

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Blok 3, 4, 5 og 6

Gildbrovej 49

2635 Ishøj



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. september 2020

Til den 25. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463445



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.440,25 GJ fjernvarme 633.006 kr

Samlet energiudgift 633.006 kr

Samlet CO₂ udledning 62,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som et 220 mm betondæk, oprindeligt med 75 mm isolering, men senere efterisoleret med ca. 150 mm til en samlet isoleringstykkelse på 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle er udført som en hulmurskonstruktion med formur af teglsten samt bagmur af 15 cm beton. Der er regnet med ca. 12,5 cm hulrum. Jf. tegninger er hulrum isoleret med ca. 60 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Betonbjælker over vinduepartier antages udført med en tykkelse på 150 mm, svarende til bagmuren for facader, isoleret med 50 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning. Efterisolering er vurderet ikke at være relevant, med mindre dette sker i forbindelse med en generel facaderenovering. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

LETTE YDERVÆGGE

Facadeelementer er udført som lette træelementer. Brystninger er udført med ca. 50 mm isolering, indvendig beklædt med karlitplade og udvendigt med eternit.

Dele af gavle er udført som en let ydervæg, med ud- og indvendig pladebeklædning. Det er antaget, at der er en isoleringstykkelse på ca. 50 mm isolering.

Isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

I forbindelse med en fremtidig udskiftning af vinduer i gavle kunne det overvejes samtidig at supplere nuværende isolering med yderligere 100 mm (minimum).

1.600 kr.
0,15 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med ekstra ca. 50 mm mineraluld eller lignende, effektiv dampspærre og afsluttet med pladebeklædning. Der vil være behov for at flytte tekniske installationer med ud.

5.000 kr.
0,49 ton CO₂

Der er tale om en relativ dyr og ikke umiddelbar rentabel investering, hvorfor forslaget nok vil være mere relevant ifm. en generel facaderenovering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i facadepartier og gavle er monteret med termoruder, generelt fra byggeriets opførelse. Indgangspartier, med energiruder, er udskiftet inden for de sidste par år.

FORBEDRING

Udskiftning af 2 lags termoruder i facadepartier og gavle til energiruder. Forslaget omfatter en generel udskiftning af almindelige termoruder til nye lavenergiruder.

3.906.000 kr.
137.800 kr.
13,53 ton CO₂

I prissætning er det forudsat, at nye ruder kan monteres i eksisterende rammer uden andet snedkerarbejde end udskiftning af glas- og bundlister.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført antaget udført som et ca. 200 mm betonlag udlagt på et kapillarbrydende lag. Indvendig er gulvkonstruktion udført som parket oplagt på strøer. Ved en tidligere besigtigelse i forbindelse med en vandskade, er det blevet konstateret, at isolering under parketgulv er ca. 100 mm.

Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.

ETAGEADSKILLELSE

Dele af altandæk virker som etageadskillelse mod det fri for underliggende lejligheder. Konstruktionen er vurderet udført som et 200 mm betondæk. Isoleringsforhold kendes ikke, men det vurderes, at konstruktionen opfylder krav til bygningsreglementet, BR 72, der var gældende ved opførelsestidspunktet.

Ekstra isolering vurderes ikke at være relevant.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i blokkene i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i bad og køkken. Udsugning er urstyret, dvs. høj hastighed kører 3 timer dagligt og lav hastighed de resterende 21 timer. Urstyring er dog overstyret af udetemperaturen således, at ved udetemperaturer over 17 gr. C køres der på fuld hastighed. Energiopsummerende tiltag (varmegenvinding) er vurderet ikke at være relevant.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Hele ejendomskomplekset er varmeforsynet fra en fælles blokvarmecentral. Blokvarmecentralen er tilsluttet forsyning fra Ishøj Fjernvarmeforsyning a.m.b.a., og varmen fordeles herfra videre via et internt fjernvarmenet til de enkelte bygninger.

Det interne fjernvarmenet er ført i terræn mellem varmecentral og bygninger, er i følge vore oplysninger udført som præ-isolerede stålrør. Dimensioner ligger fra 114,4/200 mm(rørdiameter/isoleringsdiameter) og ned til 42,4/110 mm. Beregningsmæssigt er der regnet med en gennemsnitlig dimension på 76,1/140 mm.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Radiatoranlægget er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Blok 3 - Pumpe for centralvarme er fabr. Smedegaard, type EV 8-125-4C. Pumpen er CTS-styret og kun i drift ved fremløbstemperatur over 24 grader C. Pumpen er med fire hastigheder.

