

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Løvparken 2A

4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. september 2020

Til den 1. september 2030.

Energimærkningsnummer 311458117



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

411,58 MWh fjernvarme 276.893 kr

Samlet energjudgift 276.893 kr

Samlet CO₂ udledning 26,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		18.500 kr. 2,30 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af kalksandsten/tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra foto- og tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

21.800 kr.
2,71 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Pudsede/glatte ydervægsfelter mod vest består af 19 cm massiv letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

11.100 kr.
1,38 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Størstedelen af vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne er stedvis monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne er stedvis monteret med tolags energirude med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med tolags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

11.500 kr.
1,43 ton CO₂

YDERDØRE Yderdøre til opgange med fyldning er monteret med tolags energirude med kold kant. Størstedelen af yderdøre til lejlighederne er af ældre dato bestående af massiv træ. Yderdøre til lejlighederne er stedvis af nyere dato med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedøre er stedvis monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedøre er stedvis monteret med tolags energiruder med kold kant. Terrassedøre er stedvis monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre til lejlighederne er af ældre dato foreslås udskiftet til nye massive yderdør med isolerede fyldninger.		5.800 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.		1.200 kr. 0,15 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		10.800 kr. 1,35 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår generelt i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør mellem bygninger er fremført under jorden i præisoleret kappe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,10 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk eller manuelt ved lukning af ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type UP 20-15. Pumper har en maksimal effekt på 90 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumpr kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper.	25.000 kr.	6.800 kr. 0,59 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 350 l varmtvandsbeholder placeret i hver bygning, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgang, kælder og udebelysning skønnes med 50 % af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med lystimer. Belysning i trappeopgang, kælder og udebelysning består af armaturer skønnes med 50 % LED belysning. Belysningen styres med lystimer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller med stativ på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	556.300 kr.	51.600 kr. 7,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler ejendomme beliggende Løvparken 2A-2H. Ejendommen består af 5 ens bygninger hver med 8 lejligheder, som er benævnt som bygning 1,2,3,4, 5 iht. til BBR.-meddelelsen. Bygningerne er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som bolig.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Ifølge BBR-Meddelelse er bygninger opført i år 1974.

Inden besigtigelsen af ejendommen forelå facade-, plan- og snittegning dateret 09-08-1972.

Formand i ejerforeningen Løvparken var desuden behjælpelig med relevante tekniske detaljer.

Der er foretaget en besigtigelse af de udvendig bygningsdele, besigtigelse af kældre, trapperum, samt lejlighed beliggende Løvparken 6G.

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden. Fx vil man ikke:

1. Konvertere til fjernvarme og installere en varmepumpe på samme tid.
2. Konvertere til fjernvarme og få monteret solfanger.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimere på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konvertere eller dimensionere en ny varmekilde.

Bygningens energimæssige stand er generelt set fornuftig - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstid af nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig stand, og derudover vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimeret indeklima. Forslag fremgår af oversigt.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid, og med minimale besparelser er udeladt af rapporten.

Vaske- og tørrerum i kælder betragtes ikke som opvarmet, da disse rum jf. oplysninger til dagligt fremstår uopvarmet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Løvparken 10A Bygning Byg.nr: 5	Adresse Løvparken 10A, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 10B Bygning Byg.nr: 5	Adresse Løvparken 10B, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 10C Bygning Byg.nr: 5	Adresse Løvparken 10C, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 10D Bygning Byg.nr: 5	Adresse Løvparken 10D, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668
Løvparken 10E Bygning Byg.nr: 5	Adresse Løvparken 10E, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 10F Bygning Byg.nr: 5	Adresse Løvparken 10F, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 10G Bygning Byg.nr: 5	Adresse Løvparken 10G, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 10H Bygning Byg.nr: 5	Adresse Løvparken 10H, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668
Løvparken 2A Bygning Byg.nr: 1	Adresse Løvparken 2A, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 2B Bygning Byg.nr: 1	Adresse Løvparken 2B, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664

Løvparken 2C Bygning Byg.nr: 1	Adresse Løvparken 2C, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 2D Bygning Byg.nr: 1	Adresse Løvparken 2D, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668
Løvparken 2E Bygning Byg.nr: 1	Adresse Løvparken 2E, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 2F Bygning Byg.nr: 1	Adresse Løvparken 2F, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 2G Bygning Byg.nr: 1	Adresse Løvparken 2G, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 2H Bygning Byg.nr: 1	Adresse Løvparken 2H, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668
Løvparken 4A Bygning Byg.nr: 2	Adresse Løvparken 4A, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 4B Bygning Byg.nr: 2	Adresse Løvparken 4B, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 4C Bygning Byg.nr: 2	Adresse Løvparken 4C, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 4D Bygning Byg.nr: 2	Adresse Løvparken 4D, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668
Løvparken 4E Bygning Byg.nr: 2	Adresse Løvparken 4E, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664

