

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Peter Fabers Gade 5-19
Peter Fabers Gade 5
2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. september 2020
Til den 28. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463717



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

669,57 MWh fjernvarme	986.138 kr
4.712 kWh elektricitet	9.424 kr

Samlet energjudgift	995.562 kr
Samlet CO ₂ udledning	44,45 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld ifølge tegning. Der er monteret kviste i taget. Kvisttage er ifølge tegning udført med 200 mm isolering og kvistflunker med 150 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning: - 60 cm (2½ sten) cm i stueetage - 60 cm (2½ sten) cm i 1. sal - 48 cm (2 sten) cm i 2. sal - 48 cm (2 sten) cm i 3. sal - 36 cm (1½ sten) cm i 4. sal Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som er isoleret med i gennemsnit ca. 100 mm isolering afsluttet med træplade. Ydervægge i porte er udført af 24 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering af massive ydervægge i porte med 50 mm.	200.000 kr.	12.100 kr. 1,19 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på hoved- og køkkentrapper er 2 lag lavenergi vinduer. Vinduerne i lejlighederne er ældre 2 lag termoruder. En mindre andel af ruderne er udskiftet til lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret på grund af mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.		56.900 kr. 5,58 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre på hovedtrapper mod gade er ældre uisolerede døre med 1 lag ruder, og yderdøre mod gård er uisolerede med 2 lag termoruder.		
FORBEDRING Eksisterende uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye yderdøre med isolerede fyldninger og ruder af lavenergi typen.	150.000 kr.	5.600 kr. 0,55 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Terrasser mod det fri er ifølge tegning isoleret med 250 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kældre i nogle områder udført som lukket bjælkelag og i andre områder udført i beton. Begge typer betragtes som uisolerede. I enkelte stuelejligheder er der i forbindelse med renovering lagt isolering under de nye gulvbrædder. Etageskilte mod port skønnes isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulve mod uopvarmet kældre med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum eller isolering af hulrum i forbindelse med renovering under nye gulve	200.000 kr.	16.500 kr. 1,62 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser.		
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i kælder i nr. 5 og forsyner alle bygninger. Det bør overvejes at anvende fjernvarmevand som spædevand til centralvarmeanlægget.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varme fordelingsystemet er udført som to-strengs anlæg med hovedrør i kældre. Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i en mindre del af ejendommens badeværelser. I forbindelse med renovering af badeværelserne installeres elgulvvarme.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3.

Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

Pumpen er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Danfoss type ECL Comfort 300.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos type UP 20-45. Pumpen har en effekt på 120 Watt.		
FORBEDRING Udskiftning af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.500 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en brugsvandsveksler af fabrikat Elge og er placeret i varmecentralen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper og i kældre består af LED lyskilder. Belysningen styres af en trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen A/B Peter Fabers Gade 5 - 19, 2200 København N.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Peter Fabers Gade 5 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 5 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kældre betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Peter Fabers Gade 5-19				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	26 stk. lejlighed >= 50 og < 60 m ² , gennemsnitligt 52 m ² .	52	26	18.476
Peter Fabers Gade 5-19				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	14 stk. lejlighed >= 60 og < 70 m ² , gennemsnitligt 68 m ² .	68	14	24.160
Peter Fabers Gade 5-19				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	8 stk. lejlighed >= 70 og < 80 m ² , gennemsnitligt 73 m ² .	73	8	25.937
Peter Fabers Gade 5-19				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	21 stk. lejlighed >= 80 og < 90 m ² , gennemsnitligt 85 m ² .	85	21	30.201
Peter Fabers Gade 5-19				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	1 stk. lejlighed >= 90 og < 100 m ² , gennemsnitligt 99 m ² .	99	1	35.175
Peter Fabers Gade 5-19				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	1 stk. lejlighed mellem 100 og 110 m ² , gennemsnitligt 104 m ² .	104	1	36.952
Peter Fabers Gade 5-19				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	4 stk. lejlighed mellem 110 og 120 m ² , gennemsnitligt 116 m ² .	116	4	41.215
Peter Fabers Gade 5-19				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	1 stk. lejlighed mellem 130 og 140 m ² , gennemsnitligt 139 m ² .	139	1	49.387
Peter Fabers Gade 5-19				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	4 stk. lejlighed mellem 140 og 150 m ² , gennemsnitligt 142 m ² .	142	4	50.453

