SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gentoftegade 26A
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. september 2020
Til den 1. september 2030.

Energimærkningsnummer 311458195

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

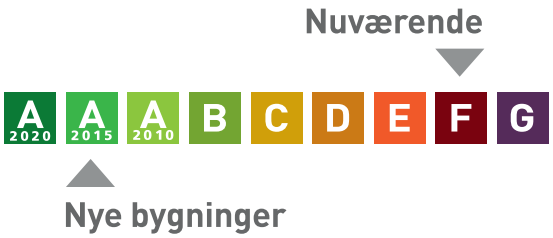
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

16.181,8 m³ naturgas	98.790 kr
Samlet energiudgift	98.790 kr
Samlet CO_2 udledning	36,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag over bagbygning til cykelforretning, er fladt med ukendt isolering. Antageligt uisoleret, udført som et træbjælkelag og med nedsænkede lofter. På længer langs vejen, hvor der er tegltage, oplyses tage, kviste og skunke at være uisolerede. På længen i gården hvor der er bølgeeternittag, er der jf. tegninger fra 82, isoleret med 200 mm i hanebåndsloft og skråvægge samt 100 mm i lodrette skunke.		
FORBEDRING Længer langs vejen: Uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet loft, efterisoleres med ca. 350 mm. Der bør forinden etableres en effektiv dampspærre over loftet. Uisolerede skunke isoleres med ca. 350 mm plus en dampspærre. Adgang til skunke er via lemme eller ved at etablere lemme i skunke.	100.000 kr.	11.600 kr. 4,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Længer langs vejen: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge, skunke og det flade tage. Kvisttage isoleres til samlet 350 mm og kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.		7.100 kr. 2,60 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Længer langs vejen: Ydervægge i længer langs vejen, vurderes at være udført med: - 36 cm massiv mur i stueetagen hvor der er facade i 2 etager - 36 cm hul mur i stueetagen hvor der kun er facade i én etage, dog massiv mur omkring store butiksvinduer - 31 cm humlmur hvor der er facade på 1. sal På vejsiden er der konstateret hulmursisolering. Der er desuden tegn på systematisk udtagne kopsten. På gårdsiden er der foretaget boreprøve på 1. sal, og konstateret uisoleret hulmur. Sydgavl er med nye fuger men antages at være hulmursisoleret.		
FORBEDRING Der foretages en nærmere undersøgelse af ydervægges opbygning og isoleringsforhold. Hvor der er uisolerede hulmure, isoleres disse ved indblæsning af isoleringsgranulat.	25.000 kr.	3.200 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere udvendig efterisolering af ydervægge er den teknisk bedste metode til isolering af ydervægge. Arkitekturen i vejfacaden vil dog i høj grad gå tabt, og en udvendig efterisolering vil derfor ikke være relevant. Øvrige ydervægge og gavle kan eventuelt isoleres udvendig med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts, som afsluttes med en facadepuds. Den bedste løsning opnås ved at føre vinduer med ud i den nye facade, idet kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. Alternativt foretages en indvendig efteisolering. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		5.800 kr. 2,10 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Baglængen: Ydervægge i baglængen er vanskelig at bestemme men skønnes at være muret og massiv og ca. 36 cm tyk. Gavl mod syd vurderes at ver 24 cm tyk. Der er i lejligheden i stueetagen isoleret indvendig med ca. 10-15 mm fiberplade eller lignende.		
FORBEDRING Der kan foretages en udvendig efterisolering af ydervægge i baglængen med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. Alternativt foretages en indvendig isolering med op til 150 mm, som angivet i forslaget ovenfor.	150.000 kr.	4.300 kr. 1,56 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt en blanding af ældre vinduer med 1 lags ruder, hvoraf nogle er med forsatsruder. Vinduer på 1. sal og i kviste vurderes generelt at være med 2 lags energiruder. Store faste butiksvinduer er med enten 1 lags ruder eller 2 lags termoruder. Blindpartier over vinduer vurderes at være uisolerede.		
FORBEDRING Butiksvinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer med isolerede blindpartier.	225.000 kr.	6.500 kr. 2,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer.		6.400 kr. 2,33 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye, helst med 3 lags energiruder og med varm kant.		900 kr. 0,32 ton CO_2

