

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr.: 8249

Gammel Kongevej 165A

1850 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. september 2020

Til den 15. september 2030.

Energimærkningsnummer 311461187



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

105,93 MWh fjernvarme	96.592 kr
Samlet energiudgift	96.592 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etagebolig Tagkonstruktionen fremstår dels som hanebåndsloft til kip og dels som fladttag (i sidebygning). Tagkonstruktionen er isoleret med 200-225 mm mineraluld.		
FLADT TAG Etagebolig Det flade tag er isoleret med 225 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Etagebolig Nordvest gavlen og ydervæge mod gård består af 340 mm betonelement med udvendig pladebeklædning og ca. 125 mm isolering. Facade mod gade består af 310 mm betonelement med udvendig pladebeklædning og ca. 125 mm isolering. Butik Ydervægge mod gård på 1 sal er 340 cm betonelement med udvendig 125 mm isolering og 100 mm indvendig lydforsatsvæg.		

Facade mod gade i stuen består af 310 cm betonelement med udvendig pladebeklædning og ca. 125 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Etagebolig

Ydervægge mod gård i hovedbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge mod indvendige altaner og svalegang er udført som let snedkerparti med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

Ydervægge mod gade under tag på 5.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistvæg mod gade hvor altanpartiet sider på er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Butik

Ydervægge mod gade på 1.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 25-35 cm væg af pladsstøbt beton med 75 mm udvendig trykfast isolering som Sundolitt.

Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er alu/træ (fabr. Velfac) fra 1999, monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

<p>OVENLYS Tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.</p> <p>Der er 2 ovenlyskupler monterede på sidebygningen. Det er vurderet at de består af 2 lags mat akryl, monteret på isoleret karm.</p>		
<p>YDERDØRE Etagebolig</p> <p>Lejlighedsdøre er branddøre, af mærket VELFAC. Dørene er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Der er ingen vinduer i dør-elementet. Der er ingen vinduer i dør-elementet.</p> <p>Altandøre med flere vinduesfag er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.</p> <p>Dør mod svalegang i stuen fra trappeopgang med flere vinduesfag er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.</p> <p>Dør mod svalegang fra trappeopgang på 3. og 4. sal er monteret med 1 lag glas.</p> <p>Butik</p> <p>Indgangsdørne i butikken er skydedør, monteret med 2 lags energiruder med kold kant.</p> <p>Døre til teknikrum, lager og boksrums er massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dør mod svalegang foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		600 kr. 0,07 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Loft mod altan eller svalegang - Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Kvisttag - Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld.</p>		

<p>Etageadskillelse mod det fri under 1.sal er af massiv beton, og er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Tagterrasse mod have af massiv beton, er isoleret med 200 mm trykfastisolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150mm løs leca under betonen.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Ventilation</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i ejendommen bortset fra bad og køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p> <p>Der er installeret mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken.</p>		
<p>KØLING Butik</p> <p>Der forefindes et køleanlæg med fancoil, der forsyner butikken i stuen og på 1.sal. Anlægget er af fabrikat DAIKIN model RSXP5KJY1.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret pladevarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er uisoleret og er fra 1999. Den er af fabrikat APV Heat Exchanger A/S, type T4 MV 20331 BE 5.</p> <p>Der er monteret strengreguleringsventiler i varmesystemet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme på badeværelser.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en isoleret energisparepumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan</p>		

afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL P30.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Etagebolig I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Fjernvarmetilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 35 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som galv. stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg med fabriks fremstillet isoleringskappe.</p>	6.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		600 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en uisolert cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 276 l varmtvandsbeholdere af fabrikat Megatherm, model WBO 305 H, isoleret med 50 mm skumisolering.</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Etagebolig</p> <p>Belysning i svalegang på 3. og 4.sal består af armaturer med almindelige energipærer, 4x13W. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Der er udendørsbelysning på terrassen mod gård. Det består af 7 lyskilder med almindelige energipærer, 7x13W. De er styret med bevægelsesensor og timer for sommer- og vintertid.</p> <p>Belysning på terrassen mod gård består af armaturer med almindelige energipærer, 4x13W. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Butik</p> <p>Belysningen i udstillingslokale i kælder består af 13 stk. T8-lysstofrør armaturer med konventionelle forkoblinger, 1x58W. Manuelt tænding.</p> <p>Belysningen i baglokalerne i stuen består af 10 stk. T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger, 4x18W . Manuelt tænding.</p> <p>Belysningen i butikken i stuen består dels af 34 stk. 4xT8-lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 4x18W, og dels af 54 stk., G12, 3x70W. General er der kun 2 af de 3 spotlys i hver lysarmatur som er tændt. Manuelt tænding.</p> <p>Belysningen i butikken på 1.sal består dels af 26 stk. 4xT8-lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 4x18W og dels af 27 stk., G12, 3x70W. General er der kun 2 af de 3 spotlys som er tændt. Manuelt tænding.</p>		
<p>FORBEDRING Butik</p> <p>Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger i baglokalerne. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der monteres styring i form af dagslysstyring for grundbelysningen i butikken.</p> <p>Der installeres nye LED pærer og højfrekvente forkoblinger i spotarmaturerne. Der installeres ligeledes ny dagslysstyring af anlægget.</p>	246.000 kr.	76.000 kr. 7,23 ton CO ₂

APPARATER

Etagebolig

Der er elevator i ejendommen af fabrikat Beringer Hydraulik AG. Motoren er på 20 kW.