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i porte med 50 mm.	200.000 kr.	17,70 MWh Fjernvarme 179 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede yderdøre mod gade og gård til nye lavenergidøre.	150.000 kr.	8,16 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmet kældre med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum eller isolering af gulve i forbindelse med renovering.	200.000 kr.	24,14 MWh Fjernvarme 247 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Udskiftning af ældre pumpe til ny energisparende brugsvandscirkulation pumpe.	8.500 kr.	758 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	83,29 MWh Fjernvarme 854 kWh Elektricitet	56.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 5

Adresse	Peter Fabers Gade 5, 2200 København N
BBR nr.....	101-434567-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	923 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	923 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	115 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	168 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	392.440 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.957 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	80,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	411.962 kr. pr. år
Fast afgift	17.957 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	429.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	84,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	5,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 7

Adresse	Peter Fabers Gade 7, 2200 København N
BBR nr.....	101-434567-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	924 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	924 m ²
Heraf tagetage opvarmet	115 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	168 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	393.992 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.405 kr. pr. år
Varmeforbrug	73,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	413.591 kr. pr. år
Fast afgift	16.405 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	429.996 kr. pr. år
Varmeforbrug	77,30 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	5,02 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 9-11

Adresse	Peter Fabers Gade 9, 2200 København N
BBR nr.	101-434567-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1372 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	91 m ²
Opvarmet bygningsareal	1463 m ²
Heraf tagetage opvarmet	188 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage277 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter380.690 kr. i afregningsperioden

Fast afgift29.707 kr. pr. år

Varmeforbrug.....133,35 MWh Fjernvarme

Aflæst periode02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter399.627 kr. pr. år

Fast afgift29.707 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....429.334 kr. pr. år

Varmeforbrug.....139,98 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....9,10 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 13-15

AdressePeter Fabers Gade 13, 2200 København N

BBR nr.....101-434567-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1900

År for væsentlig renovering.....1996

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Elvarme

Boligareal i følge BBR1152 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1152 m²

Heraf tagetage opvarmet.....139 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....208 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	387.009 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.388 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	104,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	406.260 kr. pr. år
Fast afgift	23.388 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	429.649 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	110,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,16 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 17-19

Adresse	Peter Fabers Gade 17, 2200 København N
BBR nr.....	101-434567-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1155 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1155 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	135 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	208 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	387.009 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.388 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	104,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	406.260 kr. pr. år
Fast afgift	23.388 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	429.649 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	110,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,16 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 1-09-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold, dog tagetagen i nr. 7 ikke 58 m² som anført, men 115 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (670 MWh/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (522 MWh/år).

Årsager til at det teoretiske forbrug er højere end det klimakorrigerer forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er bedre end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

Der er endvidere et beregnet varmeforbrug på 4.712 kWh elektricitet/år. Det skyldes, at der er el-gulvvarme på badeværelser. Der foreligger ikke oplyst el-forbrug til el-gulvvarme.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:

1.527 MWh

29.105 m³

69 °C, fjernvarme frem (FF)

38 °C, fjernvarme retur (FR)

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 31 °C.

Aktuelt tages spædevandet til centralvarmeanlægget fra det varme brugsvand, det bør overvejes at etablere et spædevands arrangement, hvor vandet tages fra fjernvarmenettet.

Vandet fra fjernvarmenettet er fri for ilt, kulsyre og kalk, derudover er pH-værdien på vandet passende høj.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	543.184 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Høfor er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535

CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

era@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Erland Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peter Fabers Gade 5-19
Peter Fabers Gade 5
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463717

Energimærke

Peter Fabers Gade 5-19 - Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 5
Peter Fabers Gade 5
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463717

Energimærke

Peter Fabers Gade 5-19 - Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 7
Peter Fabers Gade 7
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463717

Energimærke

Peter Fabers Gade 5-19 - Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 9-11

Peter Fabers Gade 9
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463717

Energimærke

Peter Fabers Gade 5-19 - Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 13-15

Peter Fabers Gade 13
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463717

Energimærke

Peter Fabers Gade 5-19 - Dette mærke gælder kun Peter Fabers Gade 17-19

Peter Fabers Gade 17
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463717