SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kanalvej 164
9440 Aabybro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. september 2020
Til den 15. september 2030.

Energimærkningsnummer 311461271

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

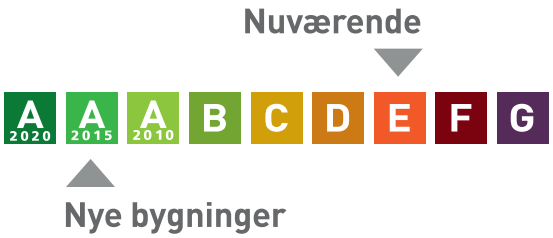
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

7,0 Ton træpiller	15.109 kr
Samlet energiudgift	15.109 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ifølge oplysning fra ejer, er skråvægge generelt isoleret med ca. 150 mm. isolering, skunkvægge med ca. 100 mm. og skunkgulve med ca. 100 mm. isolering i skunk samt ca. 50 mm. i underliggende loft. Skunk er regnet som "varm skunk" og skråvæg skunk er regnet med samlet vægtet/resulterende isoleringstykkelse på ca. 300 mm. Skråvægge generelt er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 150 mm. isolering. Loftslem er isoleret med 75 mm mineraluld. Hanebåndsloft er, ifølge oplysning fra ejer samt som konstateret med besigtigelse, isoleret med ca. 200 mm. isolering. Loft bryggers og baggang er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med 100 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum bryggers og baggang med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	9.600 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge generelt med 150 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og evt. eksisterende dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Tag havestue er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med 100 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af fladt tag havestue med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres under hensyntagen til, at der skal forefindes korrekt placeret og tæt dampspærre, og hvis denne ikke forefindes, skal den etableres. Endvidere skal det sikres at konstruktionen udføres så korrekt ventilering af konstruktionen etableres. Tagflade udføres med min. hældning 1:40.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge hovedbygning hulmur badeværelse, køkken, forgang og trapperum er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med polystyrenkugler i hulmur. Tunge ydervægge hovedbygning hulmur indvendig isoleret 50 mm. i stue + værelse 1. sal er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med polystyrenkugler i hulmur samt indvendig isoleret med 50 mm. isolering. Tunge ydervægge hovedbygning hulmur indvendig isoleret 100 mm. i soveværelse 1. sal er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med polystyrenkugler i hulmur samt indvendig isoleret med 100 mm. isolering. Tunge ydervægge bryggers og baggang indvendig isoleret med 100 mm. er, ifølge oplysning fra ejer, udført som uisoleret hulmur med formur i cementsten og bagmur i hulsten samt indvendig isoleret med 100 mm. isolering.		

MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge mod nord havestue indvendig isoleret med 50 mm. er, ifølge oplysning fra ejer, udført i massiv mur 1/1-stens væg samt indvendig isoleret med 50 mm. isolering. Tunge ydervægge mod syd og vest havestue indvendig isoleret med 100 mm. er, ifølge oplysning fra ejer, udført i massiv mur 1/1-stens væg samt indvendig isoleret med 100 mm. isolering.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum baggang er, ifølge oplysning fra ejer, udført i 11 cm leca væg der er uisoleret. Væg mod uopvarmet rum bryggers er, ifølge oplysning fra ejer, udført i 20 cm leca væg der er uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af væg mod uopvarmet rum baggang og bryggers med 200 mm. isolering incl. korrekt placeret dampspærre samt godkendt pladebeklædning.	26.200 kr.	1.200 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistfront er, med baggrund i konstruktionens samlede tykkelse, regnet isoleret med ca. 150 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af kvistfront med 200 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning og evt. eksisterende dampspærre nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er overvejende forsynet med energiruder. Flere vinduer og døre er forsynet med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med energiruder med varm kant.		1.000 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk hovedbygning stue og spisestue er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med 100 mm. isolering. Terrændæk trapperum er, ifølge oplysning fra ejer, ukendt og formodes uisoleret.		

