

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Gammel Kongevej 117 og Mynstersvej  
17-19  
Gammel Kongevej 117  
1850 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. august 2020  
Til den 11. august 2030.

Energimærkningsnummer 311453658



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| 325,59 MWh fjernvarme | 234.410 kr |
| 18 kWh elektricitet   | 40 kr      |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Samlet energjudgift              | 234.450 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 21,17 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Bolig:<br>Tagkonstruktion er udført med et københavnertag og er med et uopvarmet pulterrumsløft. Etageadskillelsen mod loftet er et uisoleret træbjælkelag med indskud.<br><br>Tage over bagtrapper er skrå og er uisolerede.                                                                                    |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulat.<br><br>En efterisolering foretages alene fra pulterrumsløftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder. | 70.700 kr.  | 17.800 kr.<br>2,21 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ved en renovering eller udskiftning af taget, bør der foretages en isolering af tage over bagtrapper. Der isoleres med det som pladsforholdene tillader.                                                                                                                                                   | 10.500 kr.  | 400 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub>    |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Bolig:

Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.

**FORBEDRING**

Brystninger efterisoleres ved at montere omkring 100 mm isolering i brystninger og herefter montere en dampspærre og en pladebeklædning. Radiatorer skal naturligvis føres med ind i rummet.

132.000 kr.

6.100 kr.  
0,76 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Hele ejendommen:

Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm.

Ydervægge er uisolerede

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod vej og mod baggård med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, idet der samlet set er for store udgifter hertil, herunder bl.a. til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornyes og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 20 år hvilket gør det til en god forretning.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt.

42.700 kr.  
5,31 ton CO<sub>2</sub>

En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

#### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bolig:

Bagtrappevægge mod uopvarmede loftsrums er murede og massive og ca. 16 cm tykke.

#### FORBEDRING

Bagtrappevægge mod loftsrums isoleres med op til 200 mm. Isolering foretages på den kolde side af vægge og afsluttes evt. med en pladebeklædning for at beskytte isoleringen.

16.000 kr.

1.400 kr.  
0,17 ton CO<sub>2</sub>

#### KÆLDER YDERVÆGGE

Lager:

Kælderydevægge mod jord er ca. 36-72 cm. tykke. Vægge er uisolerede.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.

En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.

500 kr.  
0,05 ton CO<sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Bolig:

N: Vinduer nyere dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder.

NØ: Vinduer er nyere dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder.

Ø: Vinduer er nyere dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder.

S: Vinduer er nyere dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder.

V: Vinduer er nyere dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder.

SV: Vinduer er nyere dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder.

NV: Vinduer er nyere dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder.

Erhverv:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <p>N: Vinduer i stueetagen mod vejen er med termoruder.</p> <p>Ø: Vinduer i stueetagen er generelt med termoruder, dog er der enkelte ruder som er med kun 1 lag glas.</p> <p>V: Vinduer i stueetagen er generelt med termoruder, dog er der enkelte ruder som er med kun 1 lag glas.</p> <p>Lager:<br/>Vinduer i lageret er generelt med termoruder, dog er der enkelte ruder som er med kun 1 lag glas.</p>                                                                                           |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Erhverv:<br/>Vinduer med etlagsruder udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.</p>                                                                                                                                                | 52.000 kr. | 2.300 kr.<br>0,28 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Vinduer med termoruder udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.</p>                                                                                                                                               |            | 1.400 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Lager:<br/>Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.</p>                                                                                                                                                   |            | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>YDERDØRE</b></p> <p>Bolig:<br/>Ø: Hovedtrappedør i Mynstersvej 17 samt bagtrappedøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte.</p> <p>Ø: Hovedtrappedør i Mynstersvej 19 er isoleret og med en 2 lags rude.</p> <p>Døre mod uopvarmede loftsrum er uisolerede trædøre.</p> <p>Erhverv:<br/>NØ: Hoveddør til Irma er med kun 1 lag glas.</p> <p>NØ: Bagdøre mod gård i Irma vurderes at være uisolerede trædøre.</p> <p>NØ: Rulleport til Irma vurderes at være isoleret.</p> |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Erhverv:<br/>Dør skiftes til en ny med 2 lags energiruder.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15.000 kr. | 600 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bolig:<br>Døre mod loftsrum udskiftes til nye isolerede døre. Døre skal samtidig være branddøre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 400 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Bolig:<br>Uisolerede hoved- og bagtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.<br><br>Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.<br><br>Hoved- og bagtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.<br><br>Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde. |  | 1.000 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Erhverv:<br>Ved udskiftning af rulleport vælges en model med bedre isoleringsevne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 300 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Erhverv:<br>Trædøre skiftes til nye isolerede døre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 500 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub>   |

