SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Diegårdsvej 2
4262 Sandved



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. oktober 2020
Til den 4. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311465143

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

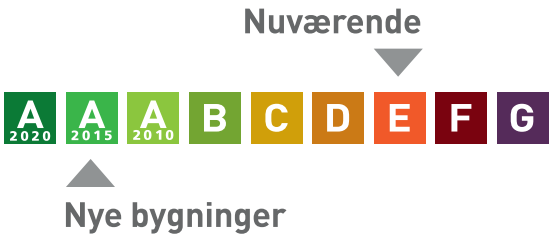
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

1.794 Liter fyringsgasolie	17.044 kr
7.212 kWh elektricitet	17.309 kr
Samlet energiudgift	34.352 kr
Samlet CO_2 udledning	6,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i stue på 1. sal er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 500 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Uudnyttet loftrum er isoleret med 50-100 mm mineraluld , meget ujævnt udlagt. "Værelse" i del af loftrummet er isoleret med ingen til ca. 50-100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv i uudnyttet loftsrum med op 300 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes i det omfang den ikke kan genanvendes. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt mod loft skal der etableres en ny tæt dampspærre. Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum.	21.300 kr.	2.300 kr. 0,43 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge skønnes at bestå udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med papiruld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt forhold på stedet. Omfang af hulmur er ikke kendt. Huset er ældre og formentlig er dele af vægge ombygget. Der må påregnes en del faste udmuringer, som var almindelig byggeskik for nogle år siden. Ved at få termofograferet huset vil det kunne klarlægges , om der evt. er områder med større kuldeindfald, der kan udbedres og evt. bedst efterisoleres.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge kan efterisoleres på indvendig side. Før en indvendig efterisolering påbegyndes er det vigtigt at undersøge om der er tegn på fugt nederst i ydervæggene. Dette kan variere ud fra alder på væg og ud fra udvendige vejrforhold. Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/tegl med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken og badeværelse vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum. Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge , tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner. Væg kan opbygges på stedet eller monteres som præfabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.		1.700 kr. 0,31 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl mod vest på 1. sal er udført som udvendig halvstens skalmur og med let konstruktion og let beklædning indvendig. Hulrum er skønnet isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Væg mod uisoleret tagrum er udført som en let konstruktion med beklædning		

indvendig mod stue og "åben" væg mod tagrum. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld på del af væg, samt felter der fremstår uisoleret. 1. sal er ifølge ejer ansøgt om fuld udnyttelse og væg fremstår som en midlertidig skillevæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Væg ses uden dampspærre. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages . Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Dør til loftrum udføres med isoleret plade på bagsiden.	15.400 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser ifølge ejer fra ca. 1997. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Dele af ruder er udskiftet i forbindelse med punkteringer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. ved naturlig udskiftning.		1.200 kr. 0,22 ton CO_2
YDERDØRE Massiv hoveddør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Lille termorude. Terrassedør- ½ dør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør på 1 sal med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør mod havesiden foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. ved naturlig udskiftning.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk i køkken , værelser , badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv ilagt vandbåret gulvvarme. Gulve er isoleret med 100 mm polystyrenplader og 300 mm løs leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i stue, alrum og entre er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm leca i eller under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. --- Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket medmindre det sker i forbindelse med anden renovering. Det bør bemærkes at hvis gulve renoveres skal de opfylde nugældende isoleringskrav.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Stueplan er opvarmet med centralvarme og med et oliefyr placeret i sidebygning. Stue på 1. sal er ikke tilsluttet centralvarmen og indregnes derfor i følgende gældende regler som elopvarmet. Der er regnet supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer og stue er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Herudover er en brændeovn placeret i stuedel op mod østværelse.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er en kombikedel til olie og fast brændsel placeret i ladebygning i hjørne op mod stuehus. Kedlen er en HS-TARM B36R8 og brænder er en Riello 40G2S. Årstal fremgår ikke af mærkat. Kedel er tilsluttet et centralvarmeanlæg til opvarmning af stueplan. Kedlen er isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2000.		
FORBEDRING Opvarmning med olie er under udfasning iht. regeringens tiltag og vil på sigt blive fjernet fra markedet. Det anbefales derfor at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som vil give et billigere brændselsforbrug. Træpillefyret kan placeres i nuværende fyrrum. Der bør dog tages stilling til denne bygningens fremtid inden etablering pågår. Inden udskiftning skal der ligeledes tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfylding af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum/bygning er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan indplaceres. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til bygningens almene rumopvarmning og kan ligeledes opvarme til varmt brugsvand. . De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Der opsættes radiatorer tilsluttet centralvarmeanlæg til opvarmning af 1. sal. Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på ca. 4 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger,	90.500 kr.	9.900 kr. 5,03 ton CO_2

