SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lakseruten 20 - 22 - 24.
Lakseruten 14
3740 Svaneke



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. september 2020
Til den 17. september 2030.

Energimærkningsnummer 311461741

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

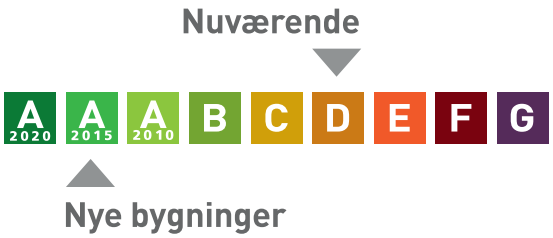
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

29.381 kWh Elvarme	47.009 kr
Samlet energiudgift	47.009 kr
Samlet CO_2 udledning	5,79 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i nr. 20 er isoleret med anslået 200 mm rodet isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	4.726 kr.	211 kr. 0,03 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over del af nr. 20 er udført som en built-up konstruktion med anslået 250 mm isolering. Det flade tag over del af nr. 18/20 er udført som en built-up konstruktion med anslået 100 mm isolering. Forbedring skønnes ikke rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. De flade tage over nr. 22 og 24 er udført som en built-up konstruktion med anslået 50-150 mm isolering. Forbedring skønnes ikke rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i nr. 24 er isoleret med anslået 250 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Skråvægge i nr. 20 og 24 er udført som let konstruktion, varierende isoleret med anslået min. 100 mm isolering i gennemsnit. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 22 er fortrinsvis udført i massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer/døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt i nr. 22 med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Nye installationer er ikke medregnet. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	28.687 kr.	5.373 kr. 0,66 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Vægge mod uopvarmede rum i del af nr. 20 er udført som let/tung konstruktion isoleret med anslået 100 mm. Forhold er meget varierende, hvorfor der er anlagt en gennemsnitsbetragtning. Konstruktionstykkelse er målt ved inderdør til garage. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i massiv tegl, fortrinsvis isoleret indvendigt med anslået 100 mm. Isoleringen svinger lokalt fra 50 mm i nr. 20 til 150 mm i nr. 24. Forbedring skønnes ikke rentabelt. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer/døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Yderdøre i nr. 20 og 22 er delvist massive af uisoleret type. Vinduer i nr. 22 er fortrinsvis med alm. 2-lags termorude. Ovenlys i nr. 24 er med 1+1 lags rude og alm. 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte massive yderdøre til nye af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte ældre vinduer og ovenlys til nye med 2 eller 3 lags energirude med varm kant.		2.164 kr. 0,27 ton CO_2

VINDUER Ovenlyskupler i nr. 20 er med 2-lags polycarbonat. Ovenlysvinduer i nr. 20 er med 2-lags energiruder med kold kant. Vinduer og yderdøre i nr. 20 og nr. 24 er alle med energiruder med kold/varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i nr. 22 er ældre terrændæk i beton som skønnes at være uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.381 kr. 0,17 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker isoleret med spåner i indskud. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i nr. 22.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	18.450 kr.	804 kr. 0,10 ton CO_2

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i nr. 24 er terrændæk i beton med gulvvarme, isoleret med anslået min. 200 mm isolering. Forbedring er ikke rentabelt. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2008).		

