

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

BBR1 - Lager

Abildager 14

2605 Brøndby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2020

Til den 1. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311464655



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

65,93 MWh fjernvarme	726.400 kr
78.999,1 m ³ naturgas	499.274 kr
390 kWh elektricitet	878 kr

Samlet energiudgift	1.226.551 kr
Samlet CO ₂ udledning	181,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Generelt: Taget er udført med bærende TT-dragere, og vurderes isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Tilbygget del af driftslederkontoret mod øst: Det flade tag over tilbyggede del af driftslederkontoret vurderes isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Generelt: Ydervægge består af 300 mm præfabrikeret beton-facadeelement. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Tilbygget del af driftslederkontoret mod øst: Ydervægge består af sandwichelementer med 95 mm isolering indvendigt og afslutningsvis beklædt med gips. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Sandwichelementerne antages isoleret som Paroc AST L med tykkelsen 200mm + tillæg for 100 mm udvendig isolering med en samlet estimeret U-værdi på 0,12 W/m².</p>		
FORBEDRING VED RENOVERING		67.100 kr. 23,25 ton CO ₂

Generelt:

Efterisolering af oprindelige facadeelementer med 150 mm isolering.
 Der udføres efterisoleringen på den indvendige (varme) side.
 Efterisoleringen afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning.
 Ved den indvendige efterisolering udføres arbejdet iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne i mandskabszonerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Dog ses enkelte vinduer i lagerzoner monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

300 kr.
0,08 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft.

Ovenlysvinduer vurderes at bestå af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolere karm.

YDERDØRE

Døre består primært af massive døre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

I vareudlevering og kantinen ses dog yderdøre med sideparti monteret med tolags energiruder med varm kant.

I driftslederkontor ses døre monteret med to lags energiruder med varm kant.

I lagerzoner findes desuden en del forskellige typer porte:

Porte af typen FALTEC

Størrelse: varierende

Fabrikationsår: 1999.

U-værdier kan ikke aflæses.

Porte af typen PM ST9V Størrelse: varierende Fabrikationsår: 2019. U-værdier: varierende		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre stålporte i hal 8 mod nord: Der foreslås montage af ny stålport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.		1.000 kr. 0,35 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
--	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Zone: Driftslederkontor Anlæg: VE01, driftslederkontor – fabrikat og type: NILAN VPR 240 fra 2019 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Aggregat er placeret på loft over driftslederkontor Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 2,7 l/s/m ² (1.583 m ³ /h ifølge tegninger) El-varmevlade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m ³ Automatik: CO ₂ -styret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Kantine og omklædning. Anlæg: VE02, kantine og omklædning – fabrikat og type: NILAN VPR 360 fra 2019 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Aggregat er placeret på loft over omklædning Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 5,49 l/s/m ² (2.690 m ³ /h ifølge tegninger) El-varmevlade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m ³ Automatik: CO ₂ -styret Bygningens tæthed: Normal tæt		
---	--	--

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Der er også udsugning fra omklædning/toiletter, men udsugningen kompenseres via indblæsningen.

Der er naturlig ventilation i vareudleveringen.

Der er naturlig ventilation i lagerzoner.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Mandskabszoner (herunder driftslederkontor, kantine, omklædning og vareudlevering) og lagerzoner i hal 9 og mellemgang til hal 9 opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Anlægget er af typen Germina Termix Compactstation VX 32J32E fra 2020. Veksleren er forsynet med isoleringskappe.</p> <p>Anlægget er placeret i teknikrum i kælder i BBR3, Administration. Anlægget betjener også BBR3, Administration.</p> <p>Anlæggets varmetab er indeholdt i energimærke for BBR3, administration.</p>		
<p>OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af gasstrålevarmepaneller. Dette gælder for den primære del af bygningen med undtagelse af mandskabszoner, hal 9 og mellemgang til hal 9.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der anbefales ikke varmepumpe ved fjernvarmforsyning.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmforsyning.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af de opvarmede zoner sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Opvarmning af hal 9 og mellemgangen til hal 9 sker ved varmestrålepaneler monteret under taget.</p>		

VARMERØR

Varmerør til bygningen er fremført fra BBR3, administration, under jord i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-120F 250.

Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælder i BBR3, administration.

Pumpen betjener også BBR3, administration.

Pumpens effektforbrug er indeholdt i energimærke for BBR3, administration.

Driftslederkontor:

Til varmforsyning i radiatorer er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80 180.

Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Pumpen er placeret på loft over driftslederkontor.

Kantine og omklædning:

Til varmforsyning i radiatorer er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80 180.

Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Pumpen er placeret på loft over omklædning.

Driftslederkontor:

Til forsyning af varmeblæser på ventilationsanlæg VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80 180.

Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Pumpen er placeret på loft over driftslederkontor.

Kantine og omklædning:

Til forsyning af varmeblæser på ventilationsanlæg VE02 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80 180.

Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Pumpen er placeret på loft over omklædning.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og

slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er registreret styring for driftslederkontor af typen ECL Comfort 310.
Der er registreret styring for kantine og omklædning af typen ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Mandskabszoner: Der er regnet med et gennemsnitsforbrug på 67 liter/m² år.</p> <p>Lagerzoner: Der er ingen varmtvandsinstallation.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder placeret over driftslederkontor: Varmt brugsvand produceres i fabrikat Metro Therm, type 6220, 52 liter. Fabrikationsår: 2019 Varmtvandsbeholderen betjener driftslederkontoret.</p> <p>Varmtvandsbeholder placeret over kantine og omklædning: Varmt brugsvand produceres i fabrikat Metro Therm, type 6440, 94 liter. Fabrikationsår: 2019 Varmtvandsbeholderen betjener kantine og omklædning.</p> <p>Varmtvandsbeholder placeret over uopvarmet værkførerkontor: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm el-vandvarmer. Varmtvandsbeholderen betjener toilet ved værkførerkontor.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Kontorer, kantine, møderum, vareudlevering og gangarealer: Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.</p> <p>Toiletter, omklædning og depoter: Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Lagerhaller: Belysning består af LED i oprindelige armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslystyring.</p> <p>Der findes følgende udelysarmaturer: Ved vareudlevering og indgangsdøre vurderes udført med LED spots. Ved portåbninger vurderes udført med gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger</p>		
<p>FORBEDRING Belysning over portåbninger: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	30.000 kr.	6.000 kr. 0,52 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 25 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	31.300 kr.	8.000 kr. 0,82 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Abildager 14, 2605 Brøndby.

Ejendommen består af flere bygninger.

Nærværende energimærker vedrører BBR1, lager.

Bygningen er opført i 1964, og er til-/ombygget i 1972.

Der er foretaget en etablering af mandskabszoner i lagerhallerne i 2019/2020.

Bygningen er opført i 1 etage.

Bygningen ejes af Wihlborgs A/S, og anvendes til lager.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er god.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags energiruder med varm kant. Dog ses enkelte vinduer i lagerzoner monteret med tolags termoruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i teknikrum i kælder i BBR3, Administration, som behandles i et særskilt energimærke.

Størtedelen af lagerzonen opvarmes dog af gasstrålevarmepaneller.

Driftslederkontor, kantine og omklædning er mekanisk ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er primært LED.

Der er styring efter dagslys og bevægelse i hovedparten af mandskabszonen med undtagelse af omklædning, toiletter og depoter, hvor der udelukkende er styring på bevægelse.

I selve lagerzonen er der ingen styring efter dagslys eller bevægelse.

Udendørsbelysning ved portåbninger vurderes udført med gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 323 Bygning til lager.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Wihlborgs A/S samt ud fra besigtigelse og opmålinger.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 11.352 m², hvilket er i god overensstemmelse med det opmålte areal.

Brugstid i energimærket er sat til 69 timer / uge.

Dette forhold er oplyst af lejer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Montage af solceller
- Udskiftning af belysning over portåbninger

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Udskiftning af belysning over portåbninger	30.000 kr.	2.635 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	31.300 kr.	3.857 kWh Elektricitet 290 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	10,21 MWh Fjernvarme 10.066,4 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	67.100 kr.
Vinduer	Lager: Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termoruder	0,02 MWh Fjernvarme 36,4 m ³ Naturgas	300 kr.
Yderdøre	Lager: Udskiftning af ældre stålporte i hal 8 mod nord	0,06 MWh Fjernvarme 153,6 m ³ Naturgas	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Abildager 14, 2605 Brøndby

Adresse	Abildager 14, 2605 Brøndby
BBR nr	153-1235-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	1972
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Gasradiator
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	11352 m ²
Opvarmet bygningsareal	11352 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Mandskabszoner i bygningen er etableret i 2019/2020, hvor der også er sket en konvertering fra naturgas til fjernvarme. Dog opvarmes lagerzonen stadig ved naturgas.

Det oplyste forbrug er derfor ikke relevant i forhold til bygningens nuværende energiforbrug.

Det beregnede gasforbrug i lagerzonen er beregnet ud fra en rumtemperatur på 15 grader. Idet hallen udelukkende holdes frostfrit, vil det reelle forbrug formentlig være betydeligt lavere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	333,75 kr. per MWh
	704.395 kr. i fast afgift per år
Naturgas	6,32 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Trine Løjmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

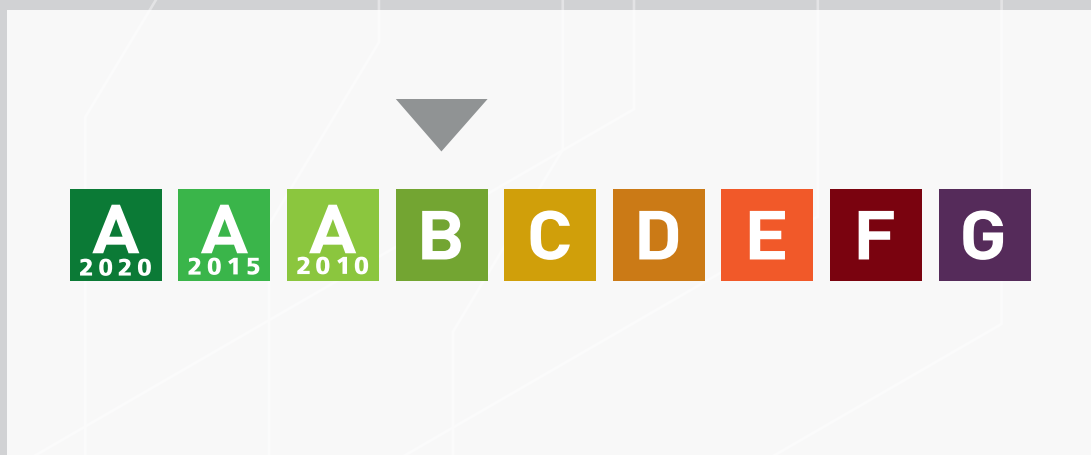
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BBR1 - Lager
Abildager 14
2605 Brøndby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2020 til den 1. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311464655