## Gulve

|                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Lager:<br>Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.                                                                              |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet 250 mm polystyren, inden nye gulve støbes. |             | 500 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |

## Ventilation

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Bolig:<br>I boligdelen er der alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm <sup>2</sup> .<br><br>Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt, idet utætheder i yderdørene ikke vurderes at påvirke boligernes luftskifte betydeligt.<br><br>Erhverv:<br>I erhvervsdelen i stueetagen og på 1. salen er der alene naturlig ventilation. Der er regnet med et luftskifte på 0,6 l/sm <sup>2</sup> .<br><br>Lager:<br>I kælderen er der balanceret ventilation via et Exhausto ventilationsaggregat, VEX 5,5 med krydsvarmeveksler og opvarmning via en vandvarmevlade. Der er ingen oplysninger aggregatets ydelse, men der skønnes et luftskifte på 1,8 l/sm <sup>2</sup> . |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Lager:<br>Eksisterende ventilationsaggregat udskiftes til et moderne anlæg med bedre varmegenvinding og med lavenergimotorer. Herved opnås en besparelse på både el-forbrug og på fjernvarme.<br><br>Besparelsen afhænger dog i høj grad af hvor meget det eksisterende anlæg benyttes og til hvilken temperatur kælderen opvarmes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 125.000 kr. | 24.900 kr.<br>2,48 ton CO <sub>2</sub> |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Lager:<br>Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i personalerum og kontor i kælderen.                                                                                                        |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Elradiatorer i kælder udskiftes med vandbaserede radiatorer som tilsluttes varmfordelingsanlægget.                                                                                             |             | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FJERNVARME</b><br>Hele ejendommen:<br>Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.                                                                                                                           |             |                                     |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Hele ejendommen:<br>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. |             |                                     |
| <b>SOLVARME</b><br>Hele ejendommen:<br>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. |             |                                     |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Hele ejendommen:<br>Opvarmning er generelt via radiatorer.<br><br>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er ikke registreret indreguleringsventiler på afgreninger.<br><br>Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.<br><br>Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C. |             |                  |

**VARMEFORDDELINGSPUMPER**

Hele ejendommen:

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 80-120 på 215-2.000 W. Pumpe er uden isoleringskappe.

Pumpe vurderes ikke at være tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatisk sommerstop.

**FORBEDRING**

Ved udskiftning af hovedpumpe, vælges en A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.

Den eksisterende pumpe vurderes at være stærkt overdimensioneret. Hvis der ikke er særlige grunde til at der benyttes en stor pumpe, vælges en væsentlig mindre pumpe.

Ved udskiftning af pumpe og klimastat, skal pumpe tilsluttes klimastaten, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.

15.000 kr.

7.300 kr.  
0,63 ton CO<sub>2</sub>

**AUTOMATIK**

Hele ejendommen:

Der er i varmeanlægget en ældre Landis & Gyr klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSRØR

#### Bolig:

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering.

Ledningsanlægget i varmecentralen er isoleret med omkring 30 mm. Ledninger omkring varmtvandsbeholdere er dog uisolerede.

