SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frugtvejen 70
9620 Aalestrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. september 2020
Til den 20. september 2030.

Energimærkningsnummer 311462143

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

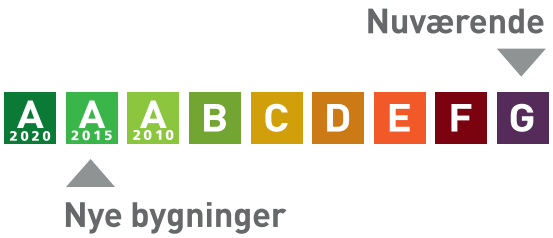
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.340 Liter fyringsgasolie	45.173 kr
20.993 kWh elektricitet	41.986 kr
Samlet energiudgift	87.159 kr
Samlet CO_2 udledning	18,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft hovedbygning er isoleret med rodet og varierende isoleringstykkelse fra ca. 150-200 mm. isolering. Loftslem hovedbygning er uisoleret. Skråvægge hovedbygning er, med baggrund i besigtigelse i skunk mod syd fra hemseetage sydfløj samt i samråd med ejer/arving regnet som isoleret med 125 mm. isolering. Skunkvægge og skunkgulve hovedbygning er, med baggrund i besigtigelse i skunk mod syd fra hemseetage sydfløj samt i samråd med ejer/arving regnet som isoleret med 125 mm. isolering. Skråtag sydfløj er, ifølge tegningsmateriale, regnet isoleret med 150 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve hovedbygning med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	42.400 kr.	3.000 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 325 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning og evt. eksisterende dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	19.000 kr.	1.100 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft hovedbygning med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	11.400 kr.	600 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge mod syd og vest sydfløj er udført i ca. 30 cm. mur der, ifølge oplysning fra ejer/arving er nyopført i forbindelse med ombygning af sydfløj. I samråd med ejer/arving er ydervægge mod syd og vest sydfløj regnet som værende uisoleret hulmur med bagmur i Leca.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge mod syd og vest sydfløj med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	58.400 kr.	4.100 kr. 0,79 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge hovedbygning er udført i ca. 35-47 cm. mur der, i samråd med ejer, er regnet som værende massiv mur. Tung ydervæg mod øst sydfløj er, ifølge oplysning fra ejer/arving, regnet som værende oprindelig massiv mur. Tung ydervæg gavl mod nord 1. sal sydfløj er udført i 10 cm. Leca-væg. Tung ydervæg gavl mod syd 1. sal sydfløj er udført med udvendig træbeklædning og indvendig træbetonplader. Væggens opbygning kendes ikke men, med baggrund i tegningsmateriale, er væggen skønnet isoleret med ca. 100 mm. isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tung ydervæg gavl mod nord 1. sal sydfløj med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre.	21.900 kr.	2.400 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tung ydervæg mod øst sydfløj med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	60.700 kr.	6.100 kr. 1,17 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge hovedbygning med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	182.400 kr.	13.200 kr. 2,53 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge gavle 1. sal hovedbygning er, med baggrund i væggens samlede tykkelse, regnet med skønnet isoleringstykkelse på ca. 250-300 mm. samt skønnet som værende udført i let konstruktion.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er overvejende forsynet med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af ovenlysvindue/tag udestue med flere-lags plastplade med U-værdi ca. 1,5	7.400 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.	86.500 kr.	6.100 kr. 1,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk badeværelse med gulvvarme hovedbygning er, ifølge oplysning fra ejer/arving, skønnet isoleret med Leca. Terrændæk stuer og køkken hovedbygning er, ifølge oplysning fra ejer/arving, skønnet isoleret med Leca. Terrændæk generelt hovedbygning er, i samråd med ejer/arving, regnet som værende uisoleret.		

