SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandbygade 48
6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2020
Til den 31. august 2030.

Energimærkningsnummer 311457988

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

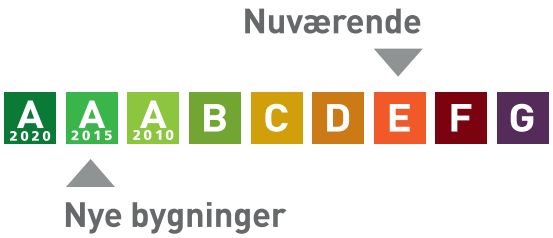
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.357,37 GJ Fjernvarme	215.029 kr
5.775 kWh Elvarme	12.011 kr
Samlet energiudgift	227.040 kr
Samlet CO_2 udledning	25,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Hanebåndslofter, skråvægge og skunke samt etageadskillelse mod uopvarmede depotrumme er generelt uden isolering. Ved ca. 4 af lejlighederne er hanebåndsloft isoleret med op til 200 mm isolering. Ved en lejlighed er skråvægge isoleret med 100 mm og skunk er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er målt ved i loftrum, er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og er baseret på ejerforeningen oplysninger.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	232.870 kr.	26.981 kr. 3,57 ton CO_2

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		

LOFT Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum, skunke og skråvægge er udført som let konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem og loftrum samt baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	111.663 kr.	11.020 kr. 1,46 ton CO_2

FLADT TAG Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Det flade tag ved erhvervsdelen er udført som en built-up konstruktion uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af	40.040 kr.	2.627 kr. 0,32 ton CO_2

tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

FLADT TAG Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Det flade tag over udragende del ved altanerne er udført med betondæk og uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Det flade tag efterisoleres udvendigt op til 325 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	12.190 kr.	1.077 kr. 0,14 ton CO_2

FLADT TAG Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Kvisttage er udført som en built-up konstruktion uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Kvisttage efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	16.720 kr.	979 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Ydervæg mod port i stueetagen og ydervæg på 3. sal er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt baseret på ejerforeningens oplysninger.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	93.447 kr.	13.322 kr. 1,76 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Ydervæg på 1.sal er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	24.591 kr.	3.496 kr. 0,46 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Ydervæg i stueetagen og på 1. sal er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Ydervæg på 1. sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	499.724 kr.	18.028 kr. 2,39 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Ydervæg ved udragende del ved altaner er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	121.500 kr.	7.794 kr. 1,03 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Ydervæg i forhuset i stueetagen er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Ydervæg i tilbygninger mod gårdspladsen er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke. Skillevæg mod uopvarmet kælder er massiv tegl som er uisoleret.		
FORBEDRING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	94.199 kr.	6.126 kr. 0,74 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Skillevæg mod uopvarmet loftrumr er 12 cm tegl som er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	27.875 kr.	3.311 kr. 0,44 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Skillevæg mod uopvarmet kælder er massiv tegl som er uisoleret.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	43.750 kr.	2.249 kr. 0,30 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Skillevæg mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		282 kr. 0,04 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		257 kr. 0,03 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		69 kr. 0,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Strandbygade 50: Ydervæg ved indgang til Stranbygade 50 er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandbygade 50: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		49 kr. 0,01 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Dør til Strandbygade 50 er med 2-lags termorude. Vindue i lage i Strandbygade 50 er med 2-lags termorude. Tagvinduer i trappeopgange er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Det anbefales at udskifte dør og vinduer med 2 lags termorude til ny dør og nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		447 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Tagvinduer er med 2-lags termorude. Enkelte vinduer mod gårdspladsen er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Det anbefales at udskifte tagvinduer og vinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer og vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		299 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Der fleste vinduer og døre mod gårdspladsen og alle vinduer og døre mod gaden er med lavenergiruder med kold eller varm kant. Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Yderdøre er til trappeopgangene er med 2-lags energirude med varm kant. Bagdør ved lager i Strandbygade 50 er massiv af isoleret type. Døre mod uopvarmet rum er massiv af isoleret type. Vinduer er med 2-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Gulve i tilbygning i stuen tv er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		167 kr. 0,02 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Gulv mod kælder er uisoleret betondæk Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	74.205 kr.	15.681 kr. 2,07 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Gulv mod kælder er uisoleret betondæk. Isoleringsforhold er baseret på visuelt besigtigelse i kælder		
FORBEDRING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	27.382 kr.	6.365 kr. 0,77 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Gulv mod det fri ved udragende del af ved siden af altanerne er uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Gulv mod port er brædder på bjælker uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af gulv mod det fri nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	24.950 kr.	3.950 kr. 0,52 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Gulv mod krybekrybekælder i tilbygning ved stuen th er uisoleret betondæk Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	12.500 kr.	1.476 kr. 0,18 ton CO_2