TERRÆNDÆK Gulve i nr. 20 er terrændæk i beton isoleret med anslået 50-75 mm. Forbedring skønnes ikke rentabel. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/døre, emhætte i køkkener og ventil/ventilator i badeværelser. Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Tætning af husets samlinger - generel anbefaling: Det anbefales generelt jævnligt at lade boligen gennemgå for utætheder. Utætheder medvirker til trækgener, ujævn temperatur og dermed et betydeligt og unødigt varmetab. Ved løbende vedligehold kontrolleres det at fuger omkring vinduer og døre er tætte, at tætningslister mellem rammer og karme i vinduer, døre, skunk- og loftlemme er elastiske og tætsluttende samt at samlinger mellem lofter og vægge er tætte. Særligt tætninger omkring installationer som f.eks. ventilations- og varmerør, ventiler, elinstallationer og lign. kan være kilde til utætheder. I forbindelse med tætning skal boligen sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er anvendt standardværdier for internt varmetilskud i boliger. Internt varmetilskud er varmeenergi fra mennesker og apparater som bidrager til varmen i huset.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen er elopvarmet. Lejlighederne 20 og 24 har luft/vand-varmepumper.		
VARMEPUMPER Nr. 22 er opvarmet via løse elradiatorer.		
FORBEDRING Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe i nr. 22, som består af en udedel og en eller flere indedele. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk. Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække det meste af lejlighedens varmebehov ved montering af flere indedele. Der bør samtidig etableres et separat anlæg med brugsvandsvarmepumpe til erstatning for elvandvarmer i kælder (ikke medregnet).	25.000 kr.	7.604 kr. 0,94 ton CO_2
VARMEPUMPER Nr. 20 har installeret en luft/vand-baseret varmepumpe til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder. Varmepumpen er af fabrikat Toshiba fra 2013. Nr. 24 har installeret en luft/vand-baseret varmepumpe til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholder. Varmepumpen er af fabrikat Bosch fra 2008. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende. OBS: Varmepumpen i nr. 24 dækker kun stueplan, da der er elvarme på første sal. Det bør undersøges om varmepumpen evt. også kan dække varmebehovet på 1. sal. Det vil i givet fald kræve et nyt fordelingsanlæg med vandbårne radiatorer.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der er varmepumpe i bygningen er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør fra varmepumpeanlæg til bolig i nr. 24 anslås udført som 1/2" rør isoleret med 15-20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Varmefordelingsrør i nr. 20 forudsættes beliggende i opvarmet zone.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i nr. 24 op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.390 kr.	502 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i nr. 20 er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.	4.000 kr.	535 kr. 0,05 ton CO_2
AUTOMATIK Radiatorer og gulvvarme er monteret med termostater til styring af korrekt rumtemperatur.		
VARMEFORDELING Bygningens 3 lejligheder er opvarmet på forskellig vis: Nr. 20 har vandbårent to-strengs anlæg. Nr. 22 har ren elvarme. Nr. 24 har vandbårent gulvvarmeanlæg i hele stueplan og ren elvarme på første sal.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget i nr. 24 er forsynet med 2 automatisk/elektronisk styrede cirkulationspumper af fabrikat Wilo Stratos Pico samt Grundfos Alpha 2 (gulvvarmekreds).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 20: Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Nilan. Vandvarmeren er placeret i internt teknikrum. Nr. 22: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Vølund. Vandvarmeren er placeret i kælder. (Se forslag under varmepumpe). Nr. 24: Varmt brugsvand produceres i 163 l præisoleret integreret varmtvandsbeholder, fabrikat Bosch. Vandvarmeren er placeret i udhus.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Ejendommen er egnet for et solcelleanlæg placeret på paptaget mod sydøst. Der må dog påregnes en lavere ydelse pga. tagets hældning og orientering mod øst/vest. Husk at undersøge lokale byggeregler og evt. lokalplankrav. Tagets bæreevne og pladsbehov skal også kontrolleres. Bevaringshensyn bør tillige nøje overvejes før beslutning om investering tages. Der skal altid udføres en helt aktuel rentabilitetsberegning af leverandør, med udgangspunkt i de nyeste tilskuds- og afregningsregler, da regler og afregningspriser er omskiftende, og derfor ikke kan beregnes entydigt ved energimærkningen. I det beregnede forslag er der ikke taget hensyn til evt. extraordinære tilskud i afregningsprisen for strømmen. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	95.000 kr.	4.814 kr. 0,95 ton CO_2
BELYSNING De 2 kældre tilhører de enkelte lejligheder og indgår derfor ikke i beregning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i år 1900 med senere til- og ombygning. Bygningen er efterisoleret og energiforbedret i nogen grad. Bygningens lejligheder er i meget varierende energimæssig stand. Der kan udføres flere rentable forbedringer, særligt i nr. 22.

Energimærkets forslag skal ses som et katalog over mulige forbedringer. Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel, da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt etc. samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være det bedst opnåelige i den aktuelle sag, f. eks. på grund af pladsbehov, æstetik og arkitekturhensyn, lokalplankrav oa.

Fjernvarme: Der er fjernvarme i nærområdet og mulighed for tilslutning. Nr. 20 er forbedt for tilslutning.