I kælderen er ledninger kun med omkring 10 mm isolering.

På loftet er ledninger med god isolering, ca. 40 mm.

Det oplyses, at ca. halvdelen af stigstrengene i lejligheder er isolerede.

Der er ikke registreret indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Erhverv: Det oplyses, at ca. halvdelen af stigstrengene i lejligheder er uisolerede.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

#### Lager:

Ledningsanlægget i varmecentralen er isoleret med omkring 30 mm.

I kælderen er ledninger kun med omkring 10 mm isolering.

På loftet er ledninger med god isolering, ca. 40 mm.

Der er ikke registreret indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

### FORBEDRING

#### Bolig:

Uisolerede ledninger i varmecentral isoleres med omkring 40 mm, eller så meget pladsforholdene tillader.

Ledninger i kælder med kun 10 mm isolering, efterisoleres til samlet omkring 30 mm.

Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

7.200 kr.

2.500 kr.  
0,34 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <p><b>Erhverv:</b><br/>         Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.</p> <p>Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.</p> <p><b>Lager:</b><br/>         Ledninger i kælder med kun 10 mm isolering, efterisoleres til samlet omkring 30 mm.</p>                                                                                                                                                                                   |           |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>         Ledninger i kælder med kun 10 mm isolering, efterisoleres til samlet omkring 30 mm.</p> <p>Uisolerede ledninger i varmecentral isoleres med omkring 40 mm, eller så meget pladsforholdene tillader.</p> <p>Ledninger i kælder med kun 10 mm isolering, efterisoleres til samlet omkring 30 mm.</p> <p>Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.</p> <p>Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.</p> | 9.000 kr. | 700 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VARMTVANDSPUMPER</b><br/>         Hele ejendommen;<br/>         Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 20-40 på 45 W. Pumpe er uisolert mod varmetab.</p> <p>Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>         Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 20-40N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.</p> <p>Ved udskiftning til en lavenergipumpe, kan det vise sig nødvendigt at montere termostatiske indreguleringsventiler på alle cirkulationsledninger for at sikre en ligelig varmtvandsfordeling til alle lejligheder. Udgift hertil er ikke medtaget i besparelsesforslaget, men skønnes at løbe op i kr. 15.000,-.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.200 kr. | 600 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |

**VARMTVANDSBEHOLDER**

Hele ejendommen:

Varmtvandsproduktion foretages i 2 fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere på 476 l. Beholdere er ACV fra 1986 som er præisolerede.

For at kunne føre en korrekt driftsjournal, skal der monteres vandmåler på tilgangen til varmtvandsbeholderen, så ejendommens varmtvandsforbrug kan registreres.

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Bolig:<br>Trappelys er generelt energisparepærer som aktiveres via trappeautomater.<br><br>Erhverv:<br>Belysning i Irma i stueetagen består primært af lysstofarmaturer med elektroniske forkoblinger samt halogenspots. Særlys i kølemontre er en blanding af moderne LED-lys samt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys brænder konstant i brugstiden.<br><br>Hvor der er blandet bolig og erhverv i samme lejemål, er erhvervsdelen ikke inspiceret. Der er her afsat 6 W/m <sup>2</sup> i belysningseffekt.<br><br>Lager:<br>Belysning i kældere i Irma består primært af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys vurderes at brænde konstant i brugstiden. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Erhverv:<br>Halogenspots udskiftes generelt med tilsvarende LED-spots. Både ældre og nyere lysstofrør udskiftes til moderne LED-rør som har et noget mindre energiforbrug og en længere levetid. Herved spares både energi til belysning men også til køling, særligt i "grønt" området.<br><br>Lager:<br>Ældre lysstofrør udskiftes til moderne LED-rør som har et noget mindre energiforbrug og en længere levetid. Herved spares både energi til belysning men også til køling, særligt i "grønt" området.                                                                                                                                                                                            | 190.000 kr. | 48.200 kr.<br>4,03 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 19895 og opført i 5 plan med en opvarmet kælder. Der er foretaget flere renoveringer af blandt andet med udskiftning af store dele af vinduerne.

