

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skjoldsgade 94
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. september 2020
Til den 1. september 2030.

Energimærkningsnummer 311458067



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.615,86 GJ Fjernvarme	298.323 kr
Samlet energiudgift	298.323 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loft mod svalegang i den opvarmede del af kælderen er udført med betondæk og ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres nedefra op til 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes og at forslaget kun gælder den del af kælderloftet der er mod svalegangen.	4.620 kr.	294 kr. 0,04 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag mod terrasser og svalegang på 3. sal er udført med betondæk og ca. 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Det flade tag ved lejligheder på 3. sal er udført med gitterspær og 450 mm granulat. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er sandwichelementer fra 1967.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

24.549 kr.
3,23 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet kælder er ca. 15 cm beton som er uisolaret.

Konstruktionstykkelser er målt ved dørhul og registreret på tegning. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

87.187 kr.

4.967 kr.
0,65 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge mod terrasser i stue, 1. og 2. sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

8.105 kr.
1,07 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er ca. 30 cm beton uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af kælderydervæg indvendigt op til 200 mm isolering med uorganiske isoleringsplader. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men er væsentligt dyrere og ikke indregnet i overslagsprisen. Forslaget gælder kun den opvarmede del af kælderen.

97.660 kr.

5.456 kr.
0,72 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge på 3. sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 290 mm.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten.
Vinduer og døre er blevet skiftet løbende af de enkelte lejlighedsejere.
Der er dog fortsat en del af de oprindelige vinduer med 2-lags termoruder og døre af massiv og uisolert type. Derudover er der ved besigtigelsen registreret vinduer med 2-lags energiruder med både varm og kold kant samt enkelte 3-lags energiruder.
Vinduer og døre på 3. sal er alle med 2-lags energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer uden energiruder til nye vinduer med 3-lags energirude med varm kant. Samt at udskifte gamle døre af massiv type til nye af isoleret type.

44.108 kr.
5,81 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført som uisolert betondæk på grus eller stenlag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.300 kr.
0,17 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med ca. 50 mm isolering nedefra samt yderligere ca. 50 mm isolering mellem strøer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boligerne ventileres ved naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Synlig rørføring er placeret i kælder, derudover er varmfordelingsrørene ført i lodrette teknikskakte. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med ca. 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		889 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i lejlighederne i stuen og på 1. og 2. sal samt over alt i lejlighederne på 3. sal.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Varmefordelingsanlægget til lejlighederne i stue, 1. og 2. sal er fordelt på tre kredse. Hver kreds er udstyret med en varmfordelingspumpe. På en af kredse er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 259 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60F. De to andre kredse er forsynet med automatisk/elektronisk styret cirkulationspumper på 440W af fabrikat Grundfos Magna UPE 65-60/F.

De otte lejligheder på 3. sal har hver deres teknikrum. I hvert teknikrum er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2L 15-60 130.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i lejligheder på 3. sal styres via rumfølere.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand til lejlighederne i stue, 1. og 2. sal produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikrum i kældere. Til vandvarmeren er tilknyttet en mindre ældre buffertank på ca. 200 L.		
VARMTVANDSRØR Synlige varmtvandsrør er ført i kældere. Varmtvandsrør er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		733 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren i kælderen er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.930 kr.	113 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med to cirkulationspumper, til cirkulering af det varme vand. Den ene er en trinløs pumpe mrk. UP25-80B 180 med en max-effekt på 245W. Den anden pumpe er en automatisk modulerende pumpe mrk. Magna3 med en max-effekt på 153W.		
FORBEDRING Den trinløse cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring.	15.000 kr.	1.878 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til lejligheder på 3. sal produceres via en gennemstrømningsvandvarmer påaceret i hver lejlighed. Vandvarmerne er fabrikat Termix og uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmere med kappe.	4.800 kr.	293 kr. 0,04 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen består af traditionelle 1-rørs armaturer med trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte traditionelle armaturer til LED paneler.		9.073 kr. 0,77 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer med trappeaut. i trappeopgange.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 60	Antal 16	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 87	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 59	Antal 34	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 70	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 46	Antal 4	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 90	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 101	Antal 2	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 115	Antal 1	Kr./år 0

Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 133	Antal 1	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 134	Antal 5	Kr./år 0
Bygning Skjoldsgade 94 - 001	Adresse Skjoldsgade 94 og 96, 6700 Esbjerg	m² 134	Antal 5	Kr./år 0

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Ved besigtigelsen var der adgang til et repræsentativt udsnit af lejlighederne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af loft mod svalegang	4.620 kr.	2,12 GJ fjernvarme 2 kWh el	294 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	87.187 kr.	35,86 GJ fjernvarme 31 kWh el	4.967 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	97.660 kr.	39,39 GJ fjernvarme 34 kWh el	5.456 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer i kelder	2.930 kr.	0,83 GJ fjernvarme	113 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	15.000 kr.	806 kWh el	1.878 kr.
Varmtvandsbeholdere	Isolering af gennemstrømningsvandvarmere på 3. sal	4.800 kr.	2,23 GJ fjernvarme -5 kWh el	293 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering af sandwichelementer	177,01 GJ fjernvarme 166 kWh el	24.549 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	58,53 GJ fjernvarme 50 kWh el	8.105 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre	319,28 GJ fjernvarme 226 kWh el	44.108 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	9,39 GJ fjernvarme 8 kWh el	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	6,51 GJ fjernvarme	889 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i kælder.	5,58 GJ fjernvarme -12 kWh el	733 kr.
El			
Belysning	Nyt belysning i kælder.	3.894 kWh el	9.073 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skjoldsgade 94 - 001

Adresse	Skjoldsgade 94, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-140618-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	4587 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1496 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4449 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	140 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1942 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom med udnyttet kælder, opført i 1967 med et opvarmet areal på 4449 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2014, hvor der blev bygget lejligheder på 3. sal. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Erhvervsareal i kælder er en parkeringskælder. Parkeringskælderen medregnes ikke til det opvarmede areal, da opvarmningskilden i kælderen ikke skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°C. I den resterende del af kælderen er vaskerum, kontor og disponibeltrum regnet som opvarmet. Den resterende del af kælderen er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om forbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	136,50 kr. per GJ
	77.758 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skjoldsgade 94
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311458067