Terrændæk udestue med gulvvarme sydfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 150 mm. Leca. Terrændæk generelt sydfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 150 mm. Leca.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk hovedbygning og sydfløj og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.700 kr. 0,89 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedbygning er generelt opvarmet via oliekedel og hele sydfløjen med el-varme.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i opvarmet forgang.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i forgang eller et rum i sydfløj. Det bør undersøges ved beregning, om de eksisterende radiatorer har den fornødne kapacitet til et varmepumpeanlæg der arbejder ved lavere fremløbstemperatur. Det varmefordelende anlæg bør evt. suppleres med flere eller større radiatorer, eller alternativt også udføre gulvvarme i evt. nyt terrændæk. Endvidere mangler der varmefordelingsanlæg i sydfløj. Der er indregnet et beløb til supplering af varmekilder samt nyt fordelingsanlæg i sydfløj. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	280.000 kr.	41.700 kr. 9,78 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen af bygningen sker ved vandbaserede radiatorer i hovedbygning nordfløj og el-radiatorer i sydfløj.		

VARMERØR Varmerør i skunkrum er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering. Varmerør i gulv hovedbygning er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i skunk med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.300 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe varmeanlæg Grundfos type Alpha2 25-60 3-34 W		

AUTOMATIK Der er generelt termostatisk styring på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 170 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i oliekedelunit.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af solcelleanlæg på terræn mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det foreslås at montere solcellerne på terræn grundet bygningens tagbelægning udført som stråtag.	34.500 kr.	2.200 kr. 0,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.

Der fandtes sparsomt tegningsmateriale på på sydfløj, hvor ombygning dog ikke var udført som tegningsmateriale angiver.

Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Der er suppleret med oplysninger fra ejer/arving.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.

Skunkrum hovedbygning var generelt ikke tilgængelige på grund af manglende skunkrum. Isoleringsforhold tagetage hovedbygning er derfor med baggrund i besigtigelse i skunkrum mod syd fra skunklem hemse-etage i sydfløj.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et varmepumpeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve hovedbygning med 200 mm. isolering	42.400 kr.	150 Liter Fyringsgasolie 835 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering	19.000 kr.	53 Liter Fyringsgasolie 297 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft hovedbygning med 150 mm. isolering	11.400 kr.	27 Liter Fyringsgasolie 147 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge mod syd og vest sydfløj med 200 mm. isolering	58.400 kr.	208 Liter Fyringsgasolie 1.156 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tung ydervæg gavl mod nord 1. sal sydfløj med 200 mm. isolering	21.900 kr.	119 Liter Fyringsgasolie 657 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tung ydervæg mod øst sydfløj med 200 mm. isolering	60.700 kr.	310 Liter Fyringsgasolie 1.724 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge hovedbygning med 200 mm. isolering	182.400 kr.	669 Liter Fyringsgasolie 3.738 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlysvindue/tag udestue med flere-lags plastplade med U-værdi ca. 1,5	7.400 kr.	68 Liter Fyringsgasolie 388 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant	86.500 kr.	309 Liter Fyringsgasolie 1.730 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg	280.000 kr.	4.637 Liter Fyringsgasolie -13.565 kWh Elektricitet	41.700 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i skunk med op til 60 mm. isolering	10.300 kr.	112 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg på terræn mod syd	34.500 kr.	1.053 kWh Elektricitet 473 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk Hovedbygning og sydfløj og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	236 Liter Fyringsgasolie 1.313 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frugtvejen 70, 9620 Aalestrup

Adresse	Frugtvejen 70, 9620 Aalestrup
BBR nr	820-19230-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	322 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	352,6 m²
Heraf tagetage opvarmet	100,1 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.
Hemse-areal 1. sal sydfløj med adgang fra nordfløj er indregnet med det areal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Der er ofte afvigelser mellem det angivne boligareal i BBR og det i energimærket beregnede opvarmede areal.
Det i energimærket beregnede opvarmede areal er kun til brug i.f.m. energimærkningen, og som følge heraf, udregnet efter reglerne i gældende Håndbog for energikonsulenter. Vi fraskriver os derfor ansvaret for, at det i energimærket beregnede opvarmede areal bruges direkte til at ændre BBR-arealerne.
Det er ejers eget ansvar at BBR-arealerne er korrekte, og hvis man vil ændre disse, bør det gøres med grundlag i en nøjagtig opmåling foretaget efter reglerne i gældende bygningsreglement.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,46 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af besparelsesforslag er beregningsprogrammets standardpriser benyttet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frugtvejen 70
9620 Aalestrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2020 til den 20. september 2030

Energimærkningsnummer 311462143