SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rev rapport Vordingborg
Sundhedscenter
Kildemarksvej 3
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. september 2020
Til den 20. september 2030.

Energimærkningsnummer 311462161

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Nørregaard

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
ln@nrif.dk
tlf. 2342 0884

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelse af 13-11-2019,
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018.
Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 23,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på max 42,3 kWh/m² år.
Det vurderes derfor at energirammen så rigelig overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 8,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,4 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR18 Bilag 2 tabel 1)
Tag er udført med U-værdi 0,09 W/m² K, min. 0,2 W/m².
Ydervægge - Facadeelementer stueplan og 1. sal med U-værdi 0,14 W/m² K, min. 0,3 W/m².
Terrændæk stueplan er udført med U-værdi 0,1 W/m² K, min. 0,2 W/m²
Ventilationskanaler udenfor bygningen er udført med transmissionstab 0,30 W/m²
Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes så rigelig overholdes i henhold til de gældende krav.

Om installationerne
Der er installeret fjernvame til opvarming af hele bygningen herunder opvarmning af varmt brugsvand samt mekanisk ventilation af fabrikat Nilan model VE01 med varmegenvinding af fabrikat Nilan VPM 560 med Heat pipe som forvarmeveksler hvilket øger den samlede scop-værdi.
Varmegenvindingen foregår via varmepumpen der har reversibel kølekreds, hvilket betyder at aggregatet også kan køle. Anlægget styres automatisk via integreret CTS602-styring via betjeningspanel.
Dertil komme installation af 100 m2 solceller på taget der er tilkoblet ventilationsanlægget.
Desuden er der installeret blødtvands anlæg på brugsvandet samt cirkulation på det varme brugsvand.

Andre kommentarer
Der er installeret fjernvame fra Vordingborg Forsyning - Direkte Fjernvarme til opvarming af hele bygningen herunder opvarmning af varmt brugsvand samt mekanisk ventilation af fabrikat Nilan model VE01 med varmegenvinding af fabrikat Nilan VPM 560 med Heat pipe som forvarmeveksler hvilket øger den samlede scop-værdi.
Varmegenvindingen foregår via varmepumpen der har reversibel kølekreds, hvilket betyder at aggregatet også kan køle. Anlægget styres automatisk via integreret CTS602-styring via betjeningspanel.
Dertil kommer installation af 100 m2 solceller på taget, der er koblet til ventilationsanlægget.
Desuden er der installeret blødtvands anlæg på brugsvandet samt cirkulation på det varme brugsvand.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
16,12 MWh fjernvarme	26.027 kr
2.375 kWh elektricitet	5.321 kr
Årlig overproduktion af el	
-5.423 kWh fra solceller	-3.254 kr
Samlet energiudgift	28.095 kr
Samlet CO_2 udledning	0,45 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kildemarksvej 3, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-26857-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	800 m²
Opvarmet bygningsareal	800 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Vordingborg Sundhedscenter er en nyopført erhvervsbyggeri, der fremstår i moderne solide materialer.
Det opvarmede etageareal udgør 800 m².
Energimærket er udarbejdet på baggrund af BR18, med de i byggetilladelsen af 13-11-2019 stillede krav til opførelse af et nyt sundhedscenter i 2 plan i henhold til det ansøgte projekt.
Beregningskernen er gældende version BR18 - Be18 v10.19.6.21
Stueplanet udgør 400 m² erhvervsareal med sammenlbygget 37 m² udhus til ventilations agregater.
Erhvervsdelen i 2 etager opvarmes med fjernvarne.
Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er færdiggjort. Registrering af data og indtastning er foretaget af energikonsulent Anders Lydehøj ApS.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
ln@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rev rapport Vordingborg Sundhedscenter
Kildemarksvej 3
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2020 til den 20. september 2030

Energimærkningsnummer 311462161