

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amaliegade 13E,13F, og 13G
Amaliegade 13D
1256 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2020
Til den 11. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311466520



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

200,58 MWh fjernvarme	132.694 kr
Samlet energjudgift	132.694 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Loft/tag i kvist er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Kældervægge mod det fri og mod jord består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervæggene over kælderniveau består af 36 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge mod jord er udført som 36 cm massiv tegl. Indvendig er udført forsatsvægge med 100 mm mineraluld og let beklædning. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge mod jord er udført som 60 cm massiv tegl. Indvendig er udført forsatsvægge med 150 mm mineraluld og let beklædning.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	693.000 kr.	18.600 kr. 1,82 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Loft/tag i kvist er isoleret med 150 mm mineraluld. En efterisolering vil være meget omfattende og anses derfor ikke som en mulighed. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer og døre er alle monterede med energiruder. I taget er der monteret skråvinduer samt 2 fags småsprossede vinduer. På facaderne er der ligeledes monteret småsprossede vinduer med 2 fag. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Terrassedøre med glasfelter er monteret med 2 lags energiruder. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude. Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Massiv yderdør er uisolert.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. En udskiftning af yderdøren vil øge komforten på trappeopgangen, da man derved undgår kulde og trækgener.		400 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loft i portgennemgang er skønnet isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i portgennemgang med 100 mm isolering.	3.400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200-250 mm polystyren under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyere udsugningsanlæg for bygningens toilet, baderum. Udsugning er placeret i loftet. Bygningerne anses for at være normal tæt. Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye og dermed vurderet intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarme vand i fordelingsnettet centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendomme sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator under vinduerne i alle rum.		
VARMERØR Varmekælder: Varmefordelingsrør er udført i pexrør, isoleret med 10-15 mm rørskåle. Varmekælder: Enkelte rørstrækninger til centralvarme er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmekælder: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmekælder: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80 180.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 32-100.</p>	10.000 kr.	2.400 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg for ejendommene, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler. Ved brug af sommerstop anbefales det at aktivere pumper ca. 1 gang om måneden for at de ikke sætter sig.</p>	5.000 kr.	5.200 kr. 0,51 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmekælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitligt 3/4" stålrør, isoleret med 10 mm rørskåle. Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som gennemsnitligt 3/4" stålrør, isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitligt 18 mm pexrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering under gulv. Det er ikke muligt og dermed heller ikke rentabelt at isolere brugsvandsrør yderligere. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitligt 18 mm pexrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering under gulv og i skakt. Det er ikke muligt og dermed heller ikke rentabelt at isolere brugsvandsrør yderligere.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.100 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Varmekælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14B og er helt ny, da den blev monteret på datoen for besigtigelse af ejendommen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.</p> <p>Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 89 kvm. i alt fordelt på begge bygninger. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	222.500 kr.	20.400 kr. 2,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker bygning nr. 3 og 4. på ejendomsnummer 842991.

Bygningen nr. 3 er ifølge BBR opført i 1880. For bygning nr. 4 er opførelsestidspunktet 1948. Begge bygninger er gennemgribende renoverede i 2004. Bygningerne er flerfamiliehuse i 3 plan med i alt 15 lejligheder, med fuld beboet kælder samt udnyttet tagetage.

Der kan udføres nogle gode energiokonomiske rentable forbedringer på bygningerne, bl.a er det hovedsageligt rørstrækninger i varmekælderen som kan efterisoleres.

Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelser og planlægge arbejdets udførelse.

Der er ikke foretaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene. Det er vurderet at begge bygningen er opført uden hulmur.

Som grundlag for opmåling af bygningerne er anvendt tegningsmateriale i Amaliegade 13 E, F, G, og D.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

13D st.tv 161 m2 Bygning 13D st.tv 161 m2	Adresse 13D st.tv 161 m2	m² 161	Antal 1	Kr./år 19.251
13D st. th 167 m2 Bygning 13D st.th 167 m2	Adresse 13D st.th 167 m2	m² 167	Antal 1	Kr./år 19.968
13D 1 tv 87+5 m2 Bygning 13D 87+5 m2	Adresse 13D 1 tv 87+5 m2	m² 87	Antal 1	Kr./år 10.402
13D 1 th 88+4 m2 Bygning 13D 1 th 88+4 m2	Adresse 13D 1 th 88+4 m2	m² 88	Antal 1	Kr./år 10.522
13D 2 tv 119+5 m2 Bygning 13D 119+5 m2	Adresse 13D 2 tv 119+5 m2	m² 119	Antal 1	Kr./år 14.229
13D 2 th 110+5 m2 Bygning 13D 2 th 110+5 m2	Adresse 13D 2 th 110+5 m2	m² 110	Antal 1	Kr./år 13.152
13E st 138+57 m2 Bygning 13E st 138+57 m2	Adresse 13E st 138+57 m2	m² 138	Antal 1	Kr./år 16.500
13E 1 tv 107+3 m2 Bygning 13E 1, 107+3 m2	Adresse 13E 1, 107+3 m2	m² 107	Antal 1	Kr./år 12.794
13E 1 th 81+5 m2 Bygning 13E 1 th 81+5 m2	Adresse 13E 1 th 81+5 m2	m² 81	Antal 1	Kr./år 9.685
13E 2, 99+4 m2 Bygning 13E 2, 99+4 m2	Adresse 13E 2, 99+4 m2	m² 99	Antal 1	Kr./år 11.837

13F st tv 115+60 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13F st tv 115+60 m2	13F st tv 115+60 m2	115	1	13.750
13F st th 111+56 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13F st th 111+56 m2	13F st th 111+56 m2	111	1	13.272
13G st 129 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13G st 129 m2	13G 129 m2	129	1	15.424
13G 1, 98+3 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13G 1, 98+3 m2	13G 1, 98+3 m2	98	1	11.718
13G 2, 98+3 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
13G 2, 98+3 m2	13G 2,98+3 m2	98	1	11.718

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig isolering af alle massive ydervægge med 200 mm.	693.000 kr.	27,87 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft i portgennemgang med 100 mm.	3.400 kr.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.000 kr.	1.086 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Automatik	Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg	5.000 kr.	7,85 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer	1.100 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Varmekælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2.500 kr.	0,41 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	222.500 kr.	9.266 kWh Elektricitet 5.326 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.400 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af uisolereet yderdør	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmekælder: Isolering af varmfordelingsrør	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Varmekælder: Efterisolering af varmfordelingsrør	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Amaliegade 13E, 1256 København K
BBR nr	101-842991-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	976 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	976 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	223 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.966 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	94,93 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.446 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	117.446 kr. pr. år
Varmeforbrug	99,57 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,47 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Amaliegade 13D, 1256 København K
BBR nr	101-842991-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	732 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	732 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	160 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.733 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.782 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	86.782 kr. pr. år
Varmeforbrug	72,11 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,69 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede opvarmede areal og oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stemmer meget fint overens det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle priser er incl. moms

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105

CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk

tlf. 40881230

Ved energikonsulent

Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amaliegade 13E,13F, og 13G
Amaliegade 13D
1256 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2020 til den 11. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466520

Energimærke

Amaliegade 13E, 13F, og 13G - Hovedbygning
Amaliegade 13E
1256 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2020 til den 11. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466520

Energimærke

Amaliegade 13E,13F, og 13G - Bygning 2
Amaliegade 13D
1256 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2020 til den 11. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466520