740,43 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	48,13 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studsgaardsgade 39, 2100 København Ø

Adresse	Studsgaardsgade 39, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-208672-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1110 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	230 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	78.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	82.104 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.104 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	91,56 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,95 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studsgaardsgade 41-51, 2100 København Ø

Adresse	Studsgaardsgade 41, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-208672-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	8976 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	8976 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1115 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	631.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	703,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	663.940 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	663.940 kr. pr. år
Varmeforbrug	740,43 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	48,13 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I følge BBR er samlet boligareal i hele ejendommen på 36142 m². Kælder udgør 4788 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste forbrug for ejendommene udgør ca. 2835 Mwh, hvilket ligger over det beregnede forbrug på ca. 2104 Mwh. Forskellen tilskrives brugsmønstre.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	567.408 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Energipriser er oplyst fra Hofo (Københavns Energi)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399

CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent

Bjarne Gram

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Studsgaarden - Lejligheder
Studsgaardsgade 3
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2020 til den 27. juli 2030

Energimærkningsnummer 311451365

Energimærke

A/B Studsgaarden - Lejligheder - Studsgaardsgade 3-11, 2100 København

Ø

Studsgaardsgade 3
2100 København Ø



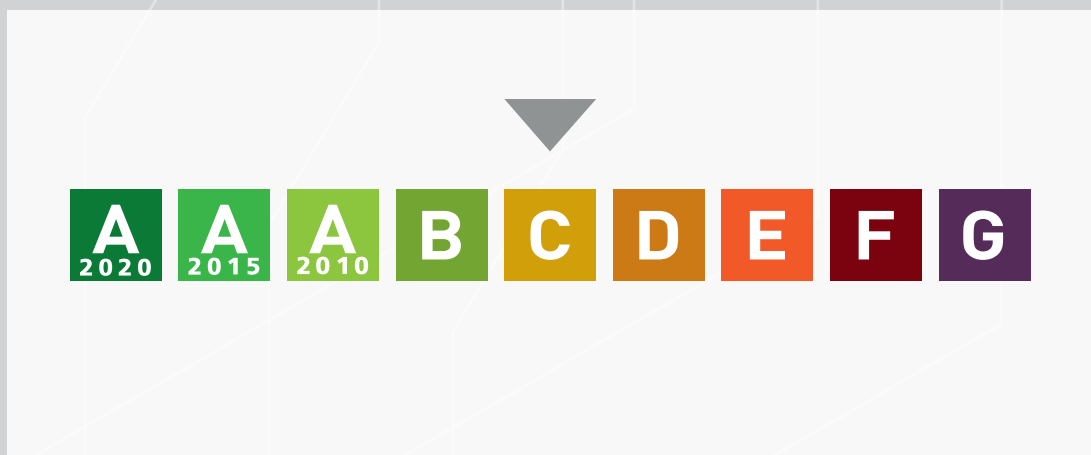
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2020 til den 27. juli 2030

Energimærkningsnummer 311451365

Energimærke

A/B Studsgaarden - Lejligheder - Studsgaardsgade 13, 2100 København Ø
Studsgaardsgade 13
2100 København Ø



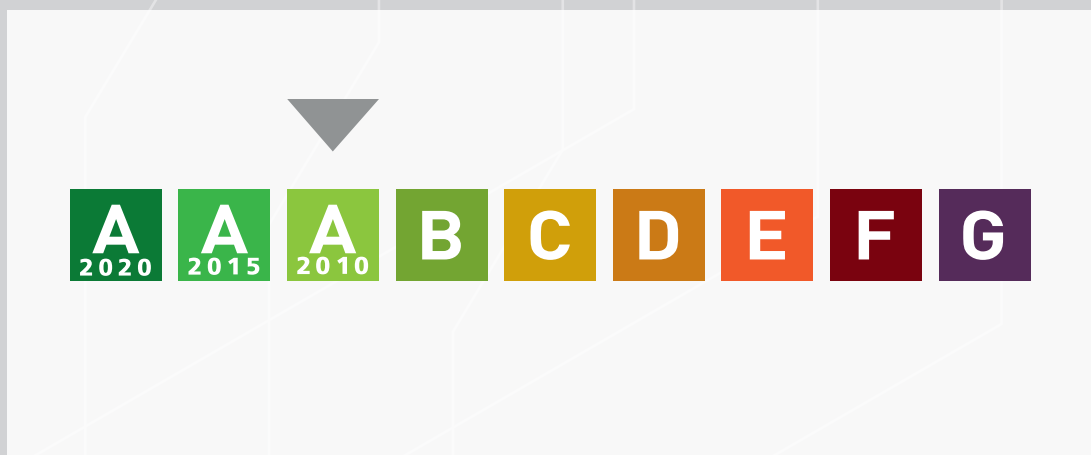
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2020 til den 27. juli 2030