Ejendommen er en blandet bolig- og erhvervsejendom og energimærket er således udfærdiget i tre zoner med hhv. bolig, erhverv og lager.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af tidligere energimærkning, bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er foretaget supplerende opmåling af bygningen.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske

byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

Der er regnet med en anvendelsestid for erhvervsdelen på kl. 8-22 alle ugens dage.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:

- Håndbog for energikonsulenter 2019 (Bekendtgørelse nr. 792 af 7. august 2019)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10 19.6.21 HB2019.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                        |         |                |       |        |
|----------------------------------------|---------|----------------|-------|--------|
| Lejemål på 137 m <sup>2</sup> iht. BBR |         | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning                                | Adresse |                |       |        |
| -                                      | -       | 137            | 4     | 9.490  |
| Lejemål på 150 m <sup>2</sup> iht. BBR |         | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning                                | Adresse |                |       |        |
| -                                      | -       | 150            | 1     | 10.390 |
| Lejemål på 153 m <sup>2</sup> iht. BBR |         | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning                                | Adresse |                |       |        |
| -                                      | -       | 153            | 2     | 10.598 |
| Lejemål på 154 m <sup>2</sup> iht. BBR |         | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning                                | Adresse |                |       |        |
| -                                      | -       | 154            | 1     | 10.667 |
| Lejemål på 200 m <sup>2</sup> iht. BBR |         | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning                                | Adresse |                |       |        |
| -                                      | -       | 200            | 1     | 13.854 |
| Lejemål på 202 m <sup>2</sup> iht. BBR |         | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning                                | Adresse |                |       |        |
| -                                      | -       | 202            | 3     | 13.993 |
| Lejemål på 428 m <sup>2</sup> iht. BBR |         | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning                                | Adresse |                |       |        |
| -                                      | -       | 428            | 1     | 29.648 |
| Lejemål på 467 m <sup>2</sup> iht. BBR |         | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| Bygning                                | Adresse |                |       |        |
| -                                      | -       | 467            | 1     | 32.350 |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                             | Forslag                                               | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                   |                                                       |             |                                              |                  |
| Loft                             | Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft | 70.700 kr.  | 33,27 MWh Fjernvarme<br>232 kWh Elektricitet | 17.800 kr.       |
| Loft                             | Efterisolering af tag over bagtrappe                  | 10.500 kr.  | 0,72 MWh Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet    | 400 kr.          |
| Hule ydervægge                   | Isolering af hulrum i brystninger                     | 132.000 kr. | 11,45 MWh Fjernvarme<br>80 kWh Elektricitet  | 6.100 kr.        |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Isolering af bagtrappevægge mod loftsrum              | 16.000 kr.  | 2,56 MWh Fjernvarme<br>18 kWh Elektricitet   | 1.400 kr.        |
| Vinduer                          | Udskiftning af vinduer med kun 1 lag glas             | 52.000 kr.  | 4,17 MWh Fjernvarme<br>28 kWh Elektricitet   | 2.300 kr.        |

|          |                    |            |                                              |         |
|----------|--------------------|------------|----------------------------------------------|---------|
| Yderdøre | Udskiftning af dør | 15.000 kr. | 0,99 MWh<br>Fjernvarme<br>7 kWh Elektricitet | 600 kr. |
|----------|--------------------|------------|----------------------------------------------|---------|

|             |                                     |             |                                                      |            |
|-------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------|
| Ventilation | Udskiftning af ventilationsaggregat | 125.000 kr. | 15,66 MWh<br>Fjernvarme<br>7.436 kWh<br>Elektricitet | 24.900 kr. |
|-------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------|

**Varmeanlæg**

|                        |                                                                    |            |                           |           |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------|
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug | 15.000 kr. | 3.221 kWh<br>Elektricitet | 7.300 kr. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------|

**Varmt og koldt vand**

|               |                                             |           |                                                    |           |
|---------------|---------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør | Isolering af uisolerede varmtvandsledninger | 7.200 kr. | 6,12 MWh<br>Fjernvarme<br>-309 kWh<br>Elektricitet | 2.500 kr. |
|---------------|---------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------|

|               |                                                             |           |                                                    |         |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af ledninger i varmtvandsanlægget i kælderen | 9.000 kr. | 2,33 MWh<br>Fjernvarme<br>-252 kWh<br>Elektricitet | 700 kr. |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|---------|

|                 |                                                       |           |                         |         |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|---------|
| Varmtvandspumpe | Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget | 4.200 kr. | 228 kWh<br>Elektricitet | 600 kr. |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|---------|

**El**

|           |                                           |             |                                                       |            |
|-----------|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|------------|
| Belysning | Forbedring af belysning i erhvervslejemål | 190.000 kr. | -9,51 MWh<br>Fjernvarme<br>23.586 kWh<br>Elektricitet | 48.200 kr. |
|-----------|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|------------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                           | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                   |                                              |                  |
| Massive ydervægge | Efterisolering af ydervægge       | 79,74 MWh Fjernvarme<br>651 kWh Elektricitet | 42.700 kr.       |
| Kælder ydervægge  | Isolering af kældervægge mod jord | 0,43 MWh Fjernvarme<br>91 kWh Elektricitet   | 500 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer            | 2,57 MWh Fjernvarme<br>16 kWh Elektricitet   | 1.400 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer            | 0,05 MWh Fjernvarme<br>10 kWh Elektricitet   | 100 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning af døre mod loftsrum  | 0,66 MWh Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet    | 400 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning af hovedtrappedøre    | 1,87 MWh Fjernvarme<br>12 kWh Elektricitet   | 1.000 kr.        |
| Yderdøre          | Udskiftning af rulleport          | 0,55 MWh Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet    | 300 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning af dør                | 0,77 MWh Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet    | 500 kr.          |

|            |                          |                                            |         |
|------------|--------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Kældergulv | Isolering af kældergulve | 0,43 MWh Fjernvarme<br>91 kWh Elektricitet | 500 kr. |
|------------|--------------------------|--------------------------------------------|---------|

**Varmeanlæg**

|            |                                       |                                             |         |
|------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|---------|
| Varmeanlæg | Udskiftning af el-radiatorer i kelder | -0,01 MWh Fjernvarme<br>18 kWh Elektricitet | 100 kr. |
|------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|---------|

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Gammel Kongevej 117, 1850 Frederiksberg C              |
| BBR nr.....                                         | 147-46367-1                                            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                                  | 1895                                                   |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                                           |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                              | Elvarme                                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1822 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 1037 m <sup>2</sup>                                    |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2859 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                                   | C                                                      |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                                      |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                                                  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 125.449 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 66.128 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....   | 242,72 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 01-01-2019 til 31-12-2019        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 131.921 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....              | 66.128 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....         | 198.050 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....              | 255,24 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 16,59 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsbillede afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogsstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsbilledet er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energibilleder.

Det beregnede varmekonsum er væsentlig højere end det faktiske oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 516,85 kr. per MWh              |
|                                             | 66.128 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,25 kr. per kWh                |
| Elektricitet til opvarmning .....           | 2,25 kr. per kWh                |

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600494

CVR-nummer 37923362

**EnergiConsult ApS**

Højbro 34, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

Ved energikonsulent

Jesper Bilstrup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Gammel Kongevej 117 og Mynstersvej 17-19  
Gammel Kongevej 117  
1850 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2020 til den 11. august 2030

Energimærkningsnummer 311453658