# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Seniorbofællesskabet Havtorn,
Bygning A
Engbakken 140
6950 Ringkøbing



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2020
Til den 28. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463912

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

**Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS**
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-07-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 32,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 35,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Bygning A, er 10,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,6 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Fælleslokaler, er 15,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 16,8 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Bygningens enkelte boligenheder samt fælleslokalerne opvarmes ved fjernvarme, leveret af Ringkøbing Fjernvarmeværk A.m.b.A. De enkelte enheders installationer er direkte tilsluttede forsyningerne af varme el og vand med egne forbrugsmålere.

Varmt forbrugsvand produceres i den enkelte enhed via en 160 l METRO varmtvandsbeholder type 160K,

tilsluttet både fjernvarme- og el-forsyningerne.

Varmen fordeles via 2-kreds radiatorsystemer samt gulvvarmesystemer i baderum, og styres via termostatregulering på den enkelte radiator/gulvvarmeinstallation.

Hver enkelt bolig ventileres særskilt gennem et ballanceret system, drevet af et NILAN ventilations-aggregat af typen Comfort 200 CTS150 VE med en teoretisk varmegenvindingseffekt på ca.88%. Emhætter er via separat system ført over tag.

Vinduer og yderdøre er af typen Rationel AURAPLUS, udført i træ/alu og monterede med 3-lags energiruder, mærkede med Uw 0,69 - 0,89 W/m2k

**Andre kommentarer**
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 18,25 MWh fjernvarme | 29.092 kr |
| 1.738 kWh elektricitet | 4.084 kr |
| Samlet energiudgift | 33.176 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 1,53 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Bygning A**

Adresse .....Engbakken 140, 6950 Ringkøbing
BBR nr.....760-35649-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....503,7 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....167 m²
Opvarmet bygningsareal.....670,7 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af en af bygningens boliger. Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,8 l/s pr. m2

Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af besigtigelsen, samt følgende dokumenter: Byggetilladelse, udstedt af Ringkøbing-Skjern Kommune 16-07-2019, Projekt, udarbejdet af AART Arcitects, á 20-09-2019 samt opdateret energirammeberegning ´15-09-2020.

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version 10.19.6.21

Det opvarmede etageareal er 670,7 m².fordelt med 503,7 m2 boligareal og 167 m2 Fællesarealer (erhvervsareal)

## FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

**Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS**
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Seniorbofællesskabet Havtorn, Bygning A
Engbakken 140
6950 Ringkøbing




Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463912