Blok 4 - Pumpe for centralvarme er fabr. Grundfos, type MAGNA3 50-60. Pumpen er CTS-styret og kun i drift ved fremløbstemperatur over 24 grader C. Pumpen er med indbygget integreret kapacitetsregulering, der regulerer ydelsen ift. det aktuelle behov.

Blok 5 - Pumpe for centralvarme er fabr. Grundfos, type UPE 80-120. Pumpen er CTS-styret og kun i drift ved fremløbstemperatur over 24 grader C. Pumpen er med indbygget integreret kapacitetsregulering, der regulerer ydelsen ift. det aktuelle behov.

Umiddelbart forekommer pumpen kapacitetsmæssigt at være i overkanten. Ved en kommende udskiftning/defekt, bør en mindre overvejes.

Blok 6 - Pumpe for centralvarme er fabr. Grundfos, type MAGNA 50-60. Pumpen er CTS-styret og kun i drift ved fremløbstemperatur over 24 grader C. Pumpen er med indbygget integreret kapacitetsregulering, der regulerer ydelsen ift. det aktuelle behov.

FORBEDRING

Blok 3 - Nuværende Pumpe med fast omdrejningstal foreslås udskiftet til ny Pumpe med integreret omdrejningsregulering, der tilpasser kapaciteten til det aktuelle behov.

30.000 kr.

3.600 kr.
0,35 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

FORBEDRING

Ejerforeningen har planlagt at udskifte manuelle radiatorventiler til termostater. Dette forventes udført i løbet af sommeren 2021.

440.000 kr.

49.600 kr.
4,87 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem etager er udført som 3/4 - 1" galvaniserede stålrør. Der er antaget en isoleringstykkelse svarende til isolering i teknikrum.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1" galvaniseret stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Forsyningsrør til brugsvands-varmeveksler er registreret at være DN 50, med en samlet længde på ca. 2 m og ca. 50 mm isolering. Men iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter skal der regnes med med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Pumper til cirkulation af varmt brugsvand er fabr. Grundfos type Alpha2 25-40 N. Pumper er af nyere dato med elektronisk styring (automatisk omdrejningsregulering).

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en pladevarmeveksler Pasilac Therm, type H17. Der er tilslutninger for koldt- og varmt brugsvand samt cirkulation.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I hver trappeopgang består belysningen af 9 stk. 14 W LED-armaturer. Tænding er styret af PIR-følere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter Blok 3, 4, 5 og 6 i E/F Gildbroterrasserne. De fire bygninger er beliggende Vejlebrovej 87-89 (Blok 3), Gildbrovej 53-55 (Blok 4), Vejlebrovej 83-85 (Blok 5) og Gildbrovej 49-51 (Blok 6), 2635 Ishøj (Ishøj Kommune).

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen består af fire bygninger (jf. BBR) og opført i 1976. Der er regnet med et samlet opvarmet areal på 5.184 m², opmålt på tegninger. Der er stue, 1., 2. og 3. sal.

Bygningerne fremstår i store træk som oprindelig udført, dog er skønsmæssigt ca. 5% af vinduer udskiftet til energiruder. Desuden er tagflader efterisoleret i midten af 1990'erne.

KONKLUSION

Ejendommen har fået tildelt energimærket "C", hvilket er over middel og fint for en ejendom med pågældende alder og bygningsstil. Såfremt alle identificerede energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket ændres til et "B".

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Alternativ energiforsyning i form af varmepumpe, solvarme eller solceller er ikke vurderet at være relevant.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2019, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i juli 2020 samt tilgængeligt tegningsmateriale.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne og arealer er der taget udgangspunkt i tilgængeligt tegningsmateriale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Det skal bemærkes, at der er medtaget forslag, som har en meget lang tilbagebetalingstid, der tillige er længere end tiltagets levetid og dermed ikke rentable. Det skyldes, at reglerne for energimærkning siger, at alle realistiske/gennemførlige besparestiltag skal medtages med henblik på, at bringe bygningen op på et niveau der er tæt på energikrav for nye bygninger. De ikke rentable forslag kan evt. komme i betragtning i forbindelse med en fremtidig renovering.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONSULENTER

