

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Niels Juels Gade 5
1059 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. august 2020
Til den 30. august 2030.

Energimærkningsnummer 311457759



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

170,44 MWh fjernvarme	147.502 kr
Samlet energiudgift	147.502 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Forhus: Hanebåndsloft er u-isoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld.</p> <p>Længebygning: Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærkning.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	55.000 kr.	5.400 kr. 0,52 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge til 350 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		2.100 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Længebygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tidligere energimærkning.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge består massiv teglvæg. Ved terræn, er der i port målt tykkelser på 60 cm. Der er målt vægtykkelser i stueetagen på 60 cm, på 2. sal 48 cm og på 3. sal 36 cm. Der regnes med en gennemsnitsvæg ud fra dette. Der forekommer steder med indvendig plade beklædning på ydervægge, men det vurderes at der ikke er indvendig isolering.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		15.600 kr. 1,53 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Der er mod gaden i stueetagen, vinduer med termoruder. De øvrige etager har vinduer med to lag glas. Vinduer i kvist er ligeledes med to lag glas. Trappeopgangen og facaden mod gård og facade i længebygning, er med vinduer med to lag glas. Dør til trappeopgang i port og dør i baghus mod øst er med termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Genereludskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder eller to lag glas, til nye med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.</p>		15.600 kr. 1,53 ton CO ₂
<p>OVENLYS</p> <p>Tagvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>YDERDØRE</p> <p>Dør til trappeopgang i længebygning er u-isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.</p>	11.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er u-isoleret. Port: Gulv mod det fri udført som trægulve med lerindskud, er u-isoleret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er u-isoleret.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 50 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	16.000 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er udsugning fra toilet.</p>		
<p>KØLING Der forefindes et køleanlæg i GGT's lokaler i form af aircondition anlæg af typen split, fabrikat Daikin, til nedbringelse af overtemperaturer.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Sondex Teknik, type s20-st16-40tl, fra 2018.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Centralvarmerør og brugsvandsrør er generelt med god isolering der er dog mangler i form af u-isoleret rørstykker, tilslutninger til veksler, ventiler, brugsvandspumpe og tilstødende rør.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af rør og komponenter i varmecentral og kælder.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen er isoleret.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Automatikken er fra Clorius, type KC 2002.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen er uden isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 138 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6050, fra 2016.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning hos Status i stueetagen er i kontorer med nedhængte loftsarmaturer, med elektronisk forkobling og i møderum også downlights med LED lyskilder. Toiletter er med downlights, med halogen eller LED lyskilder. Gangarealer er med downlights med LED lyskilder. Kantine er med nedhængte loftsarmaturer med elektronisk forkobling.</p> <p>I kælderen er der garderobe med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og glimtænder.</p> <p>Belysning i de opvarmede kælderrum er ligeledes med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og glimtænder.</p> <p>I trappeopgangen er der belysning med væglamper og pendler, med kompakt lysstofrør.</p> <p>GTT har til huse på 2. og 3. sal. Belysningen er i kontorer med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling. Toiletter er med downlights med LED. Gangarealer er med downlights med LED. Køkken og kantine er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling. Der anvendes i vid udstrækning bevægelsesmeldere til styring af lyset.</p> <p>Ude lys i port er med væglamper med sparepærer.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Belysning i kælder: udskiftning af ældre loftsarmaturer til nye med LED.</p>		300 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på fladt tag på stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.</p>	53.000 kr.	3.800 kr. 0,53 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Niels Juels Gade 5, 1059 København K. Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:

Niels Juels Gade 5, består af en etageejendomme bestående af et forhus i 5 etager, inklusive tagetage. Huset er med en længebygning ind i gården. Forhuset er sammenbygget med naboejendomme til begge sider. Længebygningen er sammenbygget med naboejendomme mod nord og har således en facade og gavl fri.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til trappeopgang i forhus, bagtrappe i længebygning og kælder. Der har været adgang til udlejere Status i stueetagen og GTT på 2. og 3. sal. Der har ikke været adgang til loft og tagetage.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og høje gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge eller udvendig efterisolering af port gennemgang. Af fugttechniske årsager er der ikke forslag til efterisolering af opvarmet kælderrum som benyttes til garderobe.

Der er af fugttechniske årsager kun anbefalet 50 mm indvendig efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret årsregning for forbrug af fjernvarme fra Hofor. Der er udleveret plantegninger af etager. Der har ikke været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af u-isolerede hanebåndslofter.	55.000 kr.	8,12 MWh Fjernvarme -29 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til trappeopgang i længebygning.	11.000 kr.	0,62 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolere gulv mod krybekælder med 50 mm isolering	16.000 kr.	1,63 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder.	5.000 kr.	1,57 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	53.000 kr.	1.742 kWh Elektricitet 938 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge til en isoleringstykkelse på 350 mm isolering.	3,06 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	23,85 MWh Fjernvarme -83 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer, glasdøre og tagvinduer til nye med energiruder.	23,19 MWh Fjernvarme 120 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af u-isoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering.	3,38 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	2.300 kr.
El			
Belysning	Belysning: Udskiftning af ældre loftsarmaturer i kælder.	113 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Juels Gade 5, 1059 København K

Adresse	Niels Juels Gade 5, 1059 København K
BBR nr	101-391892-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1867
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1642 m ²
Opvarmet bygningsareal	1676 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m ²
Uopvarmet kælderetage	239 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.333 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.456 kr. pr. år
Varmeforbrug	179,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.802 kr. pr. år
Fast afgift	35.456 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	164.259 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,40 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse. Der mangler opgørelse af arealer for de enkelte lejere. Kælderarealet er mindre end registreret og tagetagen er medtaget i bygningsareal, hvilket gør at samlet tagetageareal er angivet til 0 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er mindre end oplyst forbrug af fjernvarme.
 Dette kan skyldes at bygningen i perioder er opvarmet til mere end 20 °C eller en øget ventilation.
 Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	34.747 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209

CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Niels Juels Gade 5
1059 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2020 til den 30. august 2030

Energimærkningsnummer 311457759