

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torvegade 62, Nygårdsvej 47
Torvegade 62
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. september 2020
Til den 30. september 2030.

Energimærkningsnummer 311464574



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

459,24 GJ Fjernvarme	71.077 kr
Samlet energjudgift	71.077 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 100 mm isolering. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke. Der var ingen adgang til tagetagen ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.		2.867 kr. 0,38 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i 1.salen er ca. 36 cm hulmur med tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et lille hulrum.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

FORBEDRING

Efterisolering af ydervægge på 1.sal indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

164.058 kr.

8.381 kr.
1,11 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i stueetagen er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

149.040 kr.

7.335 kr.
0,97 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Skillevæg mod uopvarmet kælder er 12 cm og 24 cm massiv tegl, uisoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder i butikken og i trapperum med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

58.229 kr.

2.921 kr.
0,39 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervæg i personalerum er skønnet som massiv tegl og beton, væggen er uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm.

Der er ikke stillet forslag om efterisolering på grund af konstruktionen og pladsforholdene.

Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

VINDUER

Vinduer i lejligheder og erhverv er hovedsagelig med 2-lags termorude.

Fast vinduer i trapperum og over døre i trapperum er med 1-lags rude.

Yderdør mod Nygårdsvej med 1-lags glas.

Yderdør mod Torvegade og i bagtrappe er massiv af uisolaret type.

Altandøre er med 2-lags termorude.

Ovenlysvinduer i lejligheder er skønnet med 2-lags termorude.

Ovenlys vindue i trapperum er med 1-lags rude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og ovenlys med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

Ved de faste vinduer med 1 lags glas monteres forsatsramme med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.

Det anbefales at udskifte hoveddør med 1 lag glas og altandøre med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

8.803 kr.
1,17 ton CO₂

VINDUER

Erhverv:

To fast vinduer er med 1-lags rude.

Vindue over dør er med 1-lags rude.

FORBEDRING

Erhverv:

Det anbefales at udskifte vinduer i facade med 1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

Ved det faste vindue over yderdør med 1 lags glas monteres forsatsramme med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.

68.680 kr.

2.681 kr.
0,35 ton CO₂

VINDUER

Erhverv:

Yderdør er med 2-lags energirude

To fast vinduer i facade er med 2-lags energirude

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er bjælkelag med lerindskud og med trægulv.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

90.225 kr.

3.417 kr.
0,45 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv i frokostrum i erhvervslejemål er udført som uisoleret betondæk mod jord.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt gulv i kælder, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER I erhvervsdelen er installeret en luft/luft varmepumpe af fabrikat Panasonic. Varmepumpen anvendes som aircondition og styres manuelt efter behov. Varmepumpen er ikke medregnet i energiberegningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som: 2" rør med 10 mm isolering, 3/4" rør 15 mm isolering og som 1/2" rør som er uisolerede. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.442 kr.	1.468 kr. 0,19 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	4.212 kr. 0,56 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er på ca. halvdelen af radiatorer monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur, og på halvdelen af radiatorerne monteret termostatiske ventiler, der styres efter rumtemperaturen.

FORBEDRING

På radiatorer med returventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb til regulering af korrekt rumtemperatur.

5.409 kr.