der forsynes med pumpeenhed. Hvis der ikke ønskes solvarmeanlæg kan almindelig vandvarmer med veksler placeres i tagrum og tilsluttes pillefyr i vinterperioden og så ellers kører på el i sommerperioden.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel mod østværelse. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler når der er vandbåret opvarmning. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015. Ejer oplyser at brændeovn anvendes som den primære opvarmning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil ligeledes have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område. Der foreslås installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuedel. Ifølge energistyrelsens beregningsregler må varmepumpen kun medregnes i det rum den er opstillet selv om den kan yde suppleringsvarme til omkringliggende rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. ------- Hvis huset efterisoleres iht. forslag i energimærket vil det kunne være egnet til opvarmning med en luft/vand varmepumpe eller vand/vand varmepumpe. Dette vil være medvirkende til "grøn energi" og vil være en energimæssig god og billigere løsning end opvarmning med olie. Sammenholdt med et træpillefyr vil det kræve væsentlig mindre pasning. En varmepumpe kan opvarme til rum og brugsvand og fylder pladsmæssig som et garderobeskab og kan derfor placeres inde i beboelsen f.eks i stort værelse. En varmepumpe er dog stadig en del dyrere at etablere end f.eks et træpillefyr.	25.000 kr.	9.800 kr. 1,42 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum i stueplan. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse, køkken og de 2 værelser mod øst og vest.		
VARMERØR Varmerør er i tagrum udført som 3/4" stålrør/kobberrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering og ses trukket over gulv i uudnyttet tagrum. Radiatorrør bag skunke skønnes at ligge under isoleringslag. Varmerør mellem bygninger er skønnet udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er skønnet isoleret med ca. 50 mm isolering. Rør er ført i foringsrør der går fra ladebygning til hovedhus.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i tagrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.800 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, som type Grundfoss. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på ca. 75 Watt. Der er ikke givet forslag til ny lavenergipumpe ud fra kedelanlægs restlevetid.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i tagrum i uudnyttet del. Vandvarmer forsyner boligdel med varmt brugsvand. Ejer oplyser at vandvarmer i fyrrum i ladebygning kun bruges til varmt vand til udendørs badekar. Solvarmeanlæg indregnet i kedeludskiftning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer på registreringstidspunktet. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra synlige forhold på registreringstidspunktet og ejers oplysninger.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af uudnyttet loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	21.300 kr.	130 Liter Fyringsgasolie 416 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg af træ mellem stue og uudnyttet tagrum til 200 mm isolering.	15.400 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 107 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af oliekedel til træpillekedel. Installation af ny pillekedel med fødesilo. Etablering af centralvarme på 1. sal. Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion. Installation af 250 liters solvarmebeholder.	90.500 kr.	1.794 Liter Fyringsgasolie 1.078 kWh Elektricitet -4.530 Kilo Træpiller	9.900 kr.

Varmepumper	Installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe i stuedel.	25.000 kr.	645 Liter Fyringsgasolie -1.606 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i uudnyttet tagrum med op til 60 mm isolering.	5.800 kr.	40 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering.	93 Liter Fyringsgasolie 299 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med lavenergi ved naturlig udskiftning.	67 Liter Fyringsgasolie 217 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør til ny med lavenergi ved naturlig udskiftning.	13 Liter Fyringsgasolie 40 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Diegårdsvej 2, 4262 Sandved

Adresse	Diegårdsvej 2, 4262 Sandved
BBR nr	370-1900-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1889
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	201 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	160 m²
Heraf tagetage opvarmet	50 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½. plan
opført i 1889 iht. BBR-meddelelse af 25.09.2020.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer ikke helt overens med BBR-meddelelsen.
Grundareal er lidt mindre og hele 1 salen er ikke fuldt udnyttet.
Dermed ar det opvarmede areal lidt mindre end det oplyste boligareal.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,50 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Diegårdsvej 2
4262 Sandved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2020 til den 4. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465143