Det er antaget en brugstid på 2 timer om dagen.

Der er et forøgende tryksanlæg i teknikrummet af fabrikat Grundfos, på 0,75 kW.

Det er vurderet en brugstid på 2 min/time.

Der er installeret en endendørstrappelift TrapLet, af fabrikat Hydro-Con, model HC-250-0003-1728. Motoreffekten er på 1,1 kW.

Det er vurderet en driftstid på ca. 0,5 timer 2 gange om ugen.

Der er installeret en grundvandspumpebrønd udstyret med en Desmi pumpe. Det skønnes at pumpen er af model Jung US 62, på 0,83 kW.

Det er vurderet en brugstid på 10 minutter om dagen.

Butik

Der er installeret 2 stk. reklameskilte på 60 W/hver, foran butikken. De er i drift uden for arbejdstiden.

Det antages en driftstid på 18,5 timer om dagen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen E/F Gammel Kongevej 165, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 1 opgang.

Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder.

Bygningen er opført i 2000 og består af 11 lejligheder og 1 erhverv.

Der er erhverv delvis i kælder, stueetagen og delvis på 1.sal.

Der er beboelse på 1. - 5.sal.

Ydervæggene er generelt betonelementer med udvendig isolering.

Det flade tag, skråvægge og hanebånd på 5.sal er isoleret med 200-225 mm isolering.

Kvisttag og kvistflunker er skønnet til at være isoleret med 125-150 mm isolering.

Vinduer er fra 1999 og er med 2 lags energiruder i både boliger og erhverv.

Hovedindgangspartiet, altandøre er ligeledes med 2 lags energiruder.

Kælder er opvarmet.

Der er både terrændæk og kældergulv i ejendommen, og de er isolerede med 150 mm løst leca.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand i lejlighederne.

Der er mekanisk udsugning i boliger fra bad og køkkener.

Der er køleanlæg som forsyner butikdelen.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til opmålte bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne nr. 165A 4.lejl. 8. og 165A, 3. lejl. 7 samt butikken hos nr. 165B st. besigtiget.

Under besigtigelsen var Mads Gadix Andersen fra Ishøj & Madsen med som assistent.

Varmeregningen fordeles efter fordampnings-målere på radiatorerne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gammel Kongevej 165A, 1.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C	90	1	5.139
Gammel Kongevej 165A, 2., 3. 4., 4. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C	104	3	5.938
Gammel Kongevej 165A, 3. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C	130	1	7.423
Gammel Kongevej 165A, 3. 2, 3. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C	116	2	6.623
Gammel Kongevej 165A, 4. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C	123	1	7.023
Gammel Kongevej 165A, 4. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C	105	1	5.995
Gammel Kongevej 165A, 4. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C	106	1	6.052
Gammel Kongevej 165A, 5.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C	96	1	5.481
Gammel Kongevej 165B				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Kongevej 165B, 1850 Frederiksberg C	615	1	35.117

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	6.000 kr.	0,32 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	300 kr.
EL				
Belysning	Installation af højfrekvente kompaktør med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav i butik i baglokalerne og med dagslysstyring, iht. 2016 krav i udstillingslokalerne.	246.000 kr.	-14,78 MWh Fjernvarme 41.599 kWh Elektricitet	76.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med 1 lag glas, mod svalegang på 3. og 4. sal. med ny monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	1,02 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,80 MWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C

Adresse	Gammel Kongevej 165A, 1850 Frederiksberg C
BBR nr	147-47215-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1194 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	615 m ²
Opvarmet bygningsareal	1918 m ²
Heraf tagetage opvarmet	249 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	250 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.835 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.949 kr. pr. år
Varmeforbrug	105,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.347 kr. pr. år
Fast afgift	45.949 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	103.297 kr. pr. år
Varmeforbrug	110,40 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,18 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal afviger fra oplysningerne i BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk. Det registrerede areal er opmålt på tegninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste fjernvarmeforbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 110 MWh, hvor det beregnede er 106 MWh.

Det oplyste forbrug er for perioden 01.11.2018 - 31.10.2019.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	516,85 kr. per MWh
	41.842 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,04 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,01 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr.: 8249
Gammel Kongevej 165A
1850 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2020 til den 15. september 2030

Energimærkningsnummer 311461187