Energimærkningen er foretaget af NIRAS A/S v. energikonsulent Søren Ostenfeldt. Energimærket er indberettet af pch-consult v. energikonsulent Peter Houmøller.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed ca. 50 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Blok 3 - Vejlebrovej 87-89	Adresse Lejlighed 42 - 57 m ²			
		50	18	10.625
Lejlighed ca. 65 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Blok 3 - Vejlebrovej 87-89	Adresse Lejlighed 62 - 67 m ²			
		65	6	13.813
Lejlighed ca. 89 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Blok 3 - Vejlebrovej 87-89	Adresse Lejlighed 84 - 93 m ²			
		89	4	18.913
Lejlighed ca. 105 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Blok 3 - Vejlebrovej 87-89	Adresse Lejlighed 101 - 110 m ²			
		105	6	22.313
Lejlighed på ca. 65 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Blok 4 - Gildbrovej 53-55	Adresse Lejlighed 62- 53 m ²			
		65	6	13.813
Lejlighed på ca. 65 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Blok 5 - Vejlebrovej 83-85	Adresse Lejlighed 62- 53 m ²			
		65	6	13.813
Lejlighed på ca. 65 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning Blok 6 - Gildbrovej 49-51	Adresse Lejlighed 62- 53 m ²			
		65	6	13.813

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ældre to-lags termoruder til energiruder	3.906.000 kr.	743,24 GJ Fjernvarme 507 kWh Elektricitet	137.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Blok 3 - Udskift ældre varmfordelingspumpe til ny energioptimeret pumpe	30.000 kr.	1.787 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Automatik	Montage af radiatortermostater	440.000 kr.	264,53 GJ Fjernvarme 458 kWh Elektricitet	49.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Let ydervæg i gavle - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i forbindelse med evt. vinduesudskiftning	8,13 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge (vinduesbrystninger)	26,87 GJ Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	5.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Vejlebrovej 87, 2635 Ishøj
BBR nr.....	183-41290-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2650 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2592 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	175.352 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	953,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2019 til 02-07-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	183.080 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	183.080 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	995,00 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	17,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Gildbrovej 53, 2635 Ishøj
BBR nr.....	183-41290-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2650 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2592 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	175.352 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	953,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2019 til 02-07-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	183.080 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	183.080 kr. pr. år
Varmeforbrug	995,00 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Vejlebrovej 83, 2635 Ishøj
BBR nr.	183-41290-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2650 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2592 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter175.352 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....953,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-07-2019 til 02-07-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter183.080 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....183.080 kr. pr. år

Varmeforbrug.....995,00 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning.....17,98 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseGildbrovej 49, 2635 Ishøj

BBR nr183-41290-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1976

År for væsentlig renoveringIkke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR2650 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2592 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	175.352 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	953,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2019 til 02-07-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	183.080 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	183.080 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	995,00 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	17,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem BBR-meddelelsens arealer og opmålte arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

I energimærket er der under overskriften "Årligt varmeforbrug" på side 1 angivet et forbrug for en given periode. Dette forbrug er det graddagekorrigerede årsforbrug gældende for et helt kalenderår også selvom den oplyste periode eventuelt afviger fra et fuldt kalenderår.

Tallene, der danner grundlag for det graddagskorrigerede årsforbrug oplyst på side 1, er det faktiske forbrug oplyst af varmestyrer og omfatter perioden juli 2019 - juni 2020. Dette forbrug omfatter alle Gildbroterrassernes 10 blokke samt varmetabet fra rørledninger i jord.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	184,00 kr. per GJ
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Ved beregning af energibesparelser er der taget udgangspunkt i en gennemsnitspris på 184 kr./GJ, oplyst af Ishøj Varmeforsyning. For el er der anvendt en standardværdi på 2 kr./kWh.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

Energipriser og prisestimer er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS

Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
peter@pch-consult.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Peter Houmøller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311463445

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok 3, 4, 5 og 6
Gildbrovej 49
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2020 til den 25. september 2030

Energimærkningsnummer 311463445

Energimærke

Blok 3, 4, 5 og 6 - Bygning 1
Vejlebrovej 87
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2020 til den 25. september 2030

Energimærkningsnummer 311463445

Energimærke

Blok 3, 4, 5 og 6 - Bygning 2
Gildbrovej 53
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2020 til den 25. september 2030

Energimærkningsnummer 311463445

Energimærke

Blok 3, 4, 5 og 6 - Bygning 3
Vejlebrovej 83
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2020 til den 25. september 2030

Energimærkningsnummer 311463445

Energimærke

Blok 3, 4, 5 og 6 - Bygning 4
Gildbrovej 49
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2020 til den 25. september 2030

Energimærkningsnummer 311463445