SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søparken 3
3450 Allerød



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. oktober 2020
Til den 8. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311465969

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

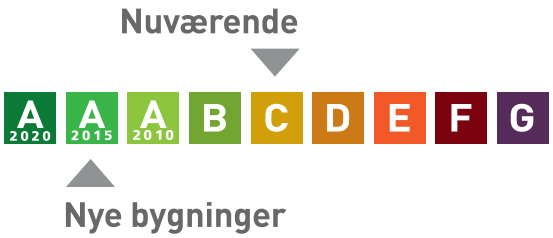
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
8.393,6 m³ naturgas	53.048 kr
51 kWh elektricitet	112 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.732 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	53.160 kr
Samlet CO_2 udledning	18,11 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg 1 Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg 1 og 2 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem 2 steder i byg 1. der antages at der er samme Isoleringsforhold i byg 2.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1 og 2 Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.200 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1 Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,34 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Byg 1 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Byg 2 Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 2 Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/letbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,05 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Byg 1 Vægge mod uopvarmet kælder består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Byg 2 Vægge mod uopvarmet varmecentral består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Byg 1 og 2 Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Byg 2 Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Byg 1 og 2 Vinduerne i bygningerne er monteret af blandet type, herunder med tolags termorude, eller tolags energirude med hhv. kold eller varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,35 ton CO_2
OVENLYS Byg 1 Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1 Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,11 ton CO_2
YDERDØRE Byg 1 og 2 Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Byg 1 og 2 Massive yderdøre er uisoleret. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Byg 1 og 2 Yderdøre monteret med tolags termorude, samt energirude med kold eller varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 2 Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. Byg 2 Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1 Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger. Byg 1 Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.500 kr. 0,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Byg 1 og 2 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Byg 1 Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton med trægulv. Gulvet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. U-værdien er taget fra BR61.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Byg 1 Zone: Byg 1 Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m² (vurderet) Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Byg 1 Zone: Kopimaskine rum Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ (vurderet) Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Byg 2 Zone: Rum mod vest, rum (midt bygning) Anlæg: VE01 – fabrikat og type: FLEXIT SPIRIT UNI 4 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 84 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Tidstyret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Byg 2 Zone: Rum mod øst Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m² (vurderet) Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VENTILATIONSKANALER Byg 2 Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i uopvarmet varmecentral. Kanalerne er uisoleret.		
FORBEDRING Byg 2 Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41	3.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2

KØLING Byg 1 Der forefindes et køleanlæg (Aircondition) i computerlokalet, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlægget er fabrikat Gorenje .		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Byg 1 og 2 Ejendommen (byg 1 og 2) opvarmes med en 60,7 kW Weishaupt WTC 60-A. Gaskedlen er placeret i uopvarmet varmecentral i bygning 2. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.		
VARMEPUMPER Byg 1 og 2 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1 og 2 Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe, grundet den nuværende lave pris på naturgas.		
SOLVARME Byg 1 og 2 Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 1 og 2 Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningerne, grundet det lave vandforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Byg 1 og 2 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Byg 1 Varmerør er vurderet udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe. Byg 2 Varmerør er vurderet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg 2 Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Byg 1 og 2 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen byg 2. Pumpen er isoleret og er fra 2017. Byg 1 og 2 I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumperne er placeret i varmecentralen byg 2. Pumperne er isoleret og er fra 2017.		

AUTOMATIK Byg 1 og 2 Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Byg 1 og 2 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Byg 1 og 2 Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Byg 1 og 2 I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Byg 1 Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe. Byg 1 og 2 Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering. Byg 1 og 2 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Byg 1 og 2 I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen byg 2. Pumpen er isoleret og er fra 2013.		
VARMTVANDSBEHOLDER Byg 1 og 2 Varmt brugsvand produceres i 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAT 140. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentralen byg 2. Byg 1 Varmt brugsvand i byg suppleres med 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i herretoilettet ved hal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg 1 Belysning i gang, køkken og kantine består af armaturer med LED belysning. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Byg 1 Belysning i halen består af 1-rørs armaturer. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Byg 1 Belysning i toiletterne består af armaturer med kompaktlysrør. Delvis med bevægelsesmeldere. Byg 1 Belysning i opholdsrummet mod syd (musik) består af 1-rørs armaturer og spots. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Byg 1 Belysning i edb-lokalet består af spots. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Byg 1 Belysning i opholdsrummene mod nord og syd består af lyskæde med LED belysning (vurderet). Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Byg 1 Belysning i fællesrum, gang og andet består af 1-rørs/2-rørs armaturer. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Byg 2 Belysning i rummet mod vest består af 1-rørs armaturer. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Byg 2 Belysning i rummet (midt bygning) består af 1-rørs armaturer, kompakt og spots. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt.		

