SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for 10 boliger på Emilsvej 42-60
Emilsvej 42
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. september 2020
Til den 2. september 2030.

Energimærkningsnummer 311458358

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Andreas Marker

Dansk Energisyn
Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15. august 2019.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 27,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 38,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,3 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne er opvarmet med fjernvarme og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen gennemstrømningsvandvarmer. Al teknik er placeret i opvarmet rum.

Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er placeret ved teknik i opvarmet rum.

Andre kommentarer
Boligerne er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR18, som er max. 1,0 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal:

Emilsvej 42 = 0,27 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 44 = 0,38 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 46 = 0,46 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 48 = 0,43 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 50 = 0,37 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 52 = 0,34 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 54 = 0,34 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 56 = 0,34 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 58 = 0,35 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.
Emilsvej 60 = 0,39 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

BEMÆRK: Den beregnede varmeudgift dækker alle boliger i bygningen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

30,59 MWh fjernvarme	47.355 kr
Samlet energiudgift	47.355 kr
Samlet CO_2 udledning	1,99 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Emilsvej 42, 8600 Silkeborg
BBR nr.....740-37017-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1175 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1175 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen indeholder 10 rækkehuse i to plan med lodrette lejlighedsskel. Ydervægge er udført i mursten. Der er fladt tag. Lofterne i bygningen er flade.

BEMÆRK: Energimærket omfatter 10 boliger, da boligerne er sammenbyggede. Hver bolig ligger på egen matrikel, og de har egne ejendomsnumre. Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket indberettet i ejendomsnummeret for Emilsvej 42.

Følgende boliger er inkluderet i dette energimærke:

Emilsvej 42 - ejendomsnummer 37017
Emilsvej 44 - ejendomsnummer 37016
Emilsvej 46 - ejendomsnummer 37015
Emilsvej 48 - ejendomsnummer 37014
Emilsvej 50 - ejendomsnummer 37013
Emilsvej 52 - ejendomsnummer 37012
Emilsvej 54 - ejendomsnummer 37011
Emilsvej 56 - ejendomsnummer 37010
Emilsvej 58 - ejendomsnummer 37009
Emilsvej 60 - ejendomsnummer 37008

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelserne. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er indtastet som et samlet areal for boligerne i energimærkning.

FIRMA

Firmanummer 600533
CVR-nummer 25924800

Dansk Energisyn

Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Andreas Marker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for 10 boliger på Emilsvej 42-60
Emilsvej 42
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. september 2020 til den 2. september 2030

Energimærkningsnummer 311458358