Energimærkningsnummer 311451365

Energimærke

A/B Studsgaarden - Lejligheder - Studsgaardsgade 15-23, 2100
København Ø
Studsgaardsgade 15
2100 København Ø



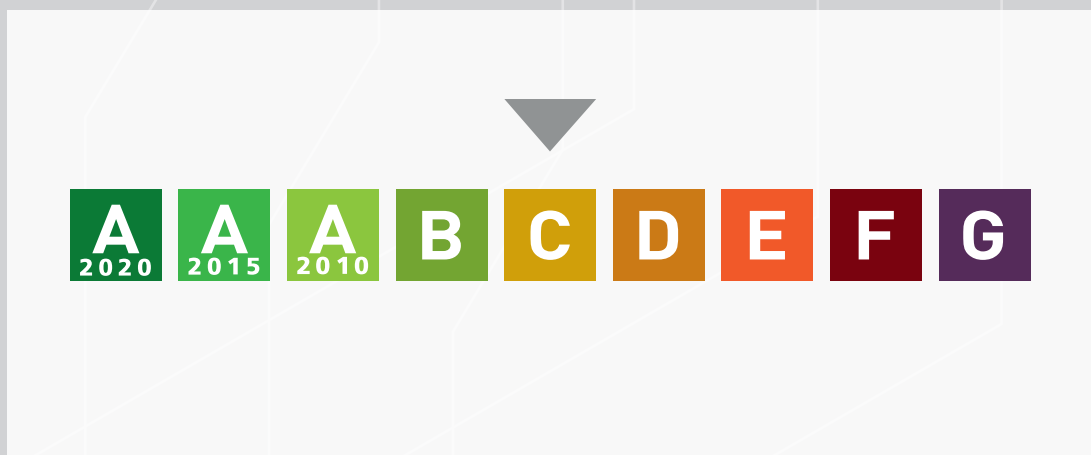
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2020 til den 27. juli 2030

Energimærkningsnummer 311451365

Energimærke

A/B Studsgaarden - Lejligheder - Studsgaardsgade 25, 2100 København Ø
Studsgaardsgade 25
2100 København Ø



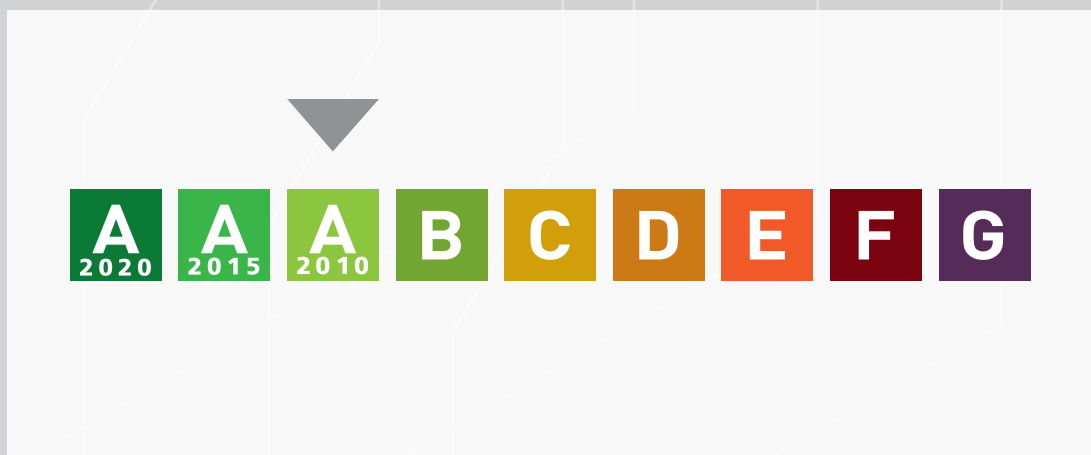
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2020 til den 27. juli 2030

