

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nyhavn 42A

1051 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. august 2020

Til den 21. august 2030.

Energimærkningsnummer 311455923



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

172,54 MWh fjernvarme	134.114 kr
Samlet energiudgift	134.114 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Skråvægge i tagetagen er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p> <p>Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.</p>		600 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		3.100 kr. 0,30 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		<p>300 kr. 0,03 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge består af massiv uisolere teglstensvæg. Kælderydervægge mod jord er udført som massive uisolerede teglstensvægge.</p> <p>Facade mod Nyhavn: Brystninger er uisolerede og består af gennemsnitligt 36 cm massiv teglvæg.</p> <p>Generel anbefaling: Ydervægge bør, hvis ikke de kan hulrumisoleres, isoleres udvendigt Der er ikke forslået nogen form for udvendig isolering på grund af beliggenheden</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af Loft/tag i kvist med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p>	<p>5.500 kr.</p>	<p>300 kr. 0,02 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>2.000 kr. 0,19 ton CO₂</p>

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som massive 60 cm uisolerede teglstensvægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efter isoleringsprodukt til kælderydervægge. Isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæg fundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisolering arbejdet.		3.100 kr. 0,29 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer består hovedsageligt af 2 og 3 fags dannebrogsvinduer monteret med termoruder.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende vinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	97.800 kr.	4.700 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdøre mod gårdsiden foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		18.100 kr. 1,77 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE		

Yderdøre mod nyhavn er med 1 rude, som er monteret med 1 lag glas.		
Kælderyderdøre fra fælleslokale mod Nyhavn er monteret med 2 lags energiruder.		
Erhvervsmål mod Nyhavn: Yderdøre med 1 rude er monteret med 1 lag glas.		
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.		
Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i port af træ/bjælker, er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv og er uisolert. Det antages ikke rentabelt at foretage udførelse af nyt terrændæk, da tilbagebetalingstiden vil overstige konstruktionens levetid. Hvis terrændækket i forvejen skal udskiftes, bør det isoleres med 300 mm isolering i henhold til krav i Bygningsreglement.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er monteret et mekanisk udsugningsanlæg i kælderen i Nyhavn 42B. Det kan overvejes, at få ventileret hele eller større dele af kælderen få at undgå fugtproblemer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme fra et fjernvarmelaug bestående af 9 ejendomme. Der er i beregningen udført en procentvis fordeling, Nyhavn 42A og 42B udgør cirka 10 %. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat Milton-Megatherm SL140TL-1/140-EE fra 2016. og indirekte centralvarmefordeling i fordelingsnettet.</p>		
<p>OVNE</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i 3 lejligheder. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> <p>Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1244 Watt.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning - 1" stålør - 30 mm i opvarmet areal</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.</p>		
<p>FORBEDRING Under køkkenvaske: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	4.200 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmtbrugsvands pumper :3 trins pumpe, manuel, ældre Grundfos UPS 50-120F - 720 W</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Magna 3 - 50-120FN 536 W.</p>	34.000 kr.	3.800 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk 1600 l Cedervall og JAN varmtvandsbeholdere, hver isoleret med 100 mm mineraluld. Vandet produceres i den fælles varmecentral på Holbergsgade 28 A & B. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60/4 F 280.</p> <p>Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderne er udført som 2" stålør, isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Kælder, Nyhavn 42A & B: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitligt 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Brugsvand: Fordelingsledningen fra den fælles varmecentral til Nyhavn 42A & B er opgjort som 1/10 af den samlede rørstrækning og antages at være ført gennem uopvarmede kældre.</p> <p>Stigestreng: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitligt 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Tilslutninger under køkkenvaske: I lejligheden Nyhavn 42A, 3.th var der 1 meter uisolerede brugsvandsrør. Dette antages at være repræsentativt for hele ejendommen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Der er opsat 1 stk. Nortec TD70.C Tørretumbler og 1 stk. Nortec WM70.C vaskemaskine		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	63.000 kr.	5.800 kr. 0,72 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nyhavn 42 A; St. - 3. Th. & 1. - 3. Tv. Nyhavn 42 B; St., 1., 4. Tv. & 1. - 4. Th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Nyhavn 42 A; St. - 3. Th. & 1. - 3. Tv. Nyhavn 42 B; St., 1., 4. Tv. & 1. - 4. Th.	64	14	6.380
Nyhavn 42 A; 4. sal Nyhavn 42 B; 2. Tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Nyhavn 42 A; 4. sal Nyhavn 42 B; 2. Tv.	128	2	12.761
Nyhavn 42A; St. Tv & 5. Th. Nyhavn 42B; St. Th & 5.Tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Nyhavn 42A; St. Tv & 5. Th. Nyhavn 42B; St. Th & 5.Tv.	51	4	5.084
Nyhavn 42A; 5. Tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Nyhavn 42A; 5. Tv.	106	1	10.568
Erhverv, Nyhavn 42A; Kl. Th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Erhverv, Nyhavn 42A; Kl. Th.	60	1	5.982
Erhverv, Nyhavn 42A; Kl. Tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Erhverv, Nyhavn 42A; Kl. Tv.	44	1	4.386
Erhverv, Nyhavn 42B; Kl.				
De oplyste arealer er +/- 2 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Erhverv, Nyhavn 42B; Kl. De oplyste arealer er +/- 2 m ² .	115	1	11.465

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	5.500 kr.	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende yderdøre og eksisterende vinduer med 1 lag glas	97.800 kr.	7,09 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm under køkkenvaske	4.200 kr.	2,04 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny Varmtbrugsvands cirkulationspumpe Grundfos Magna 3 - 50-120FN 536 W	34.000 kr.	1.612 kWh Elektricitet	3.800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	63.000 kr.	2.509 kWh Elektricitet 1.127 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk og af vandret skunk med 150 mm isolering	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Udvendig isolering af skråvægge med 300 mm	4,60 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	2,88 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	4,53 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer, yderdøre og Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags termoruder.	27,25 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	18.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nyhavn 42A, 1051 København K
BBR nr.....	101-402401-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1871
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	1462 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	219 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1701 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	212 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	238 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.464 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.032 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	152,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	147.568 kr. pr. år
Fast afgift	20.032 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	167.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	169,89 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	11,04 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	19.970 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Rapportens el-pris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere. Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer 83132612

Danakon a/s

Sengeløsevej 4, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyhavn 42A
1051 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2020 til den 21. august 2030

Energimærkningsnummer 311455923