YDERDØRE Døre til trappeopgange er primært ældre massive trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte. Der er enkelte nye isolerede døre med 2 lags energiruder og med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre uisolerede døre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		1.400 kr. 0,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i erhvervsenheder er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord. Terrændæk i boliger er ukendt men vurderes at være et klaplag med trægulve. Konstruktionen antages uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk og klaplag, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		1.600 kr. 0,57 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret. I erhvervsenheder er adskillelsen generelt udført i et uisolert betondæk med slidlagsgulve.		
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.	125.000 kr.	13.700 kr. 5,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm² i boliger. I erhvervsenheder er der regnet med et luftskifte på 0,6 l/sm² i erhvervsenheders brugstid.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas via en kondenserende gaskedel, Geminox THR10-100 kedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er forventeligt at der kommer fjernvarme til området. I den forbindelse bør det overvejes at konvertere til fjernvarme som primær varmeforsyning, som er mere simpel og miljøvenligt end naturgas.		-29.800 kr. 24,73 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant. I stedet bør der vælges fjernvarme når dette bliver tilgængeligt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være rentabelt pga. den relativt billige naturgas.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.		
VARMERØR Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-30 mm. Varmeledninger i jord er nyere præisolerede kapperør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-120 på 32-345 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		

AUTOMATIK Der er i gaskedel indbygget automtik for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-30 mm. Stigstrenge i erhvervsenhed er uisolerede. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon. Varmtvandsledninger i jord vurderes at være nyere præisolerede kapperør.		
FORBEDRING Uisolerede stigstrenge i erhvervsenheder efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.	2.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i 2 varmtvandsbeholder varmeforsynet fra gaskedel. Beholdere er præisolerede Geminox på hver ca. 200 l Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhvervsenheder er helt generelt spartansk og med LED. I cykelværksted er der enkelt ældre lysstofarmaturer.		
FORBEDRING I cykelværksted udskiftes ældre lysstofarmaturer til nye med LED.	4.000 kr.	1.100 kr. 0,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsejendom på én etage samt udnyttet tagetage. Der er et uudnyttet spidsloft. Der er uopvarmet kælder under de meste af ejendommen. Det er uklart om længen i baggården er opført på et andet tidspunkt end den øvrige ejendom.

Ejendommen består af adressen: Gentoftegade 26-26A og Kirketorvet 1-3.

Erhvervsdelens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "D":
- udskiftning af butiksvinduer til nye A-mærkede
- udskiftning af sprossede vinduer til nye A-mærkede
- udskiftning af tagvinduer i skråvægge
- isolering af uisolerede hulmure
- isolering af uisolerede lofter og skunke

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gentoftegade 26, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gentoftegade 26, 2820 Gentofte	100	1	8.237
Gentoftegade 26, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gentoftegade 26, 2820 Gentofte	113	1	9.307
Gentoftegade 26, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gentoftegade 26, 2820 Gentofte	52	1	4.283
Gentoftegade 26, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gentoftegade 26, 2820 Gentofte	114	1	9.390
Gentoftegade 26A, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gentoftegade 26A, 2820 Gentofte	51	1	4.200
Gentoftegade 26A, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gentoftegade 26A, 2820 Gentofte	58	1	4.777
Kirketorvet 1, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kirketorvet 1, 2820 Gentofte	119	1	9.802
Kirketorvet 1, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kirketorvet 1, 2820 Gentofte	88	1	7.248
Kirketorvet 1, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kirketorvet 1, 2820 Gentofte	32	1	2.635
Kirketorvet 3, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Kirketorvet 3, 2820 Gentofte	114	1	9.390

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	100.000 kr.	1.882,7 m³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Hule ydervægge	Hulmursisolering af uisolerede hulmure	25.000 kr.	514,5 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i baglængen	150.000 kr.	692,7 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer og blindpartier	225.000 kr.	1.042,7 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	125.000 kr.	2.228,2 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	13.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsstigstrenge	2.000 kr.	100,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning i cykelværksted	4.000 kr.	-24,5 m³ Naturgas 537 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	1.155,5 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	935,5 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	1.036,4 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	141,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre trappedøre	215,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk	255,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering til fjernvarme	16.181,8 m³ Naturgas -179,17 MWh Fjernvarme 300 kWh Elektricitet	-29.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gentoftegade 26A, 2820 Gentofte

Adresse	Gentoftegade 26A, 2820 Gentofte
BBR nr	157-71068-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	555 m²
Erhvervsareal i følge BBR	286 m²
Opvarmet bygningsareal	841 m²
Heraf tagetage opvarmet	383 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	392 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	34.244 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	350 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.691,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.924 kr. pr. år
Fast afgift	350 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	69.274 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.454,5 m³ Naturgas
CO_2 udledning	25,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal:
- kælder, uopvarmet
- stueetage: erhverv 286 m² og bolig 172 m²
- tagetage: 383 m²
- samlet opvarmet areal: 841 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 16.182 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 41% over det oplyste naturgasforbrug som er på 11.455 m³ pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Det registrerede varmeforbrug er for perioden 1. maj til 31. december 2019, og er således ikke et helt år, hvilket kan give anledning til lidt unøjagtigheder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,11 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gentoftegade 26A
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311458195