Løvparken 4F Bygning Byg.nr: 2	Adresse Løvparken 4F, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 4G Bygning Byg.nr: 2	Adresse Løvparken 4G, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 4H Bygning Byg.nr: 2	Adresse Løvparken 4H, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668
Løvparken 6A Bygning Byg.nr: 3	Adresse Løvparken 6A, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 6B Bygning Byg.nr: 3	Adresse Løvparken 6B, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 6C Bygning Byg.nr: 3	Adresse Løvparken 6C, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 6D Bygning Byg.nr: 3	Adresse Løvparken 6D, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668
Løvparken 6E Bygning Byg.nr: 3	Adresse Løvparken 6E, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 6F Bygning Byg.nr: 3	Adresse Løvparken 6F, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 6G Bygning Byg.nr: 3	Adresse Løvparken 6G, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 6H Bygning Byg.nr: 3	Adresse Løvparken 6H, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668

Løvparken 8A Bygning Byg.nr: 4	Adresse Løvparken 8A, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 8B Bygning Byg.nr: 4	Adresse Løvparken 8B, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 8C Bygning Byg.nr: 4	Adresse Løvparken 8C, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 8D Bygning Byg.nr: 4	Adresse Løvparken 8D, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668
Løvparken 8E Bygning Byg.nr: 4	Adresse Løvparken 8E, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 8F Bygning Byg.nr: 4	Adresse Løvparken 8F, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 8G Bygning Byg.nr: 4	Adresse Løvparken 8G, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 6.664
Løvparken 8H Bygning Byg.nr: 4	Adresse Løvparken 8H, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 7.668

Kommentar

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed. Forbruget ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Nye automatiske modulerende cirkulationspumper	25.000 kr.	2.980 kWh Elektricitet	6.800 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller	556.300 kr.	22.908 kWh Elektricitet 15.272 kWh Elektricitet overskud fra solceller	51.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	35,31 MWh Fjernvarme	18.500 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge kalksandsten/tegl med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	41,75 MWh Fjernvarme	21.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægsfelter mod vest med 200 mm	21,20 MWh Fjernvarme	11.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude med kold kant	22,05 MWh Fjernvarme	11.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til lejlighederne af ældre dato til nye massive yderdør med isolerede fyldninger	11,10 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre med tolags termoruder med kold kant	2,25 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	20,70 MWh Fjernvarme	10.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	1,55 MWh Fjernvarme	900 kr.
----------	---	---------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1,65 MWh Fjernvarme	900 kr.
---------------	--	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvparken 2A, 4000 Roskilde

Adresse	Løvparken 2A, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-70817-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	606 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	606 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	160 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.429 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	74,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.324 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.324 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	77,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,01 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvparken 4A, 4000 Roskilde

Adresse	Løvparken 4A, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-70817-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	606 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	606 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	160 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.429 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	74,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.324 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.324 kr. pr. år
Varmeforbrug	77,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	5,01 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvparken 6A, 4000 Roskilde

Adresse	Løvparken 6A, 4000 Roskilde
BBR nr.	265-70817-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	606 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	606 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage160 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter53.429 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....74,42 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter55.324 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....55.324 kr. pr. år

Varmeforbrug.....77,06 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....5,01 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvparken 8A, 4000 Roskilde

AdresseLøvparken 8A, 4000 Roskilde

BBR nr.....265-70817-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1974

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR606 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....606 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage160 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.429 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	74,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.324 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.324 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	77,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,01 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løvparken 10A, 4000 Roskilde

Adresse	Løvparken 10A, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-70817-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	606 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	606 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	160 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.429 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	74,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.324 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.324 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	77,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	521,25 kr. per MWh
	62.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

De anvendte priser for elektricitet og varme er oplyst af ejerforeningen Løvparken.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Bo Halm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Løvparken 2A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311458117

Energimærke

Løvparken 2A, 4000 Roskilde
Løvparken 2A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311458117

Energimærke

Løvparken 4A, 4000 Roskilde
Løvparken 4A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311458117

Energimærke

Løvparken 6A, 4000 Roskilde
Løvparken 6A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311458117

Energimærke

Løvparken 8A, 4000 Roskilde
Løvparken 8A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311458117

Energimærke

Løvparken 10A, 4000 Roskilde
Løvparken 10A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311458117