Energimærkningsnummer 311451365

Energimærke

A/B Studsgaarden - Lejligheder - Studsgaardsgade 27-37, 2100
København Ø
Studsgaardsgade 27
2100 København Ø



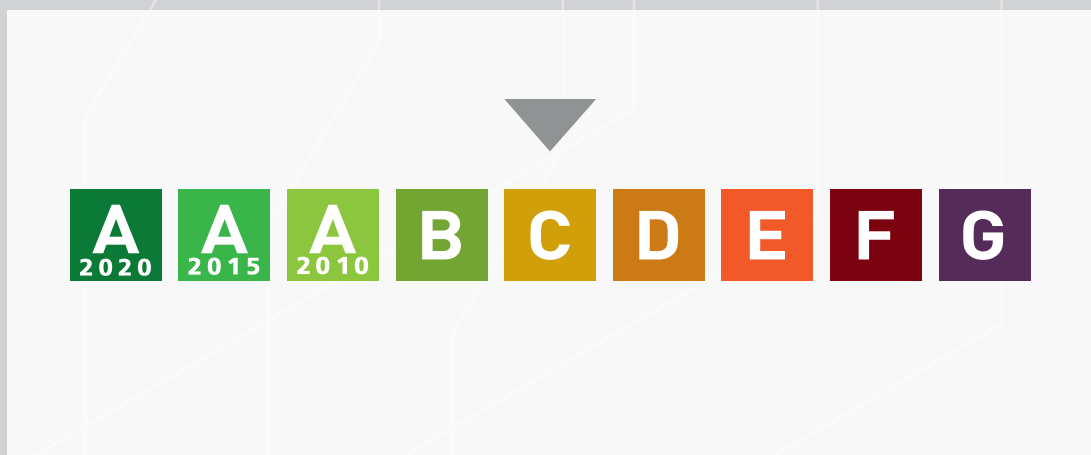
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2020 til den 27. juli 2030

Energimærkningsnummer 311451365

Energimærke

A/B Studsgaarden - Lejligheder - Studsgaardsgade 39, 2100 København Ø
Studsgaardsgade 39
2100 København Ø



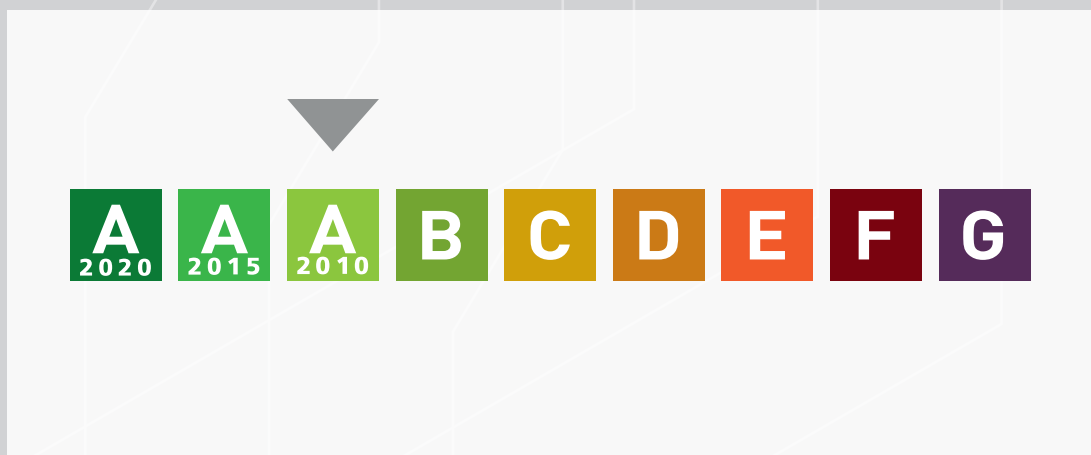
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2020 til den 27. juli 2030

Energimærkningsnummer 311451365

Energimærke

A/B Studsgaarden - Lejligheder - Studsgaardsgade 41-51, 2100
København Ø
Studsgaardsgade 41
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juli 2020 til den 27. juli 2030

Energimærkningsnummer 311451365