

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Thyrasgården
Kongebakken 40A
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. september 2020
Til den 25. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463414



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

422,87 MWh fjernvarme 318.725 kr

Samlet energitudgift 318.725 kr

Samlet CO₂ udledning 27,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunk er, iht. tegningsmateriale, isoleret med ca. 100 mm. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 175 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres, op til 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		2.800 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge og skunkrum efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		5.600 kr. 0,67 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Tunge facadeydervægge mod indgangsside skønnes, på baggrund af besigtigelsen og ejendommens opførelsestidspunkt, at være udført med elementer af uisoleret klinkebeton. Lette ydervægge mod altaner og kældererhverv i gavl mod nord, skønnes at være isoleret med ca. 100 mm. Gavle og gavlfremspring skønnes at være 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Gavle og gavlfremspring efterisoleres udvendigt med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.	651.200 kr.	17.900 kr. 2,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tunge facadeydervægge mod indgangsside efterisoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller godkendt pladeinddækning.		44.300 kr. 5,40 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder, skønnes at være 29 cm uisoleret klinkebeton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm, udført på den kolde side af væggen.		1.100 kr. 0,12 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas. Små kældervinduer mod øst i erhverv, skønnes at være monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Små kældervinduer mod øst i erhverv monteret med indvendig forsatsrude af 1-lags energiglas.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.		

YDERDØRE

Yderdøre ved trapper er monteret med 2-lags energiglas.

Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.

400 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Kældergulv i opvarmet kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består, jf. tegningsmaterialet, af betondæk med gulv på strøer. Der er isoleret med 20 mm imellem strøer.

FORBEDRING

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning.

517.600 kr.

14.400 kr.
1,76 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler uden synlig mærkeplade.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 100 mm. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20-30 mm. Varmerør i varmecentral er isoleret med 30-60 mm. Strengreguleringsventiler på varmfedlingsrør i kælder er uisolerede. Der er registreret uisolerede varmfedlingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 4 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfedlingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	2.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING Uisolerede ventiler på varmfordelingsrør i uopvarmet kælder monteres med aftagelige isoleringskapper.	5.000 kr.	600 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		1.100 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 65-120.		
AUTOMATIK Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Trovis.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40-90 mm. Varmtvandsrør i kældere er isoleret med 20-30 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 60-70 mm. Varmtvandsrør i varmecentral er isoleret med 30-60 mm. Ventiler på varmtvandsrør i kældere er uisolerede. Varmtvands stigstrenger er fremført skjult i væg og antages at være uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede ventiler på varmtvandsrør i kældere monteres med aftagelige isoleringskapper.	2.500 kr.	800 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældere efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	13.700 kr.	900 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvands stigstrenger isoleres med 20-30 mm i forbindelse med fremtidig udskiftning af rør.		9.600 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsrør i kældere efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.		

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.350 liters varmtvandsbeholder af typen Megatherm, årgang 2011.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper og i kælder er monteret med led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller. Etablering af solcelleanlæg vil, med de gældende elpriser og regler for afregning af overskydende elproduktion, ikke være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Kongebakken 40A-F, 4000 Roskilde.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt arealer af fællesvaskeri og bestyrelseslokale i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kælder og tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varme anlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt

at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavle og gavlfremspring efterisoleres	651.200 kr.	33,34 MWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres	517.600 kr.	26,82 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	2.000 kr.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Uisolerede ventiler på varmfordelingsrør i kælder isoleres	5.000 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede ventiler på varmtvandsrør i kældere isoleres	2.500 kr.	1,39 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældere efterisoleres	13.700 kr.	1,53 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres	5,12 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Loft	Skråvægge og skunkrum efterisoleres	10,30 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Massive ydervægge	Tunge facadeydervægge mod indgangsside efterisoleres	82,40 MWh Fjernvarme 218 kWh Elektricitet	44.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres	1,87 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Små kældervinduer mod øst i erhverv monteret med indvendig forsatsrude	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	0,66 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder efterisoleres	2,05 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	18,57 MWh Fjernvarme -141 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælderefterisoleres	0,18 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kongebakken 40A, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-58035-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3661 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	177 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3934 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	901 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	273 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	647 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	159.346 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	84.602 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	292,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	167.146 kr. pr. år
Fast afgift	84.602 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	251.748 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	306,97 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	19,95 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det oplyste varmekonsum er ca. 27% lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	531,25 kr. per MWh
	94.075 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeverk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsingør
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Thyrasgården
Kongebakken 40A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2020 til den 25. september 2030

Energimærkningsnummer 311463414