Alle besparelsesforslag er baseret på standardanvendelse af ejendommen, hvor alle rum er fuldt beboede og opvarmede hele året.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i nr. 20.	4.726 kr.	-1 kWh el 133 kWh elvarme	211 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge i nr. 22.	28.687 kr.	2 kWh el 3.356 kWh elvarme	5.373 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod kælder i nr. 20 og 22.	18.450 kr.	-1 kWh el 504 kWh elvarme	804 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe i nr. 22.	25.000 kr.	-45 kWh el 4.812 kWh elvarme	7.604 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i nr. 24.	3.390 kr.	314 kWh elvarme	502 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg i nr. 20,	4.000 kr.	255 kWh el	535 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller.	95.000 kr.	738 kWh el 1.905 kWh elvarme	4.814 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye isolerede massive døre i nr. 20 og 22.. Nye vinduer med 2 lags energirude i nr. 22. Nye ovenlysvinduer med 2 lags energirude i nr. 24.	-1 kWh el 1.354 kWh elvarme	2.164 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i nr. 22.	863 kWh elvarme	1.381 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lakseruten 14 - 001

Adresse	Lakseruten 14, 3740 Svaneke
BBR nr	400-107270-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	343 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	356 m²
Heraf tagetage opvarmet	132 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	41 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til privat beboelse for 3 familier. Der er desuden div. arealer med udhus og garage integreret i bygningen. Der udøves ikke erhverv i bygningen. Kun boligarealer er opvarmede.

Der foreligger ingen tegninger eller andre bygningsoplysninger, bortset fra BBR-oplysninger.
Projektmateriale er eftersøgt i www.filarkiv.dk, men intet relevant er fundet.
Der foreligger ikke udfyldt oplysningsskema fra ejerforening.

Boliger er grundlæggende opmålt med laser i bygningens stueplan med tillæg for ydervægge.
Opmåling er udført i hht. BR18 og SBI anvisning 213.
Det registrerede opvarmede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR. Afvigelse ligger primær i nr. 20 (18).

Ved bygningsgennemgangen var der ikke adgang til alle skunke og tagrum.

Der er ikke fast varmeinstallation i lejlighed nr. 22. Beboelsesrummene er derfor regnet elopvarmede.

Ydermure, skråvægge, paralleltage, skunkrum og terrændæk var helt eller delvis utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger validerede oplysninger om konstruktionernes opbygning og

isolering, er denne skønnet ud fra tidstypisk byggeskik og/eller aktuelle krav på opførelses- eller renoveringstidspunkt.

Anvendte isoleringsværdier er generelt jf. Håndbog for Energikonsulenter HB2019. Ydervægge er dog beregnede værdier.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om forbrug af varme. Al afregning sker individuelt. Lejlighed i nr. 22 indgår i beregning som helårsbolig.
Der er således intet reelt sammenligningsgrundlag.

Undersøgelser af energiforbruget i danske husstande viser, at varmeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil.
Kilde: Energistyrelsen.

Elprisen til opvarmning er sat ud fra at boligen er fuldt elopvarmet ifølge BBR-ejerregistret, hvorfor der kan opnås reduktion af energiafgiften på den del af det årlige forbrug der ligger over 4.000 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme .....1,60 kr. per kWh

Der er anvendt generelle dagspriser for energi, disse kan afvige i praksis.

Byggepriser er V&S byggepriser med tillæg for lokale forskelle samt Energikonsulentens erfaringspriser.

I de anvendte priser til forbedringsforslag er medregnet bygningsdelens standardomkostninger. Omkostninger til andre bygningsdele f.eks. nye tage, ny dampspærre, inventar, nye overflader og ændring af installationer skal generelt tillægges.

De beskrevne forslag bør evt. projekteres yderligere inden de iværksættes og udføres. Det kan være nødvendigt at udføre yderligere forundersøgelser. Kontakt gerne Energikonsulenten herom.

Der gøres opmærksom på at håndværkerpriser kan variere forholdsvis meget, der bør derfor altid indhentes flere tilbud på arbejdet.

De angivne besparelser er beregnet på baggrund af beregnet forbrug som fremgår på side 2. Hvis det aktuelle forbrug er mindre, vil besparelserne blive tilsvarende forholdsvis mindre.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Bornholm, Askeløkkevejen 1, 3720 Åkirkeby
www.botjek.dk
3700@botjek.dk
tlf. 56 99 03 50

Ved energikonsulent
Torben Rømer Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lakseruten 20 - 22 - 24.
Lakseruten 14
3740 Svaneke



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2020 til den 17. september 2030

Energimærkningsnummer 311461741