4.212 kr.
0,56 ton CO₂**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er primært udført som to-strengs anlæg, ved køkkener er der et-strengsanlæg. Varmefordelingsrør er ført i kælder med stigestrenge til fordeling i den opvarmede del.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som: 2", 1" og 3/4" rør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	8.613 kr.	466 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den ældre varmtvandsbeholder til en ny gennemstrømningsvandvarmer.	10.000 kr.	550 kr. 0,07 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I bagtrappe er opsat armaturer med glødepære med trapeaut.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de ældre glødepære med nye lavenergi eller LED pære	2.000 kr.	547 kr. 0,05 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING I trapperum mod Nygårdsvej og Torvegade er opsat armaturer skønnet med lavenegipærer og med trapeaut. I erhvervsdelen er der belysningsanlæg LED-spot. I kælder er der 1-rørs armaturer uden automatik.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning Torvegade 62 - 001	Adresse Nygårdsvej 47, stuen TV	m² 65	Antal 1	Kr./år 5.217
Lejlighed Bygning Torvegade 62 - 001	Adresse Nygårdsvej 47, stuen TH	m² 85	Antal 1	Kr./år 6.823
Lejlighed Bygning Torvegade 62 - 001	Adresse Nygårdsvej 47, 1.sal	m² 67	Antal 1	Kr./år 5.378
Lejlighed Bygning Torvegade 62 - 001	Adresse Nygårdsvej 47, 2.sal TV	m² 55	Antal 1	Kr./år 4.415
Lejlighed Bygning Torvegade 62 - 001	Adresse Nygårdsvej 47, 2.sal TH	m² 83	Antal 1	Kr./år 6.662
Lejlighed Bygning Torvegade 62 - 001	Adresse Torvegade 62 1.sal	m² 155	Antal 1	Kr./år 12.442
Erhverv Bygning Torvegade 62 - 001	Adresse Torvegade 62, stuen	m² 72	Antal 1	Kr./år 5.779

Kommentar

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen: Nygårdsvej 47 Stuen TV og stuen TH, Torvegade 62 1.sal samt erhvervslejemål Torvegade 62 stuen.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervæg på 1.sal	164.058 kr.	61,40 GJ fjernvarme	8.381 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg i stueetagen	149.040 kr.	53,74 GJ fjernvarme	7.335 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive skillevægge mod uopvarmet kælder.	58.229 kr.	21,40 GJ fjernvarme	2.921 kr.
Vinduer	Erhverv: Nye vindue med 3 lags energirude. Ny forsats rude med energiglas.	68.680 kr.	19,64 GJ fjernvarme	2.681 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	90.225 kr.	25,04 GJ fjernvarme	3.417 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder op til i alt 60 mm	11.442 kr.	10,76 GJ fjernvarme	1.468 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	30,86 GJ fjernvarme	4.212 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på fremløb på radiatorer med returventiler.	5.409 kr.	30,86 GJ fjernvarme	4.212 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm	8.613 kr.	3,42 GJ fjernvarme	466 kr.
Varmtvandsbeholdere	Udskiftning til gennemstømsvandvarmer	10.000 kr.	4,03 GJ fjernvarme	550 kr.

El

Belysning	Ny belysning i bagtrappe	2.000 kr.	263 kWh el	547 kr.
-----------	--------------------------	-----------	------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg Efterisolering af loft	21,01 GJ fjernvarme	2.867 kr.
Vinduer	Nye vinduer og ovenlys med 3 lags energirude. Nye forsats ruder med energiglas. Nye yderdøre og altandøre med energirude. Nye isolerede massive yderdøre.	64,50 GJ fjernvarme	8.803 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 62 - 001

Adresse	Torvegade 62, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-176558-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1894
År for væsentlig renovering.....	1937
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	510 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	72 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	604 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	138 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	22 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	200 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	38.542 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	318,80 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.275 kr. pr. år
Fast afgift	8.210 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	48.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	333,14 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	6,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom i 2 etager med kælder og delvis udnyttet tagetage. Ejendommen er opført i 1894, i følge BBR er der udført tilbygning i 1937. Ejendommen er løbende renoveret. Ejendommen anvendes til beboelse, der er lille erhvervslejemål i stueetagen og lille del af kælderen.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra tilbygning i 1937. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR. Det opvarmede areal er større end bolig- og erhvervsareal i BBR da kælderrum i forbindelse med erhvervslejemålet er opvarmet.

Der forelå tidligere energimærke af d. 30-09-2010

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til tagetagen og loftrum.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønstre har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	136,50 kr. per GJ
	8.391 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvegade 62, Nygårdsvej 47
Torvegade 62
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2020 til den 30. september 2030

Energimærkningsnummer 311464574