KÆLDERGULV Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Kældergulv i trappeopgang er udført som uisoleret betondæk mod jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		316 kr. 0,04 ton CO_2

KÆLDERGULV Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Kældergulv i trapperum er udført som uisoleret betondæk mod jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		29 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Huset ventileres ved naturlig ventilation Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Huset ventileres ved naturlig ventilation Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i Cort Adelers Gade 23 Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i Cort Adelers Gade 23.		
VARMEPUMPER Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Der er installeret en ældre luft/luft-baseret varmepumpe i stue tv. Varmepumpen er fabrikeret af Mitsubishi. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		
SOLVARME Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Varmefordelingsrør er skønnet udført som 3/4" rør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		

Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Varmefordelingsrør er udført som 2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i tagrum og i kælderrum og med 40 mm i teknik/varmerum. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	31.915 kr.	1.752 kr. 0,23 ton CO_2
VARMEFORDELING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg. Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 273W af fabrikat Grundfos Magna andel af pumpen er sat til 0,2. Cort Adelers Gade 21-25: Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 273W af fabrikat Grundfos Magna andel af pumpen er sat til 0,8.		
AUTOMATIK Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Vandvarmeren er placeret i kælderen i Cort Adelers Gade 23 Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Vandvarmeren er placeret i kælderen i Cort Adelers Gade 23		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 3/4" - 2" rør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering i kælder og skønnet uisoleret i opvarmet rum.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 75 watt af fabrikat Grundfos UP15-30N CIL2, til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Der er opsat 1-rørs HF armaturer i kælderen		
FORBEDRING Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Montering af LED-belysning og bevægelsesmeldere	50.500 kr.	4.124 kr. 0,35 ton CO_2
BELYSNING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Der er de to erhvervslokaler opsat 1-rørs HF armaturer		
FORBEDRING VED RENOVERING Stranbygade 48 6700 Esbjerg: Udskiftning af armaturer til LED-belysning		1.843 kr. 0,15 ton CO_2
BELYSNING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Der er opsat 1-rørs HF armaturer og armatur med lavenergipærer i kælderen		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Udskiftning af armaturer til LED-belysning med bevægelsesmelder		1.135 kr. 0,10 ton CO_2
BELYSNING Strandbygade 48: Der er opsat kompaktrørsarmaturer med trappeautomatik i trappeopgang Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Der er opsat 1-rørs HF armaturer i varmerum Der er opsat kompaktrørsarmaturer med automatik i gangarealet i kælderen.		
SOLCELLER Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Der er ingen solceller på bygningen. Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke samt etageadskillelse mod uopvarmet depotrumme.	232.870 kr.	197,37 GJ fjernvarme 17 kWh el	26.981 kr.
Loft	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af lofter, skunke og skråvægge.	111.663 kr.	80,65 GJ fjernvarme 5 kWh el	11.020 kr.
Fladt tag	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af fladt tag	40.040 kr.	12,99 GJ fjernvarme 1 kWh el 410 kWh elvarme	2.627 kr.
Fladt tag	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af fladt tag	12.190 kr.	7,88 GJ fjernvarme 1 kWh el	1.077 kr.
Fladt tag	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af kvisttage	16.720 kr.	7,16 GJ fjernvarme 1 kWh el	979 kr.

Hule ydervægge	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af hulmur	93.447 kr.	97,45 GJ fjernvarme 9 kWh el	13.322 kr.
Hule ydervægge	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af hulmur	24.591 kr.	25,61 GJ fjernvarme	3.496 kr.
Massive ydervægge	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af massiv ydervæg	499.724 kr.	131,87 GJ fjernvarme 12 kWh el	18.028 kr.
Massive ydervægge	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af massiv ydervæg	121.500 kr.	57,01 GJ fjernvarme 5 kWh el	7.794 kr.
Massive ydervægge	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af massiv ydervægge Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum i en let pladekonstruktion.	94.199 kr.	30,86 GJ fjernvarme 920 kWh elvarme	6.126 kr.
Massive ydervægge	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af vægge mod uopvarmet loftrum i en let pladekonstruktion.	27.875 kr.	24,21 GJ fjernvarme 3 kWh el	3.311 kr.
Massive ydervægge	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	43.750 kr.	16,44 GJ fjernvarme 2 kWh el	2.249 kr.
Etageadskillelse	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af gulv mod kælder	74.205 kr.	114,71 GJ fjernvarme 10 kWh el	15.681 kr.

