

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egholmsgade 2
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. august 2020
Til den 21. august 2030.

Energimærkningsnummer 311456040



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.152,2 m ³ fjernvarme	110.274 kr
Samlet energjudgift	110.274 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,96 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Lejl. 4. TV - Lukket etageadskillelse mod tagterassen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 8 dateret d. 22-12-1987</p> <p>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 3 & 8 dateret d. 22-12-1987</p> <p>Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 3 & 8 dateret d. 22-12-1987</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		700 kr. 0,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge består af 36, 48 & 60 cm massive og uisolerede teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 5 dateret d. 22-12-1987</p> <p>Lejl. 4 TV - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 2 dateret d. 22-12-1987</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		14.200 kr. 1,87 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Kvistflunke og spidser vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Kvistflunke og spidser - Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 7 dateret d. 22-12-1987</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med 2 lags termorude. Vinduer i trappeopgangene og The Wharf er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING The Wharf - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye vinduer monteret med energirude. Trappeopgange - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye vinduer monteret med energirude.		5.200 kr. 0,68 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med energirude.		13.400 kr. 1,76 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude. Ovenlysvindue i trappeopgang er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE The Wharf - Yderdør i sydvendt facade med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Fortræppe & bagtræppe - Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder. The Wharf - Yderdør ved indgangsparti er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING Trappeopgange - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.	37.500 kr.	1.400 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING The Wharf - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.		400 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsetidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		1.100 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn nr. 3 dateret 22-12-87</p> <p>1. sal over port - Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen var utilgængelig og der foreligger ingen tegningsmateriale, der beskriver konstruktionsopbygningen. Isoleringsforholdene er derfor skønnet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	80.500 kr.	3.400 kr. 0,44 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal over port - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isoleringsstand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>		300 kr. 0,04 ton CO ₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der forefindes desuden rørføring til mekanisk udsugning i beværtningen i stueetagen, men ventilatoren er afmonteret og bortskaffet.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
Varmedfordeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder - Varmerør er udført som 3/4" - 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	21.000 kr.	800 kr. 0,10 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducere af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe samt ny varmfordelingspumpe.	45.000 kr.	5.300 kr. 0,70 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kælder - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1" - 1 1/4" stålør. Rørene er delvist uisoleret og isoleret med 20mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Kælder - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.600 kr.	900 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.100 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med en effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort 15-14 B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via ny gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Veksleren er med isoleringskappe som minimerer varmetab ved brug og i tomgang.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING For & bagtrappe - Belysning i trappeopgangen består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres med trapeautomat.</p> <p>The Wharf - Baromådet Belysningen vurderes at være med sparepærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>The Wharf - Baromådet - Belysningen består af armaturer med halogenspots.</p> <p>The Wharf - Baromådet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>The Wharf - Lager i kælder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING The Wharf - Baromådet - Udskiftning af halogenspots til 5W LED.</p>	200 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>FORBEDRING The Wharf - Toilet - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer</p>	2.500 kr.	1.000 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>FORBEDRING The Wharf - Lager i kælder - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer</p>	6.300 kr.	2.400 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING The Wharf - Baromådet - Udskiftning af sparepærer til 5W LED.</p>	1.700 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	90.000 kr.	6.700 kr. 1,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt til et enkelt lejemål 4. MF. for besigtigelse.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 30 °C siden seneste målerudskiftning.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Borgergade 16, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Borgergade 16, 9000 Aalborg	92	1	7.764
Borgergade 16, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Borgergade 16, 9000 Aalborg	66	1	5.569
Egholmsgade 2, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	139	2	11.730
Egholmsgade 2, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	45	2	3.797
Egholmsgade 2, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	92	2	7.764
Egholmsgade 2, 3. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	138	1	11.646
Egholmsgade 2, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	44	1	3.713
Egholmsgade 2, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	91	1	7.679
Egholmsgade 2, 4. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	104	1	8.776
Egholmsgade 2, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	40	1	3.375

Egholmsgade 2, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	108	1	9.114
Egholmsgade 2, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg	64	1	5.401

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Fortræppe & bagtræppe - Udskiftning af eksisterende yderdør	37.500 kr.	66,7 m ³ Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	80.500 kr.	166,0 m ³ Fjernvarme	3.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm	21.000 kr.	38,9 m ³ Fjernvarme	800 kr.
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesøjfe) inkl. varmefordelingspumpe	45.000 kr.	272,4 m ³ Fjernvarme -84 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Kælder - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.600 kr.	40,1 m ³ Fjernvarme	900 kr.

Varmtvandsrør	Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	5.100 kr.	12,6 m ³ Fjernvarme	300 kr.
---------------	---	-----------	-----------------------------------	---------

El

Belysning	The Wharf - Baromådet - Udskiftning af halogenspots til LED	200 kr.	473 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	The Wharf - Toilet - Udskiftning af armaturer	2.500 kr.	426 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	The Wharf - Lager i kælder - Udskiftning af armaturer	6.300 kr.	1.064 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	The Wharf - Baromådet - Udskiftning af sparepærer til LED	1.700 kr.	469 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Montage af solceller på sydvendt tagflade	90.000 kr.	3.491 kWh Elektricitet 1.568 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	32,0 m ³ Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	708,4 m ³ Fjernvarme	14.200 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke og spidser - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	6,2 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Trappeopgangene & The Wharf - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas	257,6 m ³ Fjernvarme	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	667,0 m ³ Fjernvarme	13.400 kr.
Ovenlys	Fortrappe- Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	8,1 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	The Wharf - Udskiftning af eksisterende yderdør	16,5 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	52,7 m ³ Fjernvarme	1.100 kr.

Etageadskillelse	1. sal over port - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	14,8 m ³ Fjernvarme	300 kr.
------------------	--	--------------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egholmsgade 2, 9000 Aalborg

Adresse	Egholmsgade 2, 9000 Aalborg
BBR nr	851-51538-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1141 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	158 m ²
Opvarmet bygningsareal	1336 m ²
Heraf tagetage opvarmet	245 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	170 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.505 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.029 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.775,3 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	05-06-2019 til 15-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.595 kr. pr. år
Fast afgift	25.029 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	109.625 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.229,8 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,16 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	27.230 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Andreas Kjær Frederiksen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egholmsgade 2
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2020 til den 21. august 2030

Energimærkningsnummer 311456040