Terrændæk hovedbygning gang og badeværelse med gulvvarme er. ifølge oplysning fra ejer, isoleret med 200 mm. isolering. Terrændæk havestue, bryggers og baggang med gulvvarme er. ifølge oplysning fra ejer, isoleret med 200 mm. isolering.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder under køkken er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med 100 mm. isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med pillefyr fabr. Passat type Compact C1 med tank placeret i fyrrum i udhus.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er monteret solvarmeanlæg med 2 stk. solfangere på ialt skønnet ca. 8 m², til produktion af varmt brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er endvidere koblet sammen med solvarmebeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via en blanding af radiatorer og guovvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med ca. 15-20 mm. isolering. Varmerør i gulv hovedbygning er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med ca. 15-20 mm. isolering. 3/4" uisolerede og isolerede varmerør i udhus/fyrrum. Veksler for solvarme er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af usisolerede og isolerede 3/4" varmerør i udhus/fyrrum med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af veksler for solvarme med 50 mm. fastholdt isolering	500 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe varmeanlæg Grundfos type Alpha 2, 25-40, 5-22 W. Cirkulationspumpe solvarme - Grundfos type UPS 25-40, 3-trins 30/45/60 W.		

AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatventiler på radiatorer til styring af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i havestue, bryggers og baggang er uden termostatisk rumstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af blandekreds med termostatisk rumtemperatur styring på gulvvarmeanlæg havestue, bryggers og baggang. P.t. fungerer gulvvarme i havestue, bryggers og baggang som buffer for overskudsproduktion fra solvarmeanlægget. For at forslaget kan udføres er det nødvendig at udføre en anden løsning for overskydende produktion fra solvarmeanlægget, og denne udgift er ikke indregnet.		400 kr. 0,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder/solvarmebeholder er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med ca. 15 mm. isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 299 l isoleret varmtvandsbeholder/solvarmebeholder fabr. Reflex, placeret i fyrrum i udhus. Ejer oplyser at varmtvandsbeholder/solvarmebeholder er forsynet med el-patron, men at denne meget sjældent er i brug i sommerperioden hvor der ikke fyres i kedlen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	2.400 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.

Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse. Alle isoleringsforhold er efter oplysning fra ejer.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et varmepumpeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum bryggers og baggang med 200 mm isolering	9.600 kr.	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af væg mod uopvarmet rum baggang og bryggers med 200 mm. isolering	26.200 kr.	0,5 Ton Træpiller 18 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af usisolerede og isolerede 3/4" varmerør i udhus/fyrrum med op til 60 mm. isolering	1.200 kr.	0,2 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmerør	Efterisolering af veksler for solvarme med 50 mm. fastholdt isolering	500 kr.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod syd	34.500 kr.	1.175 kWh Elektricitet 783 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge generelt med 150 mm isolering	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm. isolering	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistfront med 200 mm. isolering	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med energiruder med varm kant	0,4 Ton Træpiller 14 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af blandekreds med termostatisk rumtemperatur styring på gulvvarmeanlæg havestue, bryggers og baggang	0,2 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kanalvej 164, 9440 Aabybro

Adresse	Kanalvej 164, 9440 Aabybro
BBR nr	849-18752-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	162 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	175,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	46,8 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.

Der er ofte afvigelser mellem det angivne boligareal i BBR og det i energimærket beregnede opvarmede areal.
Det i energimærket beregnede opvarmede areal er kun til brug i.f.m. energimærkningen, og som følge heraf, udregnet efter reglerne i gældende Håndbog for energikonsulenter. Vi fraskriver os derfor ansvaret for, at det i energimærket beregnede opvarmede areal bruges direkte til at ændre BBR-arealerne.
Det er ejers eget ansvar at BBR-arealerne er korrekte, og hvis man vil ændre disse, bør det gøres med grundlag i en nøjagtig opmåling foretaget efter reglerne i gældende bygningsreglement.

Det beregnede opvarmede areal omfatter stueetage og 1. sal hovedbygning, havestue, bryggers og baggang.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.166,67 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af besparelsesforslag er beregningsprogrammets standardpriser benyttet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kanalvej 164
9440 Aabybro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2020 til den 15. september 2030

Energimærkningsnummer 311461271