Etageadskillelse	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af gulv mod kælder	27.382 kr.	32,99 GJ fjernvarme 896 kWh elvarme	6.365 kr.
Etageadskillelse	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af gulv mod det fri	24.950 kr.	28,88 GJ fjernvarme 3 kWh el	3.950 kr.
Krybekælder	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af gulv mod krybekælder	12.500 kr.	8,06 GJ fjernvarme 1 kWh el 180 kWh elvarme	1.476 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	31.915 kr.	12,84 GJ fjernvarme	1.752 kr.

El

Belysning	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Montering af LED-belysning og bevægelsesmeldere	50.500 kr.	1.770 kWh el	4.124 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af let ydervæg	2,05 GJ fjernvarme 1 kWh el	282 kr.
Lette ydervægge	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Efterisolering af kvistflunke	1,87 GJ fjernvarme 1 kWh el	257 kr.
Lette ydervægge	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Efterisolering af kvistflunke	0,50 GJ fjernvarme	69 kr.
Lette ydervægge	Strandbygade 50: Efterisolering af let ydervæg	0,36 GJ fjernvarme	49 kr.
Vinduer	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Ny dør og nye vinduer med 3 lags energirude.	3,27 GJ fjernvarme	447 kr.
Vinduer	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Nye tagvinduer med 3 lags energirude. Nye vinduer med 3 lags energirude.	2,19 GJ fjernvarme	299 kr.
Terrændæk	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Etablering af nyt terrændæk	0,94 GJ fjernvarme 19 kWh elvarme	167 kr.

Kældergulv	Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandbygade 50, 6700 Esbjerg: Etablering af nyt kældergulv	2,30 GJ fjernvarme 1 kWh el	316 kr.
Kældergulv	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Etablering af nyt kældergulv	0,22 GJ fjernvarme	29 kr.

El

Belysning	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Udskiftning af armaturer til LED-belysning	-1,29 GJ fjernvarme 906 kWh el -44 kWh elvarme	1.843 kr.
Belysning	Strandbygade 48 6700 Esbjerg: Udskiftning af armaturer til LED-belysning med bevægelsesmelder	487 kWh el	1.135 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandbygade 48 - 001

Adresse	Strandbygade 48, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-160155-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1922
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	168 m²
Erhvervsareal i følge BBR	150 m²
Opvarmet bygningsareal	383 m²
Heraf tagetage opvarmet	97 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	126 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cort Adelers Gade 21 - 002

Adresse	Cort Adelers Gade 21, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-160155-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1526 m²
Erhvervsareal i følge BBR	200 m²
Opvarmet bygningsareal	1691 m²
Heraf tagetage opvarmet	105 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	397 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Strandbygade 48 er en etagebolig-bygning med 2 erhvervslejemål i stueetagen og to boliglejeligheder på 1. sal med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1922 med et opvarmet areal på 283 m². Ejendommen har gennemgået diverse ombygninger igennem tiden og de fleste vinduer og døre er udskiftet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af ejendommene og ejendom er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 168 m² og det samlede erhvervsareal er angivet til 150 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal boligareal 233 m² og det opvarmede erhvervsareal 150 m².

Cort Adelers Gade 21-23-25 og Strandgade 50 er en etageboligbebyggelse i 4 etager med erhverv i Strandbygade 50 og boliglejligheder i den øvrige del af bygningen med delvis udnyttet tagetage og kælder, opført 1939, med et opvarmet areal på 1691 m². Ejendommen har gennemgået diverse ombygninger igennem tiden og de fleste vinduer og døre er udskiftet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af ejendommene og ejendom er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 1526 m² og det samlede erhvervsareal er angivet til 200 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal boligareal 1484 m² og det opvarmede erhvervsareal 207 m².

Kælderene medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Depotrumme i tagetagen medregnes ikke i det opvarmede areal, da der ikke er fast varmeinstallationer.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrummene.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælderen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Forbrugsoplysninger til opvarmning er indhentet ved administrator.
Forbrugsoplysninger til opvarmning er ikke opdelt på de to bygninger, men er et samlet forbrug.
Der er oplyst et varmeforbrug på 744 GJ til en pris på 129.732 kr i perioden 31-12-2028 til 32-12-2019.
Der er beregningen ikke medtaget tilskud fra overskudsvarme fra køkkener i erhvervslejemålene.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme .....2,08 kr. per kWh
Fjernvarme.....136,50 kr. per GJ
22.816 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandbygade 48
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2020 til den 31. august 2030

Energimærkningsnummer 311457988

Energimærke

Strandbygade 48 - 001
Strandbygade 48
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2020 til den 31. august 2030

Energimærkningsnummer 311457988

Energimærke

Cort Adelers Gade 21 - 002
Cort Adelers Gade 21
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2020 til den 31. august 2030

Energimærkningsnummer 311457988