Byg 2 Belysning i rummet mod øst består af armaturer med LED belysning. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
FORBEDRING Byg 2 Der installeres nye rør med LED belysning i rummet mod vest og rummet (midt bygning). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	9.000 kr.	1.900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Byg 1 Der installeres nye rør med LED belysning de steder der ikke er installeret LED (halen, toiletter, opholdsrum, edb-lokale, fællesrum og gangarealer). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	37.500 kr.	7.900 kr. 0,39 ton CO_2

SOLCELLER Byg 1 og 2 Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm på byg 2. Solcellearealet er ca. 63 kvm. Solcellerne forsyner byg 1 og 2.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 4 bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 1 og 2, som benyttes til fritidshjem. I rapporten er disse nævnt som byg 1 og 2.

Den oplyste brugstid er hverdage, herunder fra mandag til fredag kl 12-22 svarende til 50 timer pr. uge. Da den oplyste brugstid ikke afviger væsentligt jf. BEK nr 792, vil der i beregningen tages udgangspunkt i 45 timer/uge.

Der er kælder (uopvarmet) under en lille del af bygning 1.
Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 03-09-2020, er bygning 1 og 2 opført i 1962.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:
Plantegning

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Gert Halldén og Obeida Sweid fra GH Energi & Rådgivning, sammen med afdelingsleder Henrich Nielsen.
Energimærket er udarbejdet af Gert Halldén og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Obeida Sweid.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Bygningsnr. 2 Efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm lamelmåtte m alu.	3.000 kr.	100,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Bygningsnr. 2 Installation af LED rør, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	9.000 kr.	-49,1 m³ Naturgas 1.003 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Bygningsnr. 1 Installation af LED rør, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	37.500 kr.	-190,9 m³ Naturgas 4.134 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygningsnr. 1 og 2 Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	344,5 m³ Naturgas -8 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.
Loft	Bygningsnr. 1 Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	150,0 m³ Naturgas -7 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.000 kr.
Hule ydervægge	Bygningsnr. 2 Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	21,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Bygningsnr. 1 Udskiftning af eksisterende vinduer	155,5 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Ovenlys	Bygningsnr. 1 Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	50,0 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.
Yderdøre	Bygningsnr. 2 Udskiftning af yderdøre	160,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Yderdøre	Bygningsnr. 1 Udskiftning af yderdøre	233,6 m³ Naturgas	1.500 kr.
Ventilation	Bygningsnr. 1 Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg i stedet for U01 (kopimaskine rum)	30,9 m³ Naturgas 64 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmerør	Bygningsnr. 2 Isolering af varmerør op til 50 mm	16,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Søparken 3, 3450 Allerød

Adresse .....Søparken 3, 3450 Allerød
BBR nr.....201-76129-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til daginstitution (440)
Opførelsesår 1962
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....580 m²
Opvarmet bygningsareal.....583 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....11,5 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....51.968 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....750 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.222,8 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....54.889 kr. pr. år
Fast afgift .....750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....55.639 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.685,0 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....19,49 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Søparken 3, 3450 Allerød

Adresse .....Søparken 3, 3450 Allerød
BBR nr.....201-76129-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til daginstitution (440)

Opførelsesår 1962
År for væsentlig renovering 1994
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....122 m²
Opvarmet bygningsareal .....154 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....13.814 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....750 kr. pr. år
Varmeforbrug .....2.185,8 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....14.590 kr. pr. år
Fast afgift .....750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....15.340 kr. pr. år
Varmeforbrug .....2.308,7 m³ Naturgas
CO_2 udledning .....5,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Der er god overensstemmelse mellem de opmålte arealer og de angivene i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste forbrug er ca. 31 % højere end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal brugere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis. Forskellen kan ydermere tilskrives at der kan være konstruktioner som er dårligere isoleret end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,32 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh.
Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

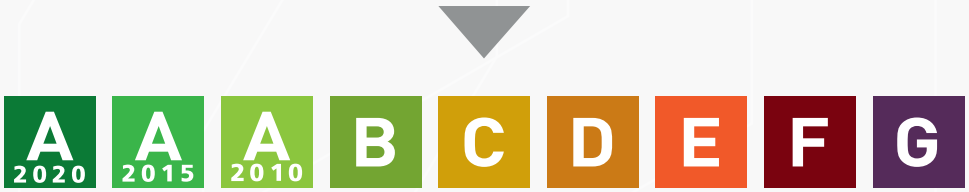
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søparken 3
3450 Allerød



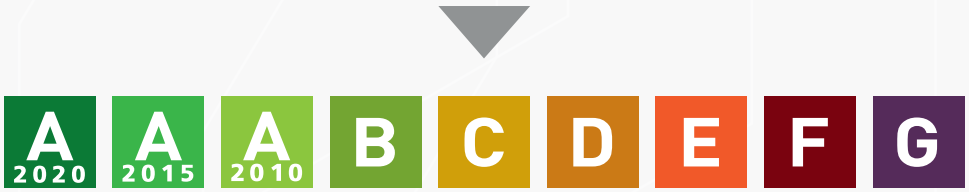
Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2020 til den 8. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465969

Energimærke

Bygning 1 - Søparken 3, 3450 Allerød
Søparken 3
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2020 til den 8. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465969

Energimærke

Bygning 2 - Søparken 3, 3450 Allerød
Søparken 3
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2020 til den 8. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465969