SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vangvej 16A
7700 Thisted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. august 2020
Til den 11. august 2030.

Energimærkningsnummer 311453667

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

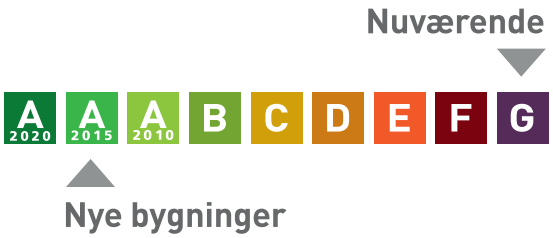
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug	
111,39 MWh fjernvarme	63.898 kr
50.346 kWh elektricitet	63.788 kr
5.814 kWh elektricitet	12.326 kr
Årlig overproduktion af el	
-4.414 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	140.013 kr
Samlet CO_2 udledning	17,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over bebeoelsesarealer er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Hanbåndsloft over udnyttet tagetage er anslået isoleret tilsvarende. Konstruktionstykkelse er målt i det uopvarmede rum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftet i erhvervsdelen er udført som muret hvælvingedæk og er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, i den nordlige længe, er anslået isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt i et hul i tagrummet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Loftslem, i den nordlige længe, er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	80.000 kr.	4.900 kr. 0,76 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.000 kr.	500 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	10.000 kr.	600 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	8.000 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er hovedsageligt udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er anslået isolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vinduer. Isoleringsforholdet er skønnede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	80.000 kr.	22.500 kr. 3,54 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem det store rum mod sydøst i den sydligste længe, mod uopvarmet rum er anslået bestående af 10 cm massiv og uisoleret væg af letklinkerbeton. Konstruktionen er besigtiget i det uopvarmede rum og er skønnet ud fra dette. Vægge mod uopvarmet rum, fra det østligste lejemål og fra erhversdelen er anslået bestående af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionen er besigtiget i det uopvarmede rum og er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mellem det store rum mod sydøst i den sydligste længe,. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	50.000 kr.	8.500 kr. 1,29 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering med 190 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum, fra det østligste lejemål og fra erhversdelen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	45.000 kr.	2.500 kr. 0,39 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistene er udført som lette konstruktioner med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægsparti mod syd, i erhvervsdel, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge, i øvrigt, mod uopvarmet rum og tagrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggene er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i det uopvamede rum i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer er hovedsageligt monteret med tolags energiruder med kold kanter. Det østige vindue mod nord, i tagetagen er monteret med etlags glasrude. Vinduerne, mod syd i erhvervsdelen er monteret med etlags glasrude og udvendige forsatsruder. Vinduerne er indregnet med etlagsruder, idet flere ruder manglede eller var itu.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.700 kr. 0,42 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre til det vestligste lejemål i sydlængen er monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør i det store rum mod sydøst, i det østligste lejemål i sydlængen og til lejemålene i den nord/sydvendte længe, er med isoleret fyldninger er monteret med tolags energiruder med kold kanter. Yderdør i det store rum mod sydøst, i det østligste lejemål i sydlængen, til lejemålene i den nord/sydvendte længe og den nordlige længe er med isoleret fyldninger er monteret med tolags energiruder med kold kanter. Massiv yderdør, til køkken i erhvervsdel er med isoleret fyldning og beklædning på begge sider. Yderdør, mod syd i erhvervsdelen er med isoleret fyldning og er monteret med tolags termorude med kold kant. Dør til mod uopvarmet rum, i erhvervsdel er uisoleret. Dør til mod uopvarmet rum, i den nordlige længe er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmede rum, i erhvervsdel, foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækkene er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er anslået uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KRYBEKÆLDER Trægulve i den nordligste bygning eraf træ/bjælker og er anslået uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i østenden af den sydlige længe og det sydligste beboelseslejemål i nord/syd længen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Eksisterende elradiatorer demonteres og der etableres ny varmeforsyning med fjernvarme. Herunder etableres nødvendigt fordelingsanlæg og der opsætte nye radiatorer	125.000 kr.	37.200 kr. 6,15 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i erhvervsdelen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.		
VARMEPUMPER Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret. Varmepumpen forsyner erhvervsdelen med varme. Der er ingen besparelsesforslag med varmepumper., idet huset er fjernvarmeforsynet Først ved faldende el-priser eller stigende fjernvarmepriser kan det blive rentabelt at skifte til vedvarende energi i form af varmepumper.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ingen besparelsesforslag med vedvarende solvarmeanlæg, idet de beregnede forslag ikke udviste rentabilitet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er anslået gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør, isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER på varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	8.800 kr.	1.600 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, i erhvervsdelen.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i vandvarmere, fabrikat Metro og Atlantic. Vandvarmerene er af varierende størelser, varierende fra 15 til 110 ltr.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand. Herunder skal der etableres nye fordelingsrør mellem veksler og aftapningssteder.	75.000 kr.	5.600 kr. 0,68 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhvervsdelenbestår af ældre 2-rørs armaturer, med konventionelle forkoblinger, spots og enkelte armatuer med lavenergipære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 40 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.
BBR-Meddelelse af den 15-10-2013.
Tegninger rekvireret fra kommunen.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.
Derfor beror flere af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering.

Isoleringsforhold, tilstand og mængde i tagrummet, over den nord/syd vendte bygningslænge mod vest, er anslåede, på grund af manglende adgangsforhold.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til det store rum mod sydøst, i den sydlige bygningslænge.

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	80.000 kr.	2,16 MWh Fjernvarme 3.166 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	8.000 kr.	0,21 MWh Fjernvarme 304 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	10.000 kr.	0,25 MWh Fjernvarme 358 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	8.000 kr.	0,12 MWh Fjernvarme 166 kWh Elektricitet	300 kr.

Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	80.000 kr.	23,93 MWh Fjernvarme 10.049 kWh Elektricitet	22.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum, fra det østligste lejemål og fra erhversdelen med 200 mm	50.000 kr.	9,77 MWh Fjernvarme 3.340 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af letklinkervægge mod uopvarmet rum med 190 mm	45.000 kr.	1,09 MWh Fjernvarme 1.600 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af el-varmeforsyning med fjernvarme-forsyning.	125.000 kr.	-46,58 MWh Fjernvarme 46.583 kWh Elektricitet	37.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	8.800 kr.	728 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandsveksler	75.000 kr.	-5,25 MWh Fjernvarme 5.206 kWh Elektricitet	5.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	2,92 MWh Fjernvarme 1.163 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede døre mod uopvarmede rum.	0,57 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	2,34 MWh Fjernvarme 308 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangvej 16A, 7700 Thisted

Adresse	Vangvej 16A, 7700 Thisted
BBR nr	787-185026-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	486 m²
Erhvervsareal i følge BBR	336 m²
Opvarmet bygningsareal	756 m²
Heraf tagetage opvarmet	41,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal afviger fra det etageareal der er angivet i BBR-ejermeddelelsen. Der er ved besigtigelsen registreret nedenfor anførte arealer, som i henhold til Energistyrelsens regler, danner grundlag for energimærkets beregninger:

Opvarmet beboelsesareal, cirka 592 m2, heraf cirka 42 m2 udnyttet tagetage.

Opvarmet erhvervsareal, cirka 164 m2. Erhvervsarealet er vurderet værende restaurant Stalden, beliggende i bygningskopleksets nordvestlige hjørne.

Uopvarmet areal, cirka 97 m2

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	400,00 kr. per MWh
	19.342 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,27 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,12 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600543
CVR-nummer 32417493

Ydes Bygningsrådgivning
Energivej 2, 7600 Struer

per@ydelarsen.dk
tlf. 29251903

Ved energikonsulent
Per Yde Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vangvej 16A
7700 Thisted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2020 til den 11. august 2030